



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 października 2023 r.

Poz. 4664

UCHWAŁA NR LVIII/589/23 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 pomiędzy ul. Wesołą a ul. Spacerową w miejscowości Sędziszów Młp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 pomiędzy ul. Wesołą a ul. Spacerową w miejscowości Sędziszów Młp. - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęte są dwa tereny położone pomiędzy ulicami Wesołą i Spacerową, o łącznej powierzchni 6,23 ha, położone po północnej stronie ul. Wesołej w miejscowości Sędziszów Małopolski, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - **stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - **stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały**;
- 3) dane przestrzenne aktu - **stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały**.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U, 2U, 3U - zabudowy usługowej;
- 2) 1MN-U, 2MN-U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 4) 1KD - komunikacji drogowej publicznej,
- 5) 1KR, 2KR, 3KR - komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się:

- a) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z zagospodarowaniem terenu objętego planem, w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U** o powierzchni około 0,73 ha, **2U** o powierzchni około 0,88 ha i **3U** o powierzchni około 0,27 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) w granicach terenów ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji usługowych;
- 2) w granicach każdego z terenów oznaczonych symbolami 1U i 2U, w tym w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonej symbolem IKD, a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację pylonu reklamowego o wysokości mierzonej od poziomu terenu przy jego posadowieniu nie większej niż 30 m, masztów flagowych o wysokości nie większej niż 11 oraz innych urządzeń reklamowych;
- 3) zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- 4) zachowanie dla budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) podział terenów na działki budowlane z uwzględnieniem:
 - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do wydzielonych w planie lub przylegających do granic opracowania planu dróg,
 - b) powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 1,5;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem 1U,
 - b) 10% powierzchni działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem 2U,
 - c) 15% powierzchni działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem 3U, z uwzględnieniem zagospodarowania wzdłuż północnej granicy terenu z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MNW pasa zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,0 m i wysokości w granicach od 1,5 do 2,0 m;

- 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki:
 - a) nie większa niż 10,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 1U,
 - b) nie większa niż 15,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 2U,
 - c) nie większa niż 13,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 3U;
 - 10) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°;
 - 11) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 1U bezpośrednia z wyznaczonej w planie drogi oznaczonej symbolem 1KD i/lub z drogi przylegającej do północnej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KDW4 w obowiązującym mpzp,
 - b) 2U bezpośrednia z wyznaczonej w planie drogi oznaczonej symbolem 1KD i/lub z drogi przylegającej do północnej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KD7 w obowiązującym mpzp, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej poprzez teren przylegający do wschodniej granicy opracowania planu oznaczony symbolem 2U/UC w obowiązującym mpzp,
 - c) 3U bezpośrednia z wyznaczonej w planie drogi oznaczonej symbolem 2KR;
 - 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb:
 - a) nie mniejszej niż 3 miejsca na 100 m² – dla powierzchni usługowej lub handlowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowych),
 - b) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN-U** o powierzchni około 0,36 ha i **2MN-U** o powierzchni około 1,74 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) w granicach terenów ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji mieszkaniowych i usługowych;
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
 - 3) zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
 - 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) podział terenów na działki budowlane z uwzględnieniem:
 - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do wydzielonych w planie lub przylegających do granic opracowania planu dróg,
 - b) powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha dla zabudowy usługowej lub o połączonej funkcji mieszkaniowo-usługowej,
 - c) powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - d) powierzchni nie mniejszej niż 0,04 ha dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - e) powierzchni nie mniejszej niż 0,02 ha dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,3 oraz nie większa niż 1,5;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki nie większa niż 12,0 m,
 - 10) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40°;
 - 11) obsługa komunikacyjna terenów:

- a) 1MN-U bezpośrednia z wyznaczonych w planie dróg oznaczonych symbolami 2KR i 3KR lub z istniejącej drogi przylegającej do południowej granicy opracowania planu,
 - b) 2MN-U bezpośrednia z wyznaczonej w planie drogi oznaczonej symbolem 3KR, z drogi przylegającej do wschodniej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KD3 w obowiązującym mpzp, lub z istniejącej drogi przylegającej do południowej granicy opracowania planu,
- 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb:
- a) nie mniejszej niż 1 miejsca na 100 m² – dla powierzchni usługowej lub handlowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowych),
 - b) nie mniejszej niż 1 na każdy lokal mieszkalny,
 - c) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW** o powierzchni około 0,40 ha, **2MNW** o powierzchni około 0,78 ha i **3MNW** o powierzchni około 0,57 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) w granicach terenu ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) podział terenów na działki budowlane z uwzględnieniem:
 - f) zapewnienia bezpośredniego dostępu do wydzielonych w planie lub przylegających do granic opracowania planu dróg,
 - g) powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,3 oraz nie większa niż 1,2;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki nie większa niż 10,0 m;
- 8) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40°;
- 9) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 1MNW bezpośrednia z wyznaczonej w planie drogi oznaczonej symbolem 2KR lub z drogi przylegającej do północnej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KD7 w obowiązującym mpzp,
 - b) 2MNW bezpośrednia z wyznaczonych w planie dróg oznaczonych symbolami 2KR i 3KR, lub z drogi przylegającej do północnej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KD7 w obowiązującym mpzp,
 - c) 3MNW bezpośrednia z wyznaczonej w planie drogi oznaczonej symbolem 3KR lub z drogi przylegającej do północnej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KD7 w obowiązującym mpzp;
- 10) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb:
 - a) nie mniejszej niż 1 na każdy lokal mieszkalny,
 - b) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu;

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNW** o powierzchni około 0,023 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren należy zagospodarować łącznie z terenem oznaczonym w obowiązującym mpzp symbolem MN9, jako poszerzenie wydzielonych działek budowlanych,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednia z drogi przylegającej do północnej granicy opracowania planu oznaczonej symbolem KD7 w obowiązującym mpzp lub z drogi oznaczonej symbolem KDW4 w obowiązującym mpzp poprzez teren oznaczony w planie symbolem 1KR.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni około 0,17 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniejsza niż 10 m, zgodna z rysunkiem planu;
- 2) w granicach terenu należy zagospodarować ciąg pieszo rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR** o powierzchni około 0,007 ha, **2KR** o powierzchni około 0,18 ha i **3KR** o powierzchni około 0,12 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) teren 1KR należy zagospodarować pod poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym mpzp symbolem KDW4;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu 2KR 9,0 m, zgodna z rysunkiem planu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu 3KR zmienna, nie mniejsza niż 5,0 m, zgodna z rysunkiem planu.

§ 4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) nowe sieci należy realizować jako kablowe podziemne,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego;
- 3) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 4) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 6) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności usługowej poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- 7) odprowadzenie wód opadowych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,
- 8) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Sędziszów Małopolski;
- 10) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustala się 10 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 7. W uchwale Nr XVII/156/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu osiedla mieszkaniowego w Sędziszowie Młp. przy ul. Wesołej, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 65 poz. 1651 z dnia 20 sierpnia 2008 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „*Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni około 42,02 ha, położony w zachodniej części miasta Sędziszowa Młp. po północnej stronie ulicy Wesołej i drogi krajowej Nr 4.*”;
- 2) § 2 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN o łącznej powierzchni około 17,97 ha przeznaczają się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.*”;
- 3) § 2 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „*tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U o łącznej powierzchni około 5,23 ha przeznaczają się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową**.*”;
- 4) § 2 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „*tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U o łącznej powierzchni około 1,66 ha przeznaczają się pod **działalność usługową**.*”;
- 5) § 2 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „*tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD o łącznej powierzchni około 5,98 ha przeznaczają się pod **drogi publiczne**.*”;
- 6) § 2 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „*tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDW o łącznej powierzchni około 0,51 ha przeznaczają się pod **drogi wewnętrzne**.*”;
- 7) § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „*Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu do 5,0 m w każdym kierunku, z zachowaniem minimalnych szerokości dróg ustalonych niniejszym planem i możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem planu.*”;
- 8) w § 3 nagłówek (zdanie pierwsze) otrzymuje brzmienie: „*Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN9 i od MN14 do MN16 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy.*”;
- 9) § 3 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*4,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KD6.*”;
- 10) § 3 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „*6,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD1, KD2, KD3, KD4, KD5 i KD10.*”;
- 11) skreśla się ustalenia § 3 ust. 7 pkt 3;
- 12) w § 5 nagłówek (zdanie pierwsze) otrzymuje brzmienie: „*Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/UI i MN/U2 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy.*”;
- 13) § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*lokalizacja na terenach oznaczonych symbolami: MN/UI i MN/U2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań nie większej niż 4 w jednym budynku, wraz z obiektami usługowymi wolnostojącymi lub wbudowanymi w kubaturę budynków mieszkalnych.*”;
- 14) § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „*powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni każdej działki na terenach MN/UI, MN/U2.*”;
- 15) § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „*powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki na terenach MN/UI, MN/U2.*”;
- 16) w § 5 pkt 6 nagłówek otrzymuje brzmienie: „*podział terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/UI, MN/U2, na działki budowlane zgodnie z orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału, oznaczonymi na rysunku planu, przy czym dla wszystkich terenów dopuszcza się inne zasady podziału, z zachowaniem.*”;

- 17) w § 6 nagłówek (zdanie pierwsze) otrzymuje brzmienie: „*Na terenach przeznaczonych pod działalność usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U4, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:*”;
- 18) skreśla się ustalenia § 6 pkt 2a;
- 19) § 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „*na terenie U1 zakazuje się prowadzenia działalności, związanej ze składowaniem materiałów lub surowców na otwartej przestrzeni i powodującej przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,*”;
- 20) skreśla się ustalenia § 6 pkt 3b;
- 21) skreśla się ustalenia § 6 pkt 4a;
- 22) § 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni każdego terenu,*”;
- 23) skreśla się ustalenia § 6 pkt 5a;
- 24) § 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „*urządzenie w granicach terenu inwestycji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu działalności gospodarczej,*”;
- 25) § 6 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „*wysokość budynków nie większa niż 10,0m licząc od najwyższego poziomu terenu w obrysie ścian budynku do szczytu kalenicy dachu,*”;
- 26) skreśla się ustalenia § 6 pkt 12;
- 27) § 12 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*minimalną szerokość dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4 ustala się na 8,0 m w liniach rozgraniczających,*”;
- 28) skreśla się ustalenia § 12 pkt 6;
- 29) skreśla się ustalenia § 13 pkt 5a.

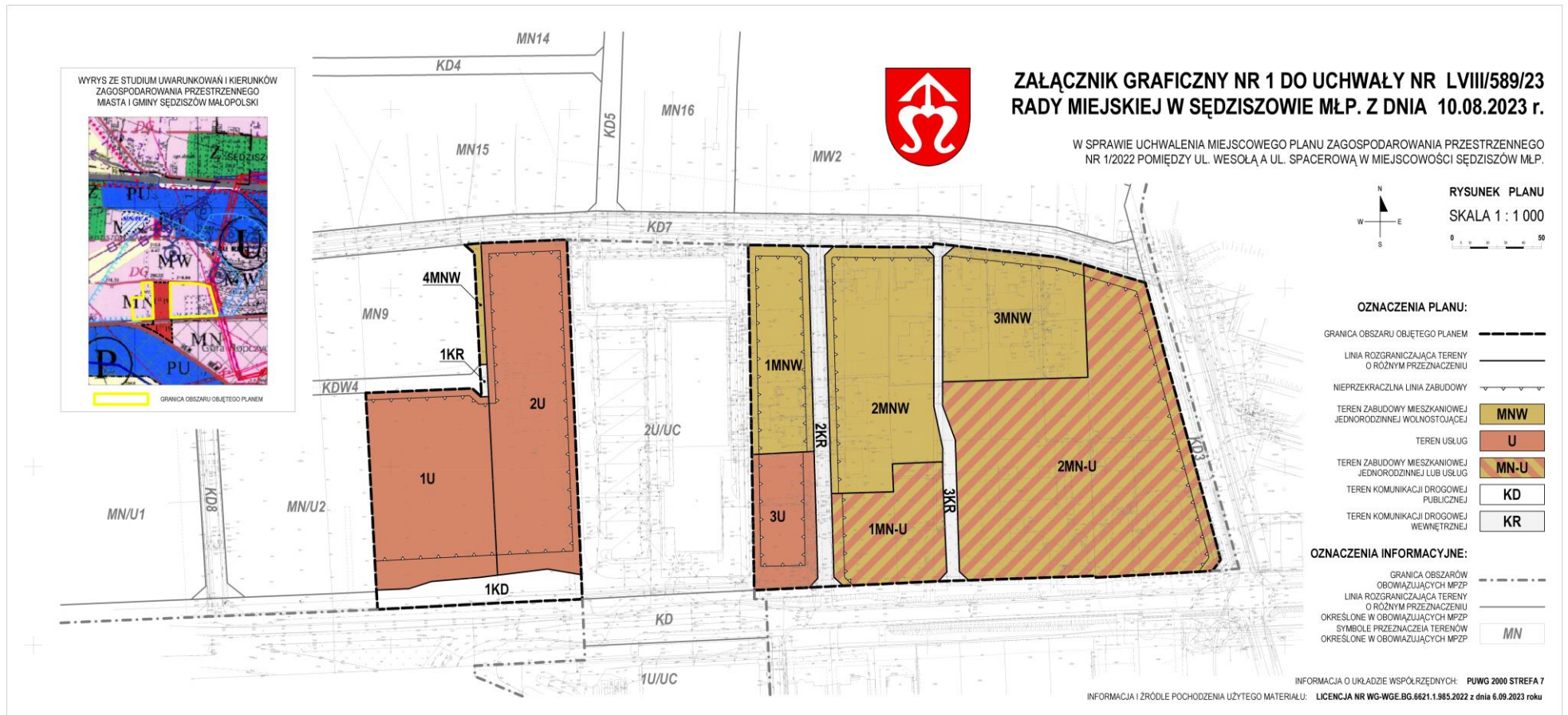
IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sędziszowie
Małopolskim

mgr Marek Pająk



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/589/23
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 pomiędzy ul. Wesołą a ul. Spacerową w miejscowości Sędziszów Młp., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z zapisami o finansach publicznych.

1. Realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. dróg publicznych i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zakłada się ze środków pochodzących:
 - a) z budżetu Gminy;
 - b) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/589/23

Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

DANE PRZESTRZENNE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2022 pomiędzy ul. Wesolą a ul. Spacerową w miejscowości Sędziszów Młp.**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 pomiędzy ul. Wesolą a ul. Spacerową w miejscowości
Sędziszów Młp.**

zawierają:

- **lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej,
w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,**
 - **atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,**
- **rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną
w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**