



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 7 września 2023 r.

Poz. 4244

UCHWAŁA NR LXXXIV/1865/2023 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych

Na podst. art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LIX/1253/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Obowiązująca uchwała Rady Gminy Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych określa przypadki w których dopuszcza się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z najnowszym orzecznictwem, istnieje pogląd iż koniecznym jest podejmowanie indywidualnych uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponieważ mienie jednostek samorządu terytorialnego, jako służące wykonywaniu zadań określonej wspólnoty powinno podlegać szczególnej ochronie, konieczne jest zapewnienie odpowiedniego nadzoru, a takim jest pozostawienie kompetencji rady gminy każdorazowego decydowania w ustawowych przypadkach o wynajmie danej nieruchomości lokalowej.

Biorąc pod uwagę powyższe proponuje się uchylene w całości uchwały Rady Gminy Miasta Rzeszowa z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.