



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 13 września 2023 r.

Poz. 4341

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P- II. 4131.2.197.2023 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 12 września 2023 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023, poz.977)

#### **STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Nr LIX/394/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 10 sierpnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA” w Gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 18 sierpnia 2023r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Nr LIX/394/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 10 sierpnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2023r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski przyjętego uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy musi kierować się zasadami sporządzania planu miejscowego, określonymi w cyt. wyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 2021r., poz. 2404 ze zm. ), a także uchwalony plan nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Naruszenie zaś zasad i trybu sporządzania planu skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały zgodnie z brzmieniem art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując oceny przedmiotowej uchwały pod kątem jej zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że nieprawidłowe i stanowiące naruszenie zasad sporządzania planu są ustalenia zawarte w § 2 pkt 8) uchwały, gdzie wprowadzono po § 6 nowy §6a ust. 3 pkt 1) w brzmieniu: „w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenów PE; do mycia paneli, w razie potrzeby, woda będzie dostarczana każdorazowo w urządzeniach czyszczących” oraz ustalenia zawarte w pkt 2) o treści: „w zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i rządu czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody”.

Powyższe ustalenia w ocenie organu nadzoru wykraczają poza granice art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zaznaczyć, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, ustalają granice władztwa planistycznego gminy, wskazują enumeratywnie zakres obowiązków i fakultatywnych ustaleń planu. I tak w planie miejscowym, stosownie do treści art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, jednakże gmina poprzez zapisy planu nie może wykroczać poza upoważnienie wynikające z tego przepisu, a taki charakter w ocenie organu nadzoru mają zakwestionowane postanowienia wprowadzonego §6a ust 3 pkt 1) i pkt 2) uchwały.

Takie wykroczenie poza zakres ustalony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za przekroczenie ustawowych kompetencji rady gminy oraz istotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo pragnę zwrócić uwagę, że wprowadzony uchwałą § 6a ust.3 pkt 1) i 2) jest identyczny w swej treści jak zapis, wprowadzony w poprzedniej uchwale Rady Gminy Osiek Jasielski Nr LVI/377/2023 z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA” w Gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka – w stosunku do której wojewoda wydał w dniu 1 czerwca 2023r. rozstrzygnięcie nadzorcze P.II.4131.2.132.2023.

Ponadto w treści przedmiotowej uchwały zauważa się następujące nieprawidłowości nie stanowiące istotnego naruszenia prawa:

- 1) niezrozumiałym jest zapis ustalonego planu w §6a ust. 3 pkt 3 lit. b „obowiązek ujawniania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca parkingowe, dojazdy utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika”;
- 2) wprowadzony §12a po §12 jest zbędny, gdyż powtarza ustalenia istniejącego planu.

Ponadto w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zauważa się, iż brak jest ujętego w wykazie wniosków:

- pisma znak: PZNS.9020.3.3.2021.2 z dnia 28 września 2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaśle;
- pisma znak: PZNS.9020.3.3.2021.5 z dnia 20 października 2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaśle;
- pisma znak: WOOŚ.411.1.129.2021.AP.4 z dnia 21 października 2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie;
- pisma znak: L.dz. RE6/RM/P/2021/12/820/ z dnia 30 grudnia 2021r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów;
- pisma znak: K-IRN.5150.40.2022.AOK z dnia 13 czerwca 2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uwagi na wskazane wyżej istotne naruszenie zasad sporządzania planu, a co za tym idzie spełnienie przesłanki z art.28 ust.1 w/w ustawy, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i uzasadnione.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

**Mariusz Jabłoński**  
**Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru**