



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 5560

### UCHWAŁA NR LXII/362/2023 RADY GMINY CISNA

z dnia 27 października 2023 r.

#### w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” - ETAP I, w gminie Cisna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U z 2023r., poz. 40 z późn. zm. / oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U z 2023r poz. 977 z późn. zm./, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy w Cisnej, w dniu 7 lutego 2001r.,

#### **RADA GMINY W CISNEJ** **uchwała, co następuje:**

##### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wetlina 1/2005” w gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007r., zmienionego uchwałą Nr XXX/116/2013 Rady Gminy w Cisnej z dnia 27 marca 2013r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/165/2021 Rady Gminy w Cisnej z dnia 15 stycznia 2021r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony, na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą,
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 0,3979ha określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

##### **Rozdział 2.** **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa § 1 ust. 1. w prowadzi się następujące zmiany:

- 1) w § 5 pkt 4 po symbolu: MN/U, dodaje się przecinek i symbol: MN/U1/1.MN;
- 2) w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. f) po symbolu: MN/U, dodaje się symbol: MN/U1/1.MN;
- 3) w § 7 ust.2 pkt 3 lit. c) po symbolu: 1MN/U3, dodaje się symbol: MN/U1/1.MN;
- 4) w § 8 po ust. 13a, dodaje się ust. 13b. o treści:

„13b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U1/1.MN:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu MN/U1/1.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu MN/U1/1.MN: usługi hotelarskie, handel i inne usługi o charakterze nieprodukcyjnym lokalizowane jako obiekty wolnostojące lub obiekty wbudowane oraz dobudowane, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków rekreacji indywidualnej, całorocznej,
  - b) terenów pól biwakowych, pól namiotowych, pól campingowych;
  - c) obiektów i urządzeń rekreacji i sportu typu: małe boiska sportowe do gier, korty tenisowe;
  - d) ciągów pieszych i dojazdów do działek;
  - e) szlaków turystycznych i obiektów związanych ze szlakami turystycznymi;
  - f) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - g) obiektów określonych w §7 ust. 1 pkt 2f;
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zakresu łączności publicznej;
- 5) Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc postojowych na działce dla samochodów osobowych o minimalnej liczbie:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej min. dwa miejsca postojowe, w tym jedno w garażu,
  - b) dla funkcji usługowej (uzupełniającej) min. jedno miejsce postojowe;
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej KDW2, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN/U1/1.MN istniejącym zjazdem;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej KDW1, w odległości 4,0m licząc od linii rozgraniczającej drogę, od drogi wewnętrznej KDW2, w odległości 6,0m licząc od linii rozgraniczającej drogę;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni terenu działki;
  - c) min. powierzchnia zabudowy 80,0m<sup>2</sup>;
  - d) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, pensjonatowych maksymalnie 11,0m (w głównej kalenicy) od strony przy stokowej budynku,
  - e) wysokość budynków gospodarczych i garaży 6,0m (w kalenicy);
  - f) ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, usługowych, pensjonatowych, nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe + poddasze użytkowe;
  - g) ilość kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garaży, nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
  - h) poziom parteru nie może znajdować się wyżej niż 0,50m od poziomu terenu otaczającego przy ścianie w najwyższym położonym punkcie na spadku;
  - i) geometria dachów: dachy spadziste 35% - 45%, z doświetleniem poddasza przez lukarny, okna połaciowe, świetliki; zakaz stosowania dachów płaskich i stropodachów;
  - j) min. wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, max. 0,7;
  - k) ustala się zasadę lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej: 1 budynek rekreacji indywidualnej na 1 działce;
- 8) Dla obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują zasady:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: poprzez przyłącz wodociągowy z gminnej sieci wodociągowej;
  - b) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: poprzez przyłącz sanitarny do istniejącej sieci gminnej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
  - c) w zakresie odprowadzania wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki;
  - d) w zakresie elektroenergetyki: włączenie do sieci energetycznej poprzez przyłącz energetyczny;
  - e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zgodnie z § 7 ust. 4 pkt 6;
  - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz: wg. rozwiązań indywidualnych na gaz płynny, ze zbiorników nadziemnych lub podziemnych;
  - g) w zakresie telekomunikacji: poprzez indywidualne systemy bezprzewodowe.
- 9) Dla obsługi terenu w zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady przyjęte na terenie gminy.
- 10) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej KDW2, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN/U1/1.MN, istniejącym zjazdem.”;
- 5) w § 9 lit. a), po symbolu: MN/U dodaje się symbol: MN/U1/1.MN.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

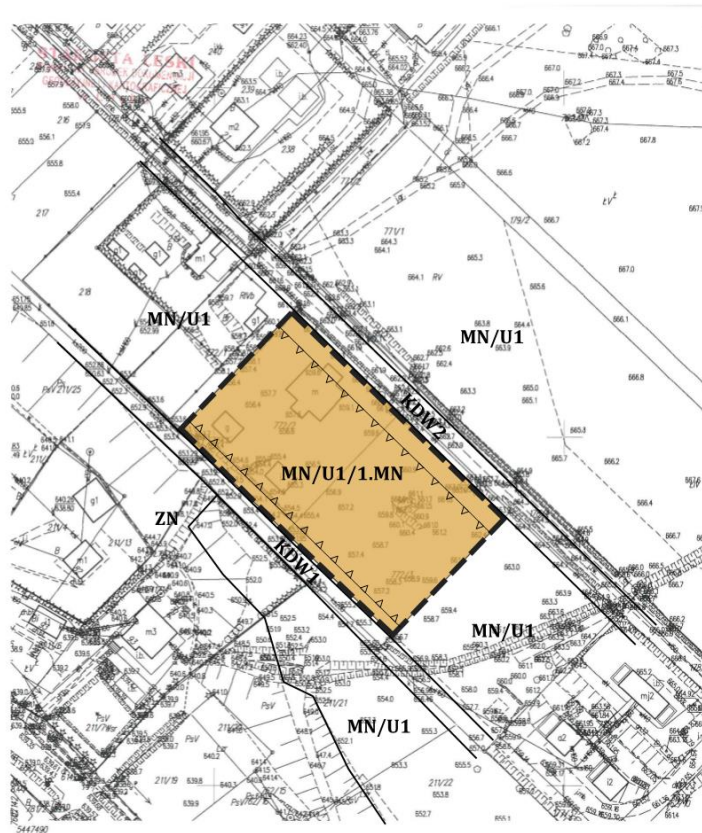
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Cisna.

Przewodniczący Rady Gminy  
Cisna

**Bogusław Bajorek**



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne:	GMUR642.1.07.2023
Jednostka ewidencyjna:	identyfikator: B2.02.2 nazwa: OSNA
Obszar ewidencyjny:	identyfikator: B2.02.2.0015 nazwa: Wetlina
Arkusz mapy:	Skala mapy: 1:1000 2000 strona 7
Nazwa układu współrzędnych:	przekształconych płaskich wysokości: PL-EVR2007-NH

Podpisano się zgodnie z niniejszą kopią z treści materiału podstawowego zasoby geodezyjne i kartograficzne  
Organ prowadzący podstawowy zespół geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA LEŚKO  
Nazwa materiału zasoby: mapa zasadnicza  
identyfikator ewidencyjny materiału zasoby: P. B21.1.2008.3.1  
Data wykonania kopii: 22.03.2023  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STABOŚTY

mgr inż. Sławomir Zieliński  
p.o. GEODETY POWIATOWEGO

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez  
Bogusław Bajorek  
Data: 2023.11.03 12:06:14 CET



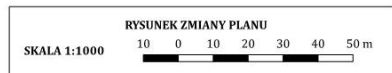
**ZMIANA NR 1/2022 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WETLINA 1/2005" - ETAP I**  
uchwalonego Uchwałą nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 28 maja 2007 r., Nr 43, pozycja 1161.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY W CISNEJ  
Z DNIA ... .. R.

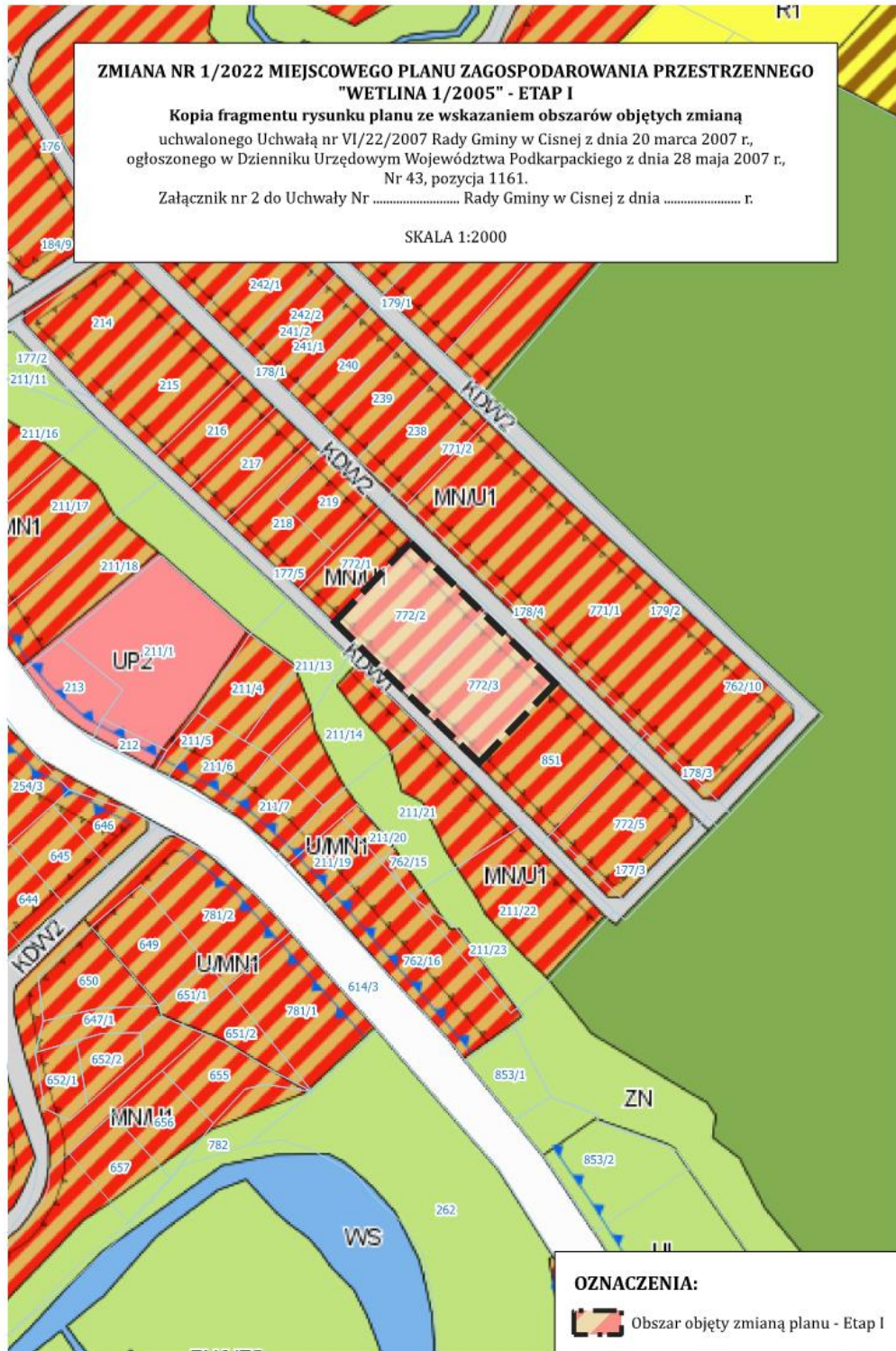
Fragment rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna

**OZNACZENIA:**  

 Strefa IIa - potencjalne tereny budownictwa mieszkaniowego i usługowego  
 Obszar Zmiany Nr 1/2022 MPZP "Wetlina 1/2005" - Etap I



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA:**
- GRANICA ZMIANY PLANU
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, PENSJONATOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- INFORMACYJNE USTALENIA:**  
 WYBRANE USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH:
- MN/U1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, PENSJONATOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KDW1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE, W TYM CIĄGI PIESZO-JEZDNE
  - KDW2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE, W TYM CIĄGI PIESZO-JEZDNE
  - ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/362/2023

Rady Gminy Cisna

z dnia 27 października 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**