



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 października 2023 r.

Poz. 4811

UCHWAŁA NR 181/760/2023 ZARZĄDU POWIATU W LUBACZOWIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2024r.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, 4 i 14 Uchwały Nr XXVI 26/157/2017 Rady Powiatu w Lubaczowie z dnia 30.03.2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Powiatu.

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu na 2024r. za lokale stanowiące własność Powiatu Lubaczowskiego w wysokości:

Powierzchnia lokalu w [m ²]	I strefa [zł]	- 15% [zł]	II strefa [zł]
do 20	33,60	28,56	23,80
od 20 do 30	31,79	27,02	23,07
od 30 do 40	29,00	24,65	21,18
od 40 do 50	28,04	23,83	19,70
od 50 do 60	26,59	22,60	20,09
od 60 do 70	25,29	21,50	18,53
od 70 do 80	23,45	19,93	17,25
od 80 do 90	21,53	18,30	15,96
od 90 do 120	19,68	16,73	14,60
Pow. 120	17,82	15,15	13,54

2. I strefa obejmuje rejon objęty ulicami: Słowackiego do ul. Kolejowej, ul. Kolejową do ul. Mickiewicza, ul. Mickiewicza do ul. Abp. Baziaka, ul. Abp. Baziaka, ul. Unii Lubelskiej, ul. Wyszyńskiego od ul. Unii Lubelskiej do ul. Sienkiewicza, ul. Sienkiewicza do ul. Słowackiego.

II Strefa obejmuje pozostały teren Lubaczowa.

3. W przypadku, gdy w wynajętym lokalu prowadzone są usługi z wyłączeniem handlu i usług gastronomicznych, stosuje się ulgę stawki minimalnej w wysokości 15% za 1 m² powierzchni lokalu.

4. W zależności od stanu technicznego lokalu użytkowego stosuje się następujące upusty od stawki minimalnej, nie dotyczące podatku od nieruchomości:

1.Lokal bez podłogi (posadzki)	2%
2.Lokal w budynku bez przyłącza gazowego	5 %
3.Lokal bez centralnego ogrzewania	35 %
4.Lokal bez wod- kan	35 %

- stawki nie obejmują podatku od nieruchomości.

5. Stawka czynszu od powierzchni użytkowej za pomieszczenia garażowe, gospodarcze i magazynowe wynosi 5,61 zł/m² netto.

6. Stawka czynszu od powierzchni za wynajem gruntu wynosi 4,00 zł/m² , za grunt utwardzony 4,12 zł/m²(stawka netto obejmuje podatek od nieruchomości).

7. Stawka czynszu z 1 m² najmu powierzchni na II piętrze budynku administracyjnego przy ul. Mickiewicza 45 w Lubaczowie wynosi 34,32 zł brutto. Stawka czynszu obejmuje czynsz, c.o, wodę i ścieki, wywóz nieczystości.

8. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

9. Traci moc uchwała nr 143/580/2022 Zarządu Powiatu Lubaczowskiego z dnia 18 października 2022r. w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2023r.

10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje od 01 stycznia 2024r.

Starosta

mgr Zenon Swatek