



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 5198

UCHWAŁA NR LIV/342/23 RADY GMINY BRZYSKA

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne planu**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha, położony w miejscowości Błażkowa w gminie Brzyska, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XLII/255/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
- a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1G-KDL – teren górnictwa i wydobywania lub drogi lokalnej;
- 2) 1G-KR – teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) 1G-RN, 2G-RN i 3G-RN – tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1KR, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) wysokość zabudowy – do 12 m.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Brzyska-Błażkowa” (KN5285), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych:
 - a) minimum 20 metrów od potoku Dębówka, licząc od górnej krawędzi koryta potoku,
 - b) minimum 6 metrów od terenów przylegających do złoża nie będących własnością inwestora,
 - c) minimum 10 metrów od dróg publicznych,
 - d) minimum 12 metrów od słupów energetycznych;
- 4) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

- 5) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych;
- 6) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji;
- 7) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 8) w terenach 1G-KDL, 1G-KR, 1G-RN, 2G-RN i 3G-RN zastosować rozwiązania eliminujące lub maksymalnie ograniczające wyłącznie do granic terenu inwestycji przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością górniczą.

3. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

4. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową nr 1321R Błazkowa – Skurowa i drogę technologiczną przez rzekę Wisłoka z Zakładu Eksploatacji Kruszywa Klecie w gm. Brzostek;
- 2) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 3) odwodnienie drogi dojazdów za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika;
- 4) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na części graficznej, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %;
- 3) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 7. 1. Wyznacza się:

- 1) **teren górnictwa i wydobywania lub drogi lokalnej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1G-KDL**;
- 2) **teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1G-KR**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - b) zakazuje się wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych;
- 2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:
 - a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,
 - b) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzędną terenu za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych,
 - c) po rekultywacji terenu ustala się:
 - szerokość terenu 1G-KDL od 2,0 m (w miejscu fragmentarycznego przebiegu drogi) do 15,0 m, zgodnie z częścią graficzną,
 - szerokość terenu 1G-KR 6,0 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.
- 3) w terenach wyznaczonych w ust. 1:
 - a) w pkt 1 zagospodarowanie jako droga lokalna możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych „Brzyska-Błażkowa” (KN5285) lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin,
 - b) w pkt 2 zagospodarowanie jako komunikacja drogowa wewnętrzna możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych „Brzyska-Błażkowa” (KN5285) lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na części graficznej symbolami **1G-RN**, **2G-RN** i **3G-RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

3. Po zakończonej eksploatacji złoża ustala się klasę przeznaczenia terenu: rolnictwo z zakazem zabudowy, w tym:

1) dopuszczenia:

- a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- b) teren drogi głównej,
- c) teren drogi dojazdowej,
- d) teren komunikacji pieszej,
- e) teren komunikacji rowerowej,
- f) teren infrastruktury technicznej;

2) wykluczenia:

- a) teren zabudowy zagrodowej,
- b) teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
- c) teren tłoczni gazu,
- d) teren stacji gazowej,
- e) teren magazynu gazu,
- f) teren obsługi produktów naftowych,
- g) teren gospodarowania odpadami;

3) w zakresie rekultywacji:

- a) w terenie 2G-RN kierunek rolno-wodny,
- b) w terenie 1G-RN kierunek rolny z dopuszczeniem kierunku infrastrukturalnego, w tym pod budownictwo drogowe,
- c) w terenie 3G-RN kierunek rolny;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na części graficznej symbolem 1KR.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) teren drogi głównej;
- 3) teren drogi dojazdowej,
- 4) teren komunikacji pieszej,
- 5) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenu 1KR w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną od 2,0 m do 6,0 m, jako fragment drogi wewnętrznej.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczony na części graficznej symbolem 1WS-ZN.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1:

- 1) dopuszcza się:
 - a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

- b) teren drogi głównej,
- c) teren drogi dojazdowej,
- d) teren komunikacji pieszej,
- e) teren komunikacji rowerowej,
- f) teren infrastruktury technicznej;

2) wyklucza się:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren gospodarowania odpadami.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

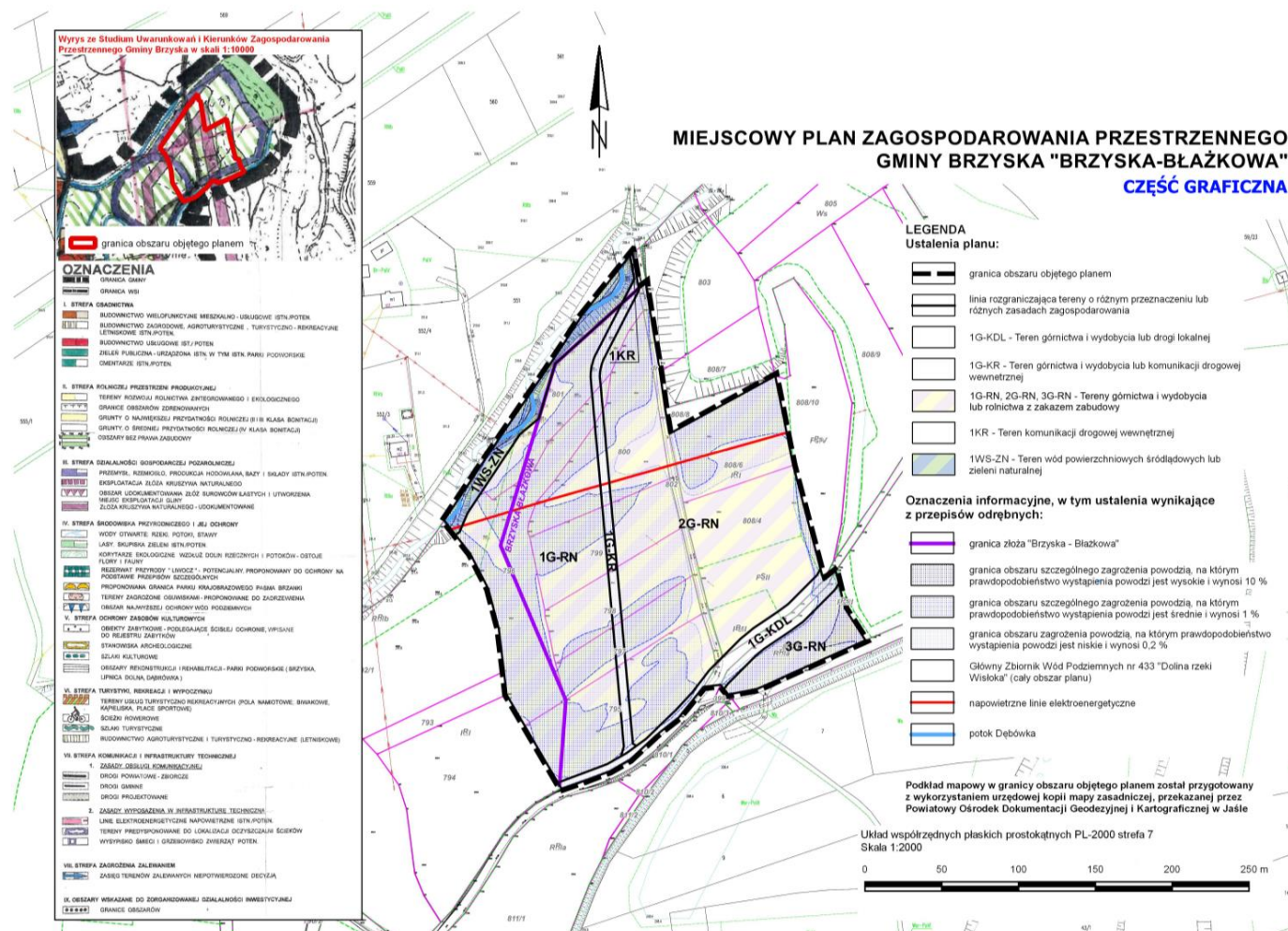
Przewodniczący Rady Gminy
Brzyska

Stanisław Madejczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/342/23

Rady Gminy Brzyska

z dnia 25 października 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/342/23
Rady Gminy Brzyska
z dnia 25 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Brzyska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błazkowa”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/342/23

Rady Gminy Brzyska

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.