



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 6 października 2023 r.

Poz. 4583

UCHWAŁA NR LXIII /1779/ 23 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 28 września 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIII/1498/22 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 5326), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 we wprowadzeniu do wyliczenia po wyrazach „nie przekracza” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem § 36b pkt 3”;
- 2) w § 7 w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7) uczestniczą w Programie „Mieszkanie za remont”, o którym mowa w rozdziale XIIa.”;
- 3) w § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Wniosek, pod względem formalnym i merytorycznym weryfikuje wydział. Jeżeli wnioskodawca nie spełnia warunków, w szczególności określonych w § 3, § 4 i § 36b pkt 3 uchwały, wniosek załatwia się odmownie, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1-5, § 8 pkt 2, § 9, § 10, § 12, § 13, § 18, § 20, § 30 ust. 1 i § 31 ust. 1 uchwały.”;
- 4) po rozdziale XII dodaje się rozdział XIIa w brzmieniu:

„Rozdział XIIa.

Program „Mieszkanie za remont”.

§ 36a. Na realizację Programu mogą być przeznaczone lokale, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu.

§ 36b. W Programie mogą uczestniczyć osoby spełniające łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu w Krośnie;
- 2) nieposiadające prawa własności lub współwłasności do lokalu;
- 3) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym nie przekracza:
 - a) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;

b) 225 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;

4) nieposiadające zaległych należności z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu.

§ 36c. 1. Wykaz lokali przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Krosna w BIP na okres 21 dni.

2. W wykazie określa się adres lokalu, strukturę lokalu, zakres remontu oraz wartość kosztorysową remontu, określoną przez zarządcę.

§ 36d. Osoby ubiegające się o najem lokalu do remontu zobowiązane są do złożenia wniosku oraz dokumentów, o których mowa w § 21 ust. 1 i 2, w terminie do 30 dni od daty opublikowania wykazu, o którym mowa w § 36c.

§ 36e. Wyboru osoby, z którą zostanie zawarta przedwstępna umowa najmu lokalu, dokonuje Prezydent Miasta, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

§ 36f. 1. Przedwstępną umowę najmu określającą w szczególności zakres i wartość prac remontowych zawiera się na okres do sześciu miesięcy.

2. W uzasadnionych przypadkach umowa przedwstępna może być przedłużona na kolejny okres nie dłuższy niż sześć miesięcy. Łączny okres trwania przedwstępnej umowy najmu nie może przekroczyć dwunastu miesięcy.

3. W czasie trwania przedwstępnej umowy najmu, przyszły najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu.

§ 36g. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu może być wydane po realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy najmu, potwierdzonych przez zarządcę.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit