



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 listopada 2023 r.

Poz. 5256

### UCHWAŁA NR LXXXV/675/2023 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE

z dnia 27 listopada 2023 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

#### Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

##### 1) od gruntów:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem § 2,  | <b>1,03 zł</b> |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, z zastrzeżeniem § 2,  | <b>5,96 zł</b> |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,   | <b>0,19 zł</b> |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, | <b>0,69 zł</b> |

##### 2) od budynków lub ich części:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  | <b>0,65 zł</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2, | <b>29,38 zł</b> |

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie infrastruktury drogowej przez pojazdy (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **13,46 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2, **6,10 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **6,26 zł**

3) **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Określa się wyższe stawki podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie następujących rodzajów działalności:

- 1) produkcja gazów technicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.11.Z),
- 2) produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów nieorganicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.13.Z),
- 3) produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów organicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.14.Z),
- 4) produkcja nawozów i związków azotowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.15.Z),
- 5) produkcja tworzyw sztucznych w formach podstawowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.16.Z),
- 6) produkcja pestycydów i pozostałych środków agrochemicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.20.Z),
- 7) produkcja farb, lakierów i podobnych powłok, farb drukarskich i mas uszczelniających (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.30.Z),
- 8) produkcja klejów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.52.Z),
- 9) produkcja pozostałych wyrobów chemicznych, gdzie indziej niesklasyfikowana (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.59.Z),
- 10) sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności podklasie 46.75.Z),
- 11) sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.73.Z),
- 12) sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych, włączając ortopedyczne, prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.74.Z),
- 13) praktyka lekarska ogólna (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.21.Z),
- 14) praktyka lekarska specjalistyczna (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.22.Z),
- 15) praktyka pielęgniarek i położnych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.90.C),
- 16) pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.90.E)

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, **1,34 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, **6,66 zł**

2) **od budynków lub ich części:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków **33,10 zł**

mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. **6,76 zł**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LXIII/562/2022 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 4515).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Kurlej**