



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 3 listopada 2023 r.

Poz. 4852

UCHWAŁA NR LX.490.2023 RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec - Zdrój na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 70), **Rada Gminy Horyniec - Zdrój uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec - Zdrój:

1) Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,26 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni	6,66 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,63 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023,1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m ² powierzchni	4,39 zł
2) Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,05 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej,	25,00 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	15,50 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,76 zł

e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej.	8,00 zł
3) Od budowli (od ich wartości)	2%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Spraw Gospodarczych Rady Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Horyniec-Zdrój

mgr Grzegorz Woźny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszane w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wysokość górnych stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2023 określa obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P.2022 poz.731)

Wysokość podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec – Zdrój uchwalona w latach poprzednich

	2020		2021		2022		2023		2024	
	górne	uchwalone	Górne	Uchwalone	Górne	Uchwalone	Górne	uchwalone	Górne	uchwalone
1) Od gruntów:										
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,95	0,92	0,99	0,92	1,03	0,95	1,16	1,10	1,34	1,26
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni	4,80	4,80	4,99	4,80	5,17	5,17	5,79	5,79	6,66	6,66
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,50	0,44	0,52	0,44	0,54	0,46	0,61	0,55	0,71	0,63
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9 października 2015 o rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,15	3,40	3,25	3,81	3,81	4,39	4,39
2) Od budynków lub ich części:										
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81	0,74	0,85	0,74	0,89	0,77	1,00	0,90	1,15	1,05
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej,	23,90	19,10	24,84	19,10	25,74	19,78	28,78	22,00	33,10	25,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni	11,18	11,18	11,62	11,18	12,04	12,04	13,47	13,47	15,50	15,50

