



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 maja 2018 r.

Poz. 2299

UCHWAŁA NR XLVII/286/2018 RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębowiec 2/2016 – teren eksploatacji kruszywa”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/208/01 Rady Gminy z dnia 24 czerwca 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Dębowiec uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dębowiec 2/2016 – teren eksploatacji kruszywa”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,5 ha, położony w miejscowości Dębowiec.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji kruszywa naturalnego** (żwirów z piaskiem) wraz z pasem ochronnym o pow. około 1,5 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń oraz dojazdów niezbędnych do eksploatacji złoża;

2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;

2) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym i wodnym, przy czym teren od strony drogi KDZ należy zrehabilitować w kierunku rolnym masami ziemi z nadkładu, aż do ich całkowitego wyczerpania;

3) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;

4) ustala się obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu, w obrębie którego zakazuje się wydobywania;

5) zagospodarowanie terenu 1.PE na którym znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, musi uwzględniać działania utrzymujące funkcjonowanie istniejących systemów drenarskich poza obszarem planu.

4. Dostęp komunikacyjny z przylegającej do obszaru objętego planem drogi publicznej wskazanej na rysunku planu.

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;

2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Dębowiec.

§ 3. 1. Wyznacza się, na podstawie map zagrożenia powodziowego, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Cały obszar planu położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

§ 4. Dla terenu 1.PE ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady
Gminy**

Teresa Pachana

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Dębowiec 2/2016 teren eksploatacji kruszywa”.

RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

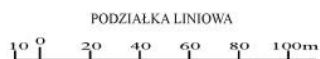
Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY NR RADY GMINY DĘBOWIEC z dnia

788.2016

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1805.2014.3077
Data wykonania kopii	Układ współw. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Sekcje mapy: 7.116.25.01.2; 7.117.25.21.4; 7.118.25.21.4

z up. Dębowiec-0002: dz. 2175/1



