



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 grudnia 2020 r.

Poz. 5253

UCHWAŁA NR XXXII/262/2020 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Ratuszowej w ramach programu „Mieszkanie Plus”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551) Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych przy ul. Ratuszowej w ramach programu „Mieszkanie Plus”.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków.

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie opublikowane na stronie internetowej www.debica.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania jest złożenie w terminie wniosku o zawarcie umowy najmu.

3. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków dostępnym na stronie internetowej www.debica.pl

§ 3. 1. W przypadku rezygnacji najemcy z udziału w naborze, jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji.

2. W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców, w miejsce rezygnującego najemcy wpisuje się najemcę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 może być złożone najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.

Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 4. 1. Wnioski, o których mowa w § 2 ust. 2 podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

2. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal

mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny **-10 punktów**;

- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **5 punktów**;
- 3) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która zamieszkuje na terenie Miasta Dębica na dzień ogłoszenia niniejszej uchwały - **1 punkt za każdą osobę**;
- 4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Dębicy - **3 punkty za każdą osobę**;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - **3 punkty za każde dziecko**;
- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia - **2 punkty**;
- 7) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 65 lat – **1/2 punktu**;
- 8) skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.) - **2 punkty**;
- 9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.) - **2 punkty**;
- 10) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej posiadała złożony na dzień ogłoszenia niniejszej uchwały wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby ubiegających się o najem niż liczba dostępnych mieszkań - **3 punkty**;
- 11) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zatrudniona na terenie miasta Dębica - **2 punkty za każdą osobę**;
- 12) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zatrudniona na terenie powiatu Dębickiego, z wyłączeniem osób zatrudnionych na terenie Miasta Dębica - **1 punkt za każdą osobę**;
- 13) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 111) - **2 punkty**;

3. Ocena, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu kwalifikuje się do przyznania punktów za kryteria pierwszeństwa będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami.

4. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 2 spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

5. W przypadku wniosków najemców, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data wpływu wniosku.

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu

§ 5. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dębicy**

mgr inż. Mateusz Cebula