



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 8 maja 2023 r.

Poz. 2670

UCHWAŁA NR XLI/295/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRUCHNIKU

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/109/2020 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 27 kwietnia 2020 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik,

Rada Miejska w Pruchniku uchwała, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/264/2018 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 18 stycznia 2018 r. (z późn. zm.).

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pruchnik dla budowy linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Pruchnik, zwany dalej planem.

1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 10 arkuszy ponumerowanych od 1 do 10, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: Rzeplin, Rozbórz Długi, Rozbórz Okrągły, Pruchnik o powierzchni około 19,9 ha, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) wymiar podany w metrach;
- 7) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa od zlikwidowanego odwiertu Pruchnik-9;
- 2) udokumentowane złożo gazu Pruchnik-Pantalowice (ID złoża 4609);
- 3) teren i obszar górniczy Pruchnik-Pantalowice 1;
- 4) stanowisko archeologiczne nr 10 na obszarze AZP 106-81;
- 5) Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych, podwieszonych na nich przewodów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć teren o szerokości 36,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii elektroenergetycznej 110 kV, wyznaczonej lokalizacją słupów, po 18,0 m w obu kierunkach wraz z poszerzeniem przy podejściu do stacji elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- 3) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą wraz z fundamentami napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 6) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 9) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 3) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

- 4) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków na terenach oznaczonych symbolem R;
- 2) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §16-23.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) należy uwzględnić warunki i ograniczenia wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się ochronę dla stanowiska archeologicznego nr 10 na obszarze AZP 106-81, dla którego obowiązują zasady ochrony określone przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDZ i KDD uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala nakaz dostosowania ich zagospodarowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy uwzględnić zlikwidowany odwiert Pruchnik-9, od którego należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5$ m;
- 2) należy zachować warunki wynikające z występowania na części obszaru objętego planem obszaru i terenu górniczego wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.06.2011 r., Nr DGiKGe-4771-14/29509/11/BG poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) należy zachować warunki wynikające z występowania na części obszaru objętego planem złoża gazu ziemnego „Pruchnik-Pantalowice” (ID złoża 4609) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 36,0 m – po 18,0 m od osi linii wraz z poszerzeniem przy podejściu do stacji elektroenergetycznej;
- 2) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:
 - a) zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów na terenach oznaczonych symbolami R i ZL,
 - b) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - c) zakaz wprowadzania zadrzewień w odległości 4,0 m od słupa linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) dopuszczenie, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową, pracami eksploatacyjnymi i konserwatorskimi, remontowymi i modernizacyjnymi, rozbiórką, usuwaniem awarii, kontrolą i przeglądem sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego,
 - e) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały,
 - f) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz ustalenia pkt 2 przestają obowiązywać po skablowaniu lub likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem 5R, 20R ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, pkt 2, pkt 3;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2, pkt 3;
- 6) w granicach planu przebiegają gazociągi – obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) w granicach terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolem R, pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii elektroenergetycznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zasady określone w pkt 1 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, takich jak zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie itp.;
- 3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont infrastruktury technicznej, niezwiązanej z linią 110 kV;
- 4) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - linie telekomunikacyjne projektować, jako podziemne,
 - g) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pruchnik.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW powiązane z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) dojazd do działek budowlanych drogami oznaczonymi symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW, drogami gruntowymi wydzielonymi i niewydzielonymi geodezyjnie oraz z dróg znajdujących się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 5% – dla terenów oznaczonych symbolem R;
- 2) 0,1% – dla pozostałych terenów.

§ 15. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) „przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 881 na odcinku Kańczuga-Pruchnik” – stanowi ona teren oznaczony symbolem KDG;
- 2) „budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej” – stanowi ona obszar objęty planem.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zakaz lokalizacji budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% terenu;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% działki budowlanej.

4. Zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 100,0 m nad poziomem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10E, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 5R, 20R ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, pkt 2, pkt 3.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, inwentarskie: 12,0 m,
- b) pozostałe obiekty budowlane: 16,0 m,

2) geometria i pokrycie dachu:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°,
- b) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- c) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, antracytu lub czerni;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 1R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
- b) na terenie oznaczonym symbolem 2R: w odległości oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDW, w odległości oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
- c) na terenie oznaczonym symbolem 3R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 2KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
- d) na terenie oznaczonym symbolem 4R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 2KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDW,
- e) na terenie oznaczonym symbolem 6R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1WS,
- f) na terenie oznaczonym symbolem 7R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1WS,
- g) na terenie oznaczonym symbolem 8R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5KDW, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6KDW,
- h) na terenie oznaczonym symbolem 9R: w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDZ, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6KDW,
- i) na terenie oznaczonym symbolem 10R: w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDZ,
- j) na terenie oznaczonym symbolem 11R: w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7KDW,
- k) na terenie oznaczonym symbolem 12R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 4KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7KDW,
- l) na terenie oznaczonym symbolem 13R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 4KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDW,

- m) na terenie oznaczonym symbolem 14R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 5KDD, w odległości w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDW, w odległości w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9KDW,
- n) na terenie oznaczonym symbolem 15R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 5KDD, w odległości w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10KDW,
- o) na terenie oznaczonym symbolem 16R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 6KDD, w odległości w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10KDW,
- p) na terenie oznaczonym symbolem 17R: w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 6KDD, w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 7KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 2WS,
- q) na terenie oznaczonym symbolem 18R: w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 3WS,
- r) na terenie oznaczonym symbolem 19R: w odległości w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 11KDW, w odległości w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDD, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 3WS,
- s) na terenie oznaczonym symbolem 21R: w odległości w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 8KDD, w odległości w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9KDD,
- t) na terenie oznaczonym symbolem 22R: w odległości w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 9KDD, w odległości w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDG.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, ustala się przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej.

2. Ustala się nakaz zachowania w całości, jako biologicznie czynne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się realizację mostów.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Ustala się nakaz zachowania w całości, jako biologicznie czynne.

3. Ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2, pkt 3.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych.

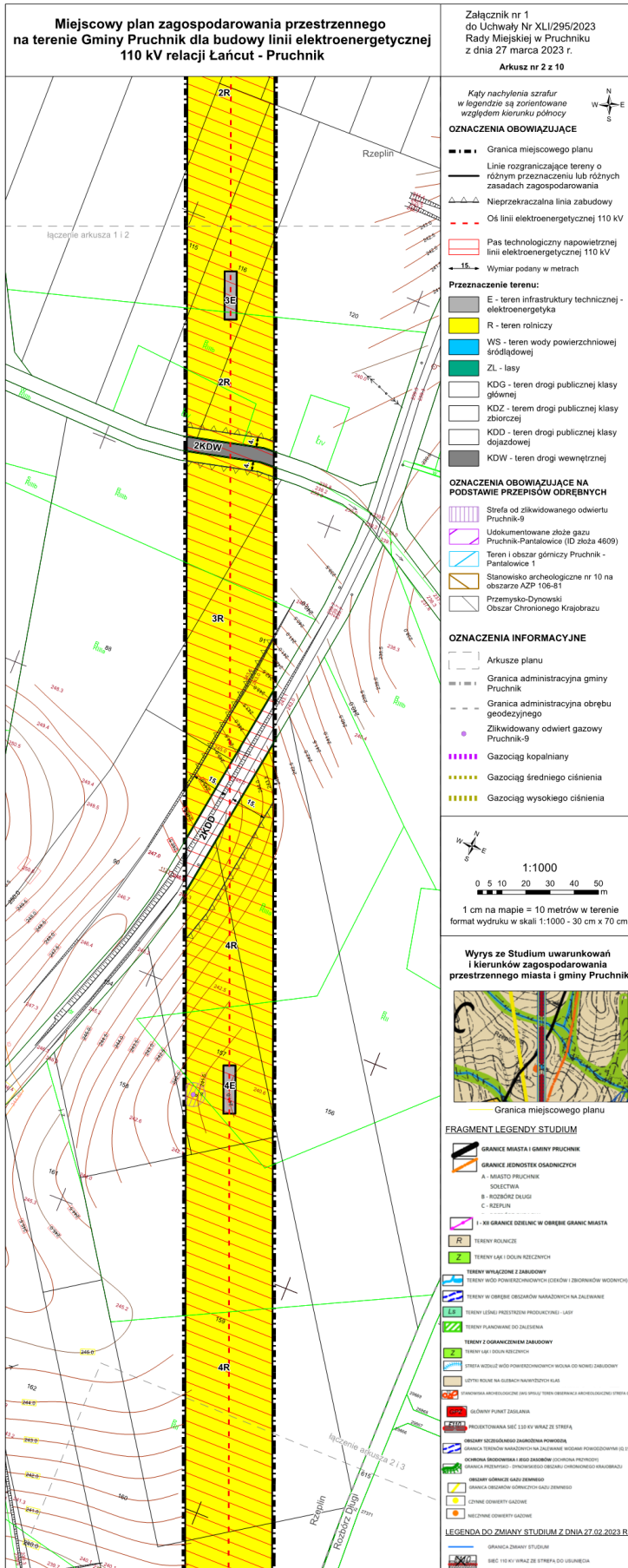
III. PRZEPISY KOŃCOWE

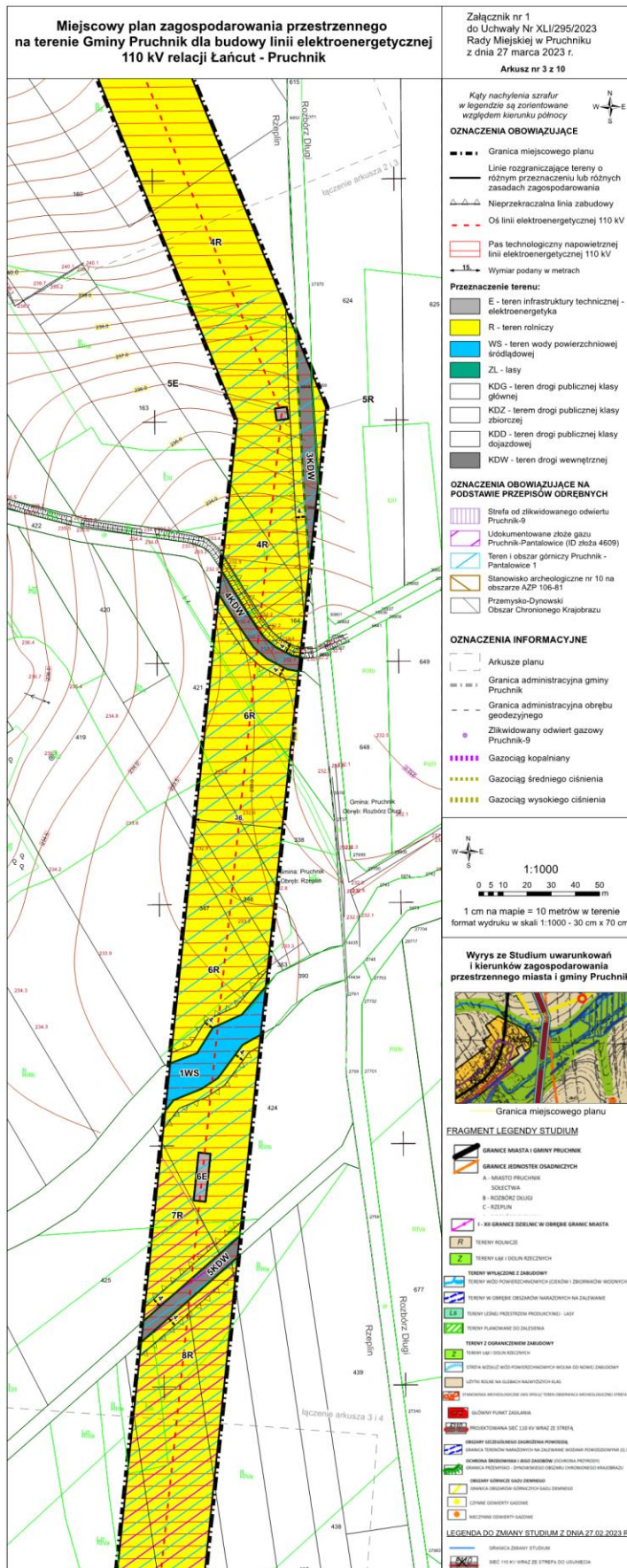
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruchnika.

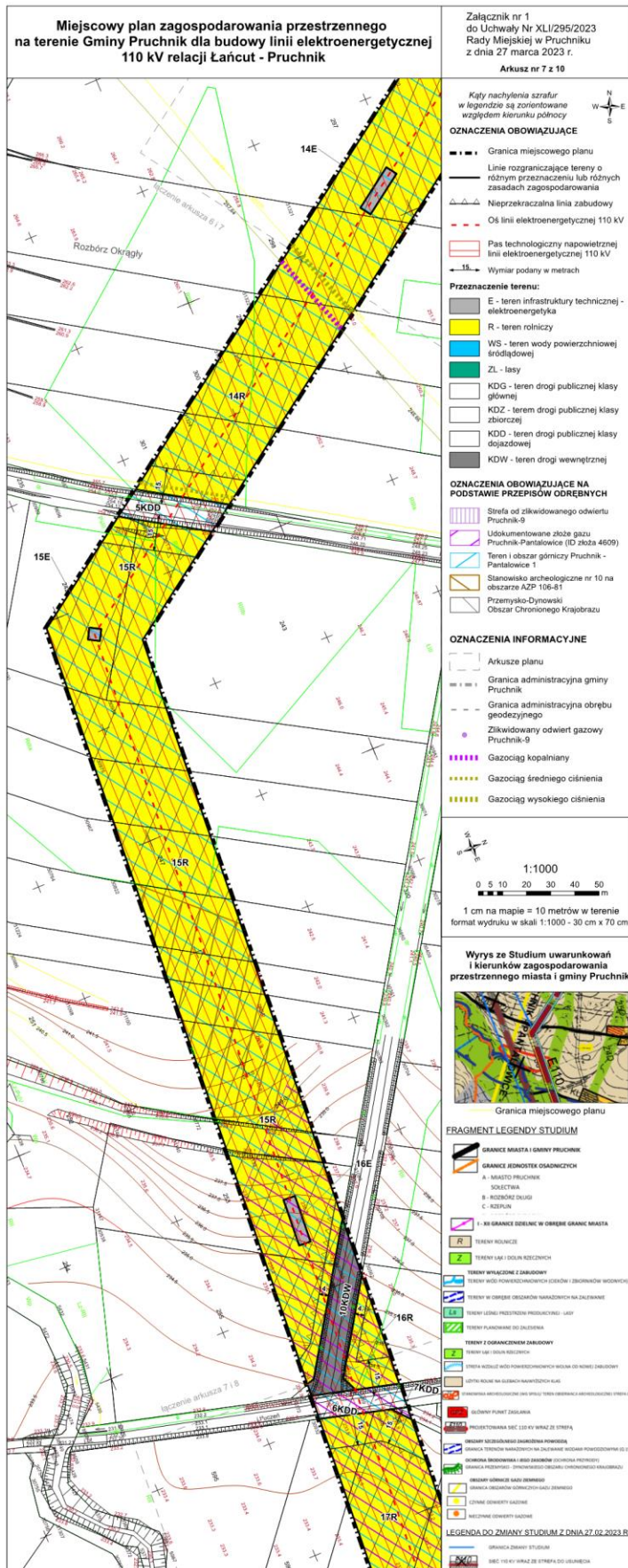
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

