



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 5569

### UCHWAŁA NR XLIII.314.2023 RADY GMINY JAROCIN

z dnia 28 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm), art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz.U z 2023 r. poz. 70), Rada Gminy Jarocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jarocin:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0.09 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r.poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0.05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0.35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **9,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4.00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **2.60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jarocinie.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Jarocin Nr. XXXV.240.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022r. poz. 5232).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY JAROCIN

**Aniela Olszówka**

## UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosił 115,0 % (wzrost o 15,0 %).

W przedkładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano by pozostawić stawki podatku od nieruchomości z roku ubiegłego.

Kreując gminną politykę podatkową oraz obecną trudną sytuację gospodarczą proponuje się nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości wspierając przez to nie tylko przedsiębiorców ale i pozostałych podatników na naszym terenie.

W związku z tym stawki podatku od nieruchomości na 2024 r. pozostają na poziomie 2023 r. i przedstawiają się następująco:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,35 zł** –ustawowa **1,15 zł** za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą - **9,90 zł** za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – ustawowa stawka **33,10 zł**.
- 3) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **3,00 zł** a 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej- ustawowa **15,50 zł**.
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzona działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej- ustawowa **6,76 zł**.
- 5) od budynków pozostałych lub ich części - **2,60 zł** za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej– ustawowa **11,17 zł**.
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą - **0,44 zł** za 1 m<sup>2</sup> pow.- ustawowa **1,34 zł**.
- 7) od gruntów pozostałych - **0,09 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. - ustawowa **0,71 zł**.
- 8) od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji – **0,05 zł** za 1m<sup>2</sup> pow. – ustawowa **4,39 zł**.
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,00 zł** – ustawowa **6,66 zł. od 1 ha powierzchni**.
- 10) od budowli **2%** ich wartości – stawka ustawowa – **2%**

Przy zastosowaniu tych stawek planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą w 2024 r. **600 026,00 zł w tym:**

- a) osoby prawne: 303 000,00 zł.
- b) osoby fizyczne: 297 026,00 zł

Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. to kwota około: **850 762,00 zł, w tym:**

- a) osoby prawne: 123 279,00 zł
- b) osoby fizyczne: 727 483,00 zł

Zwolnienie z podatku od nieruchomości **budowli** Gminnego Zakładu Komunalnego to kwota 355 272,00 zł.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości OSP oraz GOKSTiR to kwota 3 004,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.