



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 10 listopada 2023 r.

Poz. 4938

UCHWAŁA NR LXXX/573/2023 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/89/2019 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy postanawia, co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica” przyjętego uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. (z późn. zm.).

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Plan obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, położony w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy.

§ 4. W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **UP** – teren usług publicznych;

- 5) **UKS** – tereny obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji;
- 6) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 7) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 8) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) **KP** – teren parkingów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) obiekty objęte ochroną w planie;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obszar z zakazem lokalizacji parkingów i miejsc postojowych – strefa bez parkowania;
- 7) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
- 8) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru kolejowego;
- 2) granica terenu zamkniętego ustalona przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 3) strefy kontrolowane od gazociągów;
- 4) bufor 10 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniejszy niż bufor 20 m od osi skrajnego toru;
- 5) bufor 20 m od granicy obszaru kolejowego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie wynikają z przepisów odrębnych i mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) **drodze kolejowej** – należy przez to rozumieć drogę kolejową zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym;
- 3) **dworcu kolejowym** – należy przez to rozumieć dworzec kolejowy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym;
- 4) **elewacji eksponowanej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwróconą w kierunku drogi lub terenu publicznego;
- 5) **infrastrukturze kolejnictwa** - należy przez to rozumieć infrastrukturę służącą do zarządzania, eksploatacji i utrzymywania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone, z dopuszczeniem przekroczenia tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3 m;
- 10) **obszarze kolejowym** – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu określoną działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym;
- 11) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 12) **plombie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki uzupełniające lukę pomiędzy istniejącymi budynkami, nawiązując do nich formą i gabarytem, a także usytuowaniem frontowej elewacji tworząc jednolitą formę pierzei;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% działki budowlanej;
- 14) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% działki budowlanej, a dla funkcji ogólnodostępnych (np. plac zabaw) nie więcej niż 40% terenu;
- 15) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym i numerem;
- 17) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dębicy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy;
- 18) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność (w tym usługi publiczne, zdrowia i oświaty), prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 19) **usługach kolejnictwa** – należy przez to rozumieć usługi służące do zarządzania, eksploatacji i utrzymywania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym;
- 20) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 21) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowaną w całości lub części przez administrację rządową lub samorządową;
- 22) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNEOBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg lub obszaru kolejowego, za wyjątkiem termoizolacji budynków;

- 4) na terenie objętym planem, przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację budynków 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) nakaz skablowania napowietrznych linii infrastruktury technicznej na terenie **2UKS**;
- 6) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych w obszarze z zakazem lokalizacji parkingów i miejsc postojowych – strefa bez parkowania, wyznaczonym na rysunku planu, za wyjątkiem postoju taksówek do 5 stanowisk oraz do 5 miejsc postojowych dla służby ochrony kolei i pojazdów uprzywilejowanych w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym;
- 7) nakaz skomunikowania pieszego terenów **1UKS**, **2UKS** oraz **3UKS** z dopuszczeniem wykorzystania terenu **1KDZ**.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zagospodarowanych, oznaczonych symbolami:
 - a) **1MW/U**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - b) **1MN/U**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg i transportu publicznego, linii kolejowych i kolejowych urządzeń radioł łączności;
- 4) zakaz składowania odpadów;
- 5) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się dla garaży, budynków gospodarczych:

- 1) maksymalną wysokość 3 m;
- 2) maksymalną liczbę kondygnacji 2, w tym poddasze;
- 3) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 40°;
- 4) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów objętych ochroną w planie, wskazanych na rysunku planu:

