



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 5680

UCHWAŁA NR LXVII/429/23 RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), dalej jako ustawa o gospodarce nieruchomościami

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Leżajsk oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Leżajsk albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Leżajsk, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Leżajsk w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Leżajsku.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowych, których dotyczy niniejsza uchwała, ustala się w sposób, określony w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej ma także zastosowanie art. 69a tej ustawy.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych, których dotyczy niniejsza uchwała następuje w drodze umowy cywilnoprawnej sporządzonej w formie aktu notarialnego.

3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2 - 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza rata powinna być wniesiona przed zawarciem umowy sprzedaży w kwocie nie niższej niż 30% wysokości ceny sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Jarosz