



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 10 listopada 2023 r.

Poz. 4937

UCHWAŁA NR LXXXIV/505/2023 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 102, poz. 2264 z późn. zm.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 i nr 2 – część graficzna zmiany planu w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Część graficzna zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) w części graficznej – w granicach zmiany planu:

- a) część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego symbolem MN/U3 przeznacza się na teren usług biurowych i administracji oznaczony symbolem 1UA,
- b) część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego symbolem MN/U2 i część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN9 przeznacza się na teren usług handlu lub usług rzemieślniczych oznaczony symbolem 1UH-UL,
- c) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U13 przeznacza się na teren usług zdrowia oznaczony symbolem 1UZ;

2) w treści uchwały:

a) w § 4 w pkt 6 po tirecie drugie dodaje się kolejne tirety w brzmieniu:

- „- 1UA – teren usług biurowych i administracji,
- 1UH-UL – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych,
- UZ – teren usług zdrowia.”,

b) w § 6 w ust. 3 w pkt 2 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) ustala się ochronę, poprzez jej zachowanie, kapliczki z XIX w., zlokalizowanej na działce nr ewid. 861 – ujętej w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejsce Piastowe na podstawie Zarządzenia nr 502/2021 Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 01 lipca 2021 r.”;

c) w § 6 w ust. 5 wyrazy „Ustala się zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej:” zastępuje się wyrazami: „Ustala się zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenów 1UA, 1UH-UL, 1UZ.”;

d) w § 6 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów 1UA, 1UH-UL, 1UZ:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Krosno, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej w sposób nie powodujących zanieczyszczeń wód gruntowych, ziemi i powietrza;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe.”;

e) w § 7 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Teren usług zdrowia o powierzchni 0,15 ha oznaczony w części graficznej planu symbolem 1UZ:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej, przy czym funkcja mieszkalna nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 2) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) dla klientów – minimum 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dla zatrudnionych – minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - c) dla mieszkańców – minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny;
- 3) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi publicznej KD-D;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi KD-D i 4,0 od linii rozgraniczającej przyległego ciągu pieszo-jezdnego KPJ – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%,
- d) powierzchnia zabudowy: do 60%,
- e) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,5,
- f) wysokość zabudowy: do 10,0 m,
- g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 50 m,
- h) geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°. Dopuszcza się sytuowanie w dachach okien połaciowych, szczytowych i lukarn.”,

f) w § 7 po ust. 17c dodaje się ust. 17d w brzmieniu:

„17d. Teren usług biurowych i administracji oznaczony w części graficznej planu symbolem 1UA o powierzchni 0,27 ha:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) wiat i garaży,
- b) parkingów,
- c) zieleni urządzonej,
- d) obiektów małej architektury;

2) ustala się obowiązek zlokalizowania minimum 15 miejsc postojowych, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych;

3) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi publicznej KD-GP;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi KD-GP,
- b) teren 1UA należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%,
- d) powierzchnia zabudowy: do 30%,
- e) intensywność zabudowy: od 0,005 do 0,3,
- f) wysokość zabudowy: do 6,0 m,
- g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15 m,
- h) geometria dachów: jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.”,

g) w § 7 po ust. 17d dodaje się ust. 17e w brzmieniu:

„17e. Teren handlu lub usług rzemieślniczych oznaczony w części graficznej planu symbolem 1UH-UL, o powierzchni 0,21 ha:

- 1) zakazuje się lokalizowania składów otwartych i hurtowych, obiektów tymczasowych oraz stacji paliw płynnych i gazowych;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) dla klientów – minimum 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

- b) dla zatrudnionych – minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu: z przyległej drogi publicznej KD-GP;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków: 10,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KD-GP,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 6 litera a, pod warunkiem zachowania odległości od drogi KD-GP nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - c) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 10%,
 - e) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 70%,
 - f) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,005 do 1,4,
 - g) wysokość zabudowy: do 10,0 m,
 - h) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 45 m,
 - i) geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.”,
- h) po § 8a dodaje się § 8b w brzmieniu:
- „§ 8b. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 1UA, 1UH-UL, 1UZ w wysokości 10 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Habrat

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIEJSCE PIASTOWE 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**
Uchwalonego Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r.

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR LXXXIV/505/2023
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 27 września 2023 r.



Układ współrzędnych 2000 STREFA 7

Źródło: Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starosta Krośnieński

Licencja nr GG.I.6642.2084.2023_1807_CL1

- - - - - GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

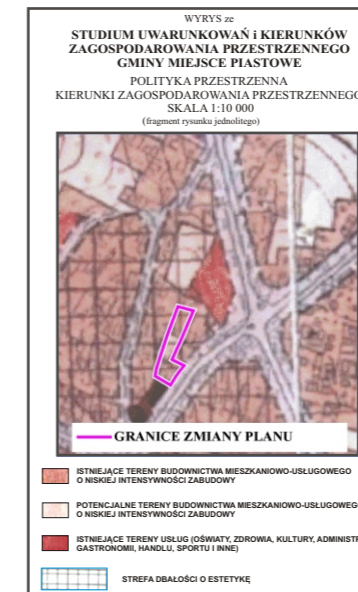
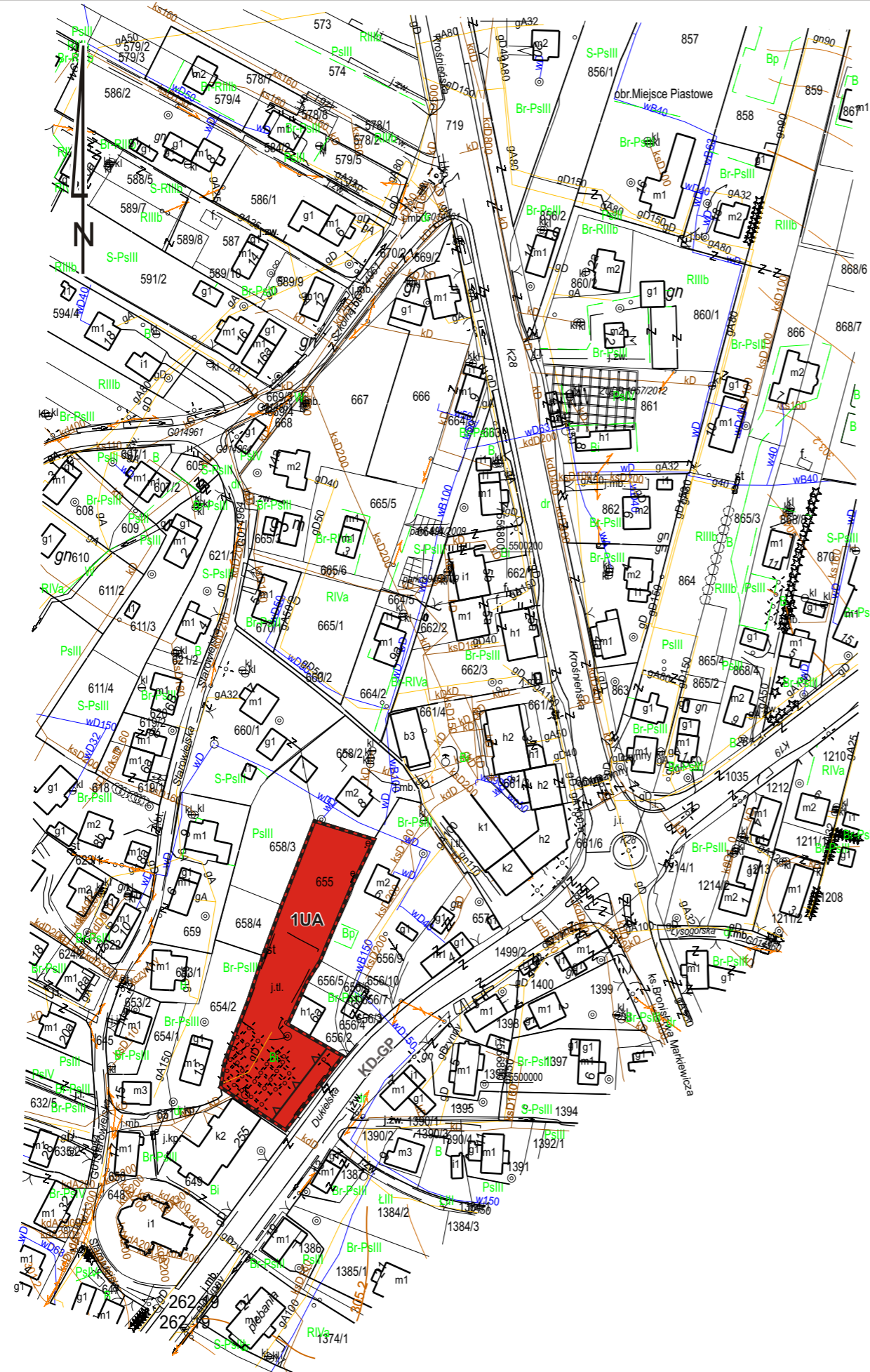
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

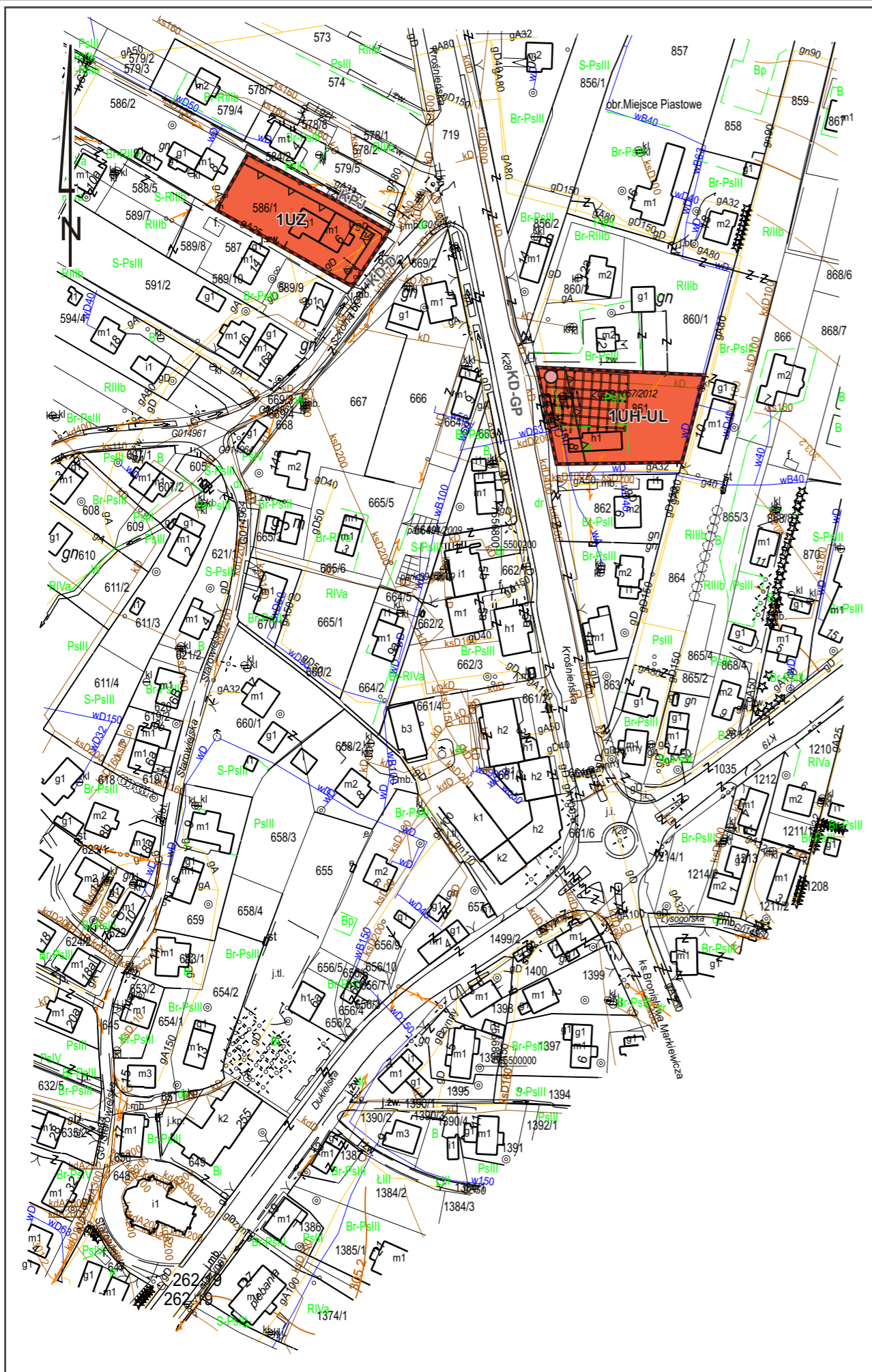
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1UA TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

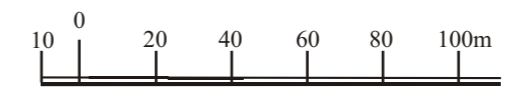
KD-GP PRZYLEGLA DROGA W ZMIENIANYM PLANIE





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIEJSCE PIASTOWE 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**
Uchwalonego Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r.

SKALA 1 : 2000
Załącznik nr 2 do UCHWAŁY NR LXXXIV/505/2023
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 27 września 2023 r.



Układ współrzędnych 2000 STREFA 7
Źródło: Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starosta Krośnieński
Licencja nr GG.I.6642.2084.2023_1807_CL1

GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

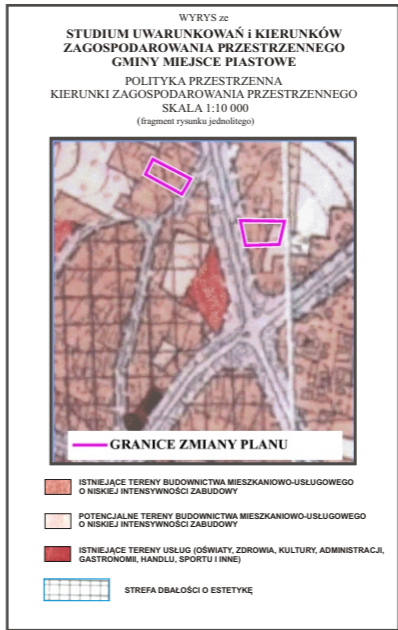
	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	1UZ TEREN USŁUG ZDROWIA
	1UH-UL TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚNICZYCH

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Kapliczka z XIX w, zlokalizowana na działce nr ewid. 861 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejsce Piastowe na podstawie Zarządzenia nr 502/2021 Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 01 lipca 2021 r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KD-GP, KD-D, KPJ PRZYLEGŁE DROGI I CIĄG PIESZO JEZDNY W ZMIENIANYM PLANIE



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIV/505/2023

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę