



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 23 października 2023 r.

Poz. 4737

### UCHWAŁA NR LXV/647/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 28 września 2023 r.

#### **w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie miasta Mielca, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) obsługujące zabudowę mieszkaniową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Mielcu uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie miasta Mielca na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) obsługujące zabudowę mieszkaniową (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), na następujących warunkach:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Mielec, nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny;
- 2) nieruchomość, będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać uregulowany stan prawny i ma być wolna od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich z wyłączeniem ustanowionych służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego oraz służebności przejazdu, przechodu i przegonu ustanowionych na rzecz użytkowników drogi wewnętrznej;
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez darczyńców,
- 4) droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do, co najmniej, trzech budynków mieszkalnych lub dziewięciu lokali mieszkalnych przypadających na każde 150 mb drogi, oddanych do użytkowania. Ilość budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych powinna być obliczona proporcjonalnie z zaokrągleniem w górę;
- 5) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek i stanowić użytek gruntowy dr, Tp lub Ti;
- 6) w pasie drogowym lub w jego sąsiedztwie, powinny być wybudowane wszystkie niezbędne do użytkowania istniejących i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej;
- 7) dla wybudowanej w pasie drogowym infrastruktury sieciowej, zbywający powinni posiadać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 8) szerokość pasa drogowego powinna gwarantować usytuowanie drogi w pasie drogowym tak, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i jej użytkowników oraz terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 6,0 m gwarantując wykonanie jezdni o szerokości min. 4,5 m i poboczy o nawierzchni twardej min 0,5 m,
- b) długość przejmowanej drogi nie może być mniejsza niż 150 m,
- c) dla obszarów na których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- d) w przypadku nieprzelotowej drogi pas drogowy musi być zakończony w taki sposób aby umożliwić zawrócenie pojazdu miarodajnego samochodów ciężarowych i ich zawracania wykonujących zadania związane z utrzymaniem dróg oraz utrzymania czystości wyszczególnionych jako pojazd komunalny (np. śmieciarka, symbol PK) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1518).

§ 2. Na zasadach ustalonych w § 1 mogą być również nabywane nieruchomości niezbędne do poszerzenia pasa drogowego istniejących dróg wewnętrznych oraz dróg zaliczonych do kategorii dróg publicznych gminnych.

§ 3. Nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Miejskiej Mielec, może nastąpić po spełnieniu warunków opisanych w § 1 i nie będzie stanowić zobowiązania gminy do jej budowy lub przebudowy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIX/181/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie miasta Mielca, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r. poz. 1211) oraz Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie miasta Mielca, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2020 r. poz. 5204).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bogdan Bieniek**