- 1) nakaz zachowania:
 - a) gabarytów budynków,
 - b) kształtu dachu,
 - c) pokrycia blachą płaską lub dachówką ceramiczną w kolorystyce ceglastej z wykluczeniem krycia blachą trapezową,
 - d) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji,
 - e) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (np.: klimatyzatory, anteny satelitarne) na eksponowanych elewacjach.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: **1UP, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 2UKS** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2) realizacja oświetlenia, w tym drogowego i małej architektury winna być realizowana w oparciu o spójne w ramach poszczególnych dróg i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) w granicach strefy kontrolowanej od gazociągu, oznaczonej na rysunku planu, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 2) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego:
 - a) w granicach buforu 10 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniejszego niż bufor 20 m od osi skrajnego toru, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w usytuowaniu budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,
 - b) w granicach buforu 20 m od granicy obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie robót ziemnych, usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**MW/U**) – 20 m,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MN/U**) – 16 m,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej (**U**) – 18 m,
 - d) dla terenów usług publicznych (**UP**) – 22 m,
 - e) dla terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (**UKS**) – 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**MW/U**) – 1200 m,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MN/U**) – 600 m,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej (**U**) – 1500 m,
 - d) dla terenów usług publicznych (**UP**) – 1000 m,
 - e) dla terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (**UKS**) – 1000 m;
- 3) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,
 - c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 4) ustalone w pkt 1, 2 i 3 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla infrastruktury technicznej związanej z transportem kolejowym dopuszcza się jej lokalizację jako samodzielnej lub wbudowanej w budynki o innej funkcji;

2) ustala się zakaz zabudowy na terenie **2UKS**.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dotyczących całego obszaru planu, ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to ustaleń szczegółowych planu;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych dla poszczególnych terenów parametrów zabudowy, a ich maksymalną wysokość ustala się na 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c, §20 ust. 5 pkt 2, §23 ust. 3 pkt 2, §25 ust. 4 pkt 2, §30 ust. 4 pkt 2;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych o napięciu od 230 V,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową, z zastrzeżeniem §7 pkt 5,
 - c) na obszarze objętym granicami planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dla terenu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MN/U) dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) z istniejącego gazociągu średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę \varnothing 40 mm;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się minimalną przepustowość sieci wodociągowej na \varnothing 90 mm,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) zakaz korzystania z indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm na wszystkich terenach planu;
- 9) w zakresie **odprowadzania nieczystości ciekłych**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę \varnothing 250 mm,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej,

- c) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz ich podczyszczenia w miejscu wytworzenia, przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie, w tym z dróg i placów poprzez zastosowanie rozwiązań niezagrażających środowisku i terenom sąsiednim,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 11) w zakresie **gospodarowania odpadami**, ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie systemu komunikacji, ustala się;
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KDZ, 1KDD, 2KDD** powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu, oraz drogi niepubliczne oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW**;
 - 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,
 - b) nie mniejszej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej z usługami,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - d) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie usługowej,
 - e) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych dla terenów usług publicznych,
 - f) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych dla terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
 - g) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych powyżej;
 - 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca do parkowania sumują się;
 - 5) dla inwestycji, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a, b, d, e, f, g, obowiązek zapewnienia na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja, miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MW/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi.

3. Na terenie **1MW/U** dopuszcza się utrzymanie funkcji i parametrów i wskaźników zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego, wpisanego do ewidencji zabytków.

4. Funkcje, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §9 uchwały;
- 2) dojazdy o szerokości minimalnej 5 m;
- 3) miejsca do parkowania;
- 4) place zabaw;
- 5) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
- 6) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 40°;
- 7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

3. Na terenie **1MN/U** dopuszcza się utrzymanie funkcji i parametrów i wskaźników zabudowy istniejących budynków mieszkalnych, wpisanych do ewidencji zabytków.

4. Funkcje, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §9 uchwały;
- 2) dojazdy;
- 3) miejsca do parkowania;
- 4) place zabaw;
- 5) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
- 6) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie mniejsza niż 12,5 m i nie większa niż 13,5 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) realizację 3-ciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza z dopuszczeniem poddasza użytkowego;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,5;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;
- 8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 9) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem możliwości realizacji budynków innych niż wymienione w ust. 4 pkt 1, wyłącznie w formie plomby.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe: usługi.

3. Na terenie **1U** dopuszcza się utrzymanie funkcji i parametrów i wskaźników zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego, wpisanego do ewidencji zabytków.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §9 uchwały;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) place zabaw;
- 4) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
- 5) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 10 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 19. 1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi;
- 2) bazy transportowe;
- 3) miejsca do parkowania, parkingi;
- 4) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
- 5) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,95;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 20.1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UKS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie: dworzec kolejowy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, znajdującym się w granicach obszaru kolejowego, poza przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:

- 1) usługi kolejnictwa;
- 2) infrastrukturę kolejnictwa.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, znajdującym się poza granicami obszaru kolejowego, poza przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:

- 1) usługi;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
- 2) wysokość budowli mniejszą niż 50m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,

b) maksymalny – 1,6;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

7) dachy płaskie.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 21. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem: **2UKS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wprowadzenie funkcji reprezentacyjnych miasta: place i skwery, zieleni urządzona wraz z małą architekturą, posiadające wysoki standard kompozycyjny i jakościowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako uzupełnienie funkcji o których mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację dojazdów, miejsc postojowych z zastrzeżeniem §7 pkt 6, sanitariatów oraz zakomponowanych przestrzennie obiektów niezwiązanych trwale z gruntem takich jak m.in. stoiska targowe, kioski.