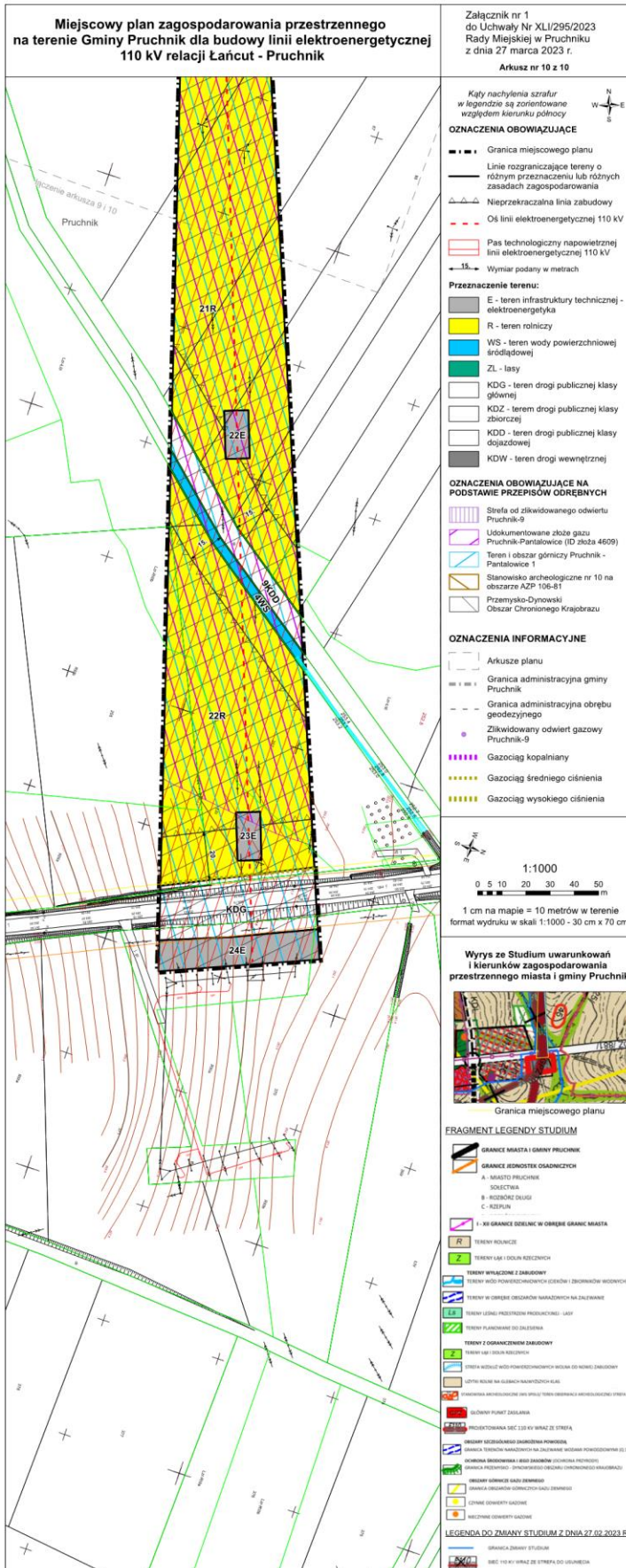
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pruchniku

Wiesław Jamrozik









Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/295/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 27 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruchniku postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy; środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/295/2023
Rady Miejskiej w Pruchniku
z dnia 27 marca 2023 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę