



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 września 2023 r.

Poz. 4438

ZARZĄDZENIE NR 2188 / 23 PREZYDENTA MIASTA KROSNA

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno i tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 i art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XLI/1210/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno w latach 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 156)

zarządza się, co następuje :

§ 1. Ustala się bazowe stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno w wysokości:

- 1) 5,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 2) 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w ramach najmu socjalnego.

§ 2. Ustala się bazową stawkę czynszu najmu tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w Rozdziale 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) w wysokości 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 i 2 stosuje się czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową, określone w rozdziale VI uchwały Nr XLI/1210/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno w latach 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 156).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna oraz Prezesowi Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Krośnie.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 1840/22 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Krosno i tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 5556).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Prezydent Miasta Krosna

Piotr Przytocki