4. W zakresie zasad kształtowania obiektów, o których mowa w ust. 3 oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość obiektów nie większą niż 3 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 1;
- 3) powierzchnię zajęta przez obiekty, o których mowa w ust. 3, łącznie nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy obiektów dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 35°.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 22. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem: **3UKS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) dworzec autobusowy wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) punkty przesiadkowe i miejsca obsługi podróżnych;
- 3) usługi;
- 4) infrastruktura techniczna;
- 5) infrastruktura kolejnictwa.

3. Na terenie **3UKS** dopuszcza się utrzymanie funkcji i parametrów i wskaźników zabudowy istniejących budynków objętych ochroną w planie.

4. Funkcje, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 11 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,4;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy:
 - a) płaskie dla budynku dworca autobusowego,
 - b) płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° dla pozostałych budynków;
- 7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 23. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem: **4UKS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- a) usługi kolejnictwa;
- b) infrastrukturę kolejnictwa.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m;
- 2) wysokość budowli mniejszą niż 50 m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,3;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 24. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem: **5UKS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) stacje paliw, myjnie samochodowe;
- 2) usługi.

3. Funkcje, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,05,
 - b) maksymalny – 1,8;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 25. 1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową;
- 2) lokalizację skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) ciągi piesze w tym wielopoziomowe, nadziemne lub podziemne;
- 4) lokalizację nowej oraz rozbudowę i remonty istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) realizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) wysokość budowli mniejszą niż 50 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,0;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z dróg publicznych poprzez dojazdy.

§ 26. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 39,0 m, jak na rysunku planu.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:

- 1) **1KDD** – szerokość 18,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu;
- 2) **2KDD** – szerokość od 16,0 do 17,4 m, jak na rysunku planu.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, znajdującego się w granicy obszaru kolejowego, ustala się przeznaczenie: droga kolejowa.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, znajdującego się poza granicą obszaru kolejowego, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu o szerokości od 5,0 m do 7,0 m, z lokalnymi poszerzeniami.

§ 29. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu o szerokości 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

§ 30. 1. Wyznacza się teren parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, znajdującego się w obszarze kolejowym, ustala się przeznaczenie: infrastruktura kolejnictwa.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, znajdującego się poza obszarem kolejowym, ustala się przeznaczenia:

- 1) parkingi, dojazdy;
- 2) garaże;
- 3) infrastrukturę techniczną.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 50m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,95;
- 6) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, z dróg publicznych, pośrednio poprzez drogi wewnętrzne. **ROZDZIAŁ 4 USTALENIA PRZEJŚCIOWE**

§ 31. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane pozwolenia.

§ 32. W planie ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20% dla wszystkich terenów.

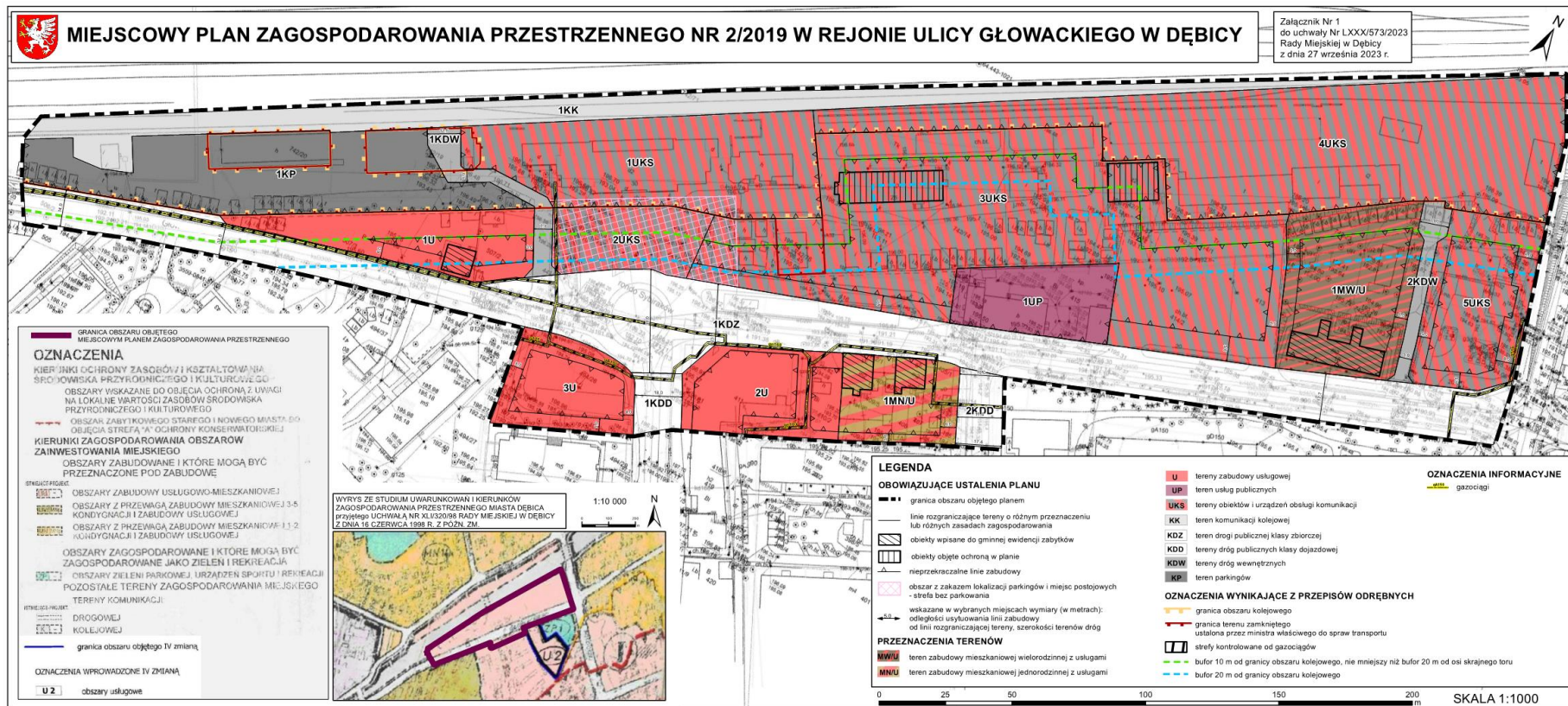
Rozdział 5.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębicy.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr Józef Sierdzki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/573/2023
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Dębicy rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIV/89/2019 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 17 lipca 2023 do 8 sierpnia 2023 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 30 sierpnia 2023 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy, wniesiono 1 uwagę.

4. Uwaga wniesiona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy:

Uwaga nr 1

Osoba wnosząca uwagę oraz data wniesienia uwagi:

Osoba fizyczna, 25-08-2023

Treść uwagi:

Uwagi przedstawiono w trzech załącznikach do powyższego pisma.

W nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Dębicy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy chciałem wnieść następujące uwagi oraz zmiany dotyczące poniższych elementów:

1. Rozdział 2. § 15 pkt. 2 ppkt. 3) lit. d. nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie usługowej;

2. Rozdział 3. § 18 pkt. 4 proszę o dodanie pkt. 6) mieszkania;

3. Rozdział 3. § 18 pkt. 5 ppkt. 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 15 m, ppkt. 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4 (w tym jedno w poddaszu), ppkt. 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej, ppkt. 4) wskaźniki intensywności zabudowy lit. b) maksymalny 2,0, ppkt. 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej, ppkt. 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie 25° - 45';

4. Zwracam się z prośbą o usunięcie z rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej (od strony działki PKP) co umożliwi mi uzyskanie ewentualnego odstępstwa na podstawie przepisów odrębnych.

W załączeniu przedstawiam decyzję o ustaleniu warunków zabudowy oraz mapę określającą granice działki i linię zabudowy, która uwzględnia moje oczekiwania. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższej prośby.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr Józef Sierdcki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXX/573/2023
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych, budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr Józef Sierdzki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/573/2023
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 27 września 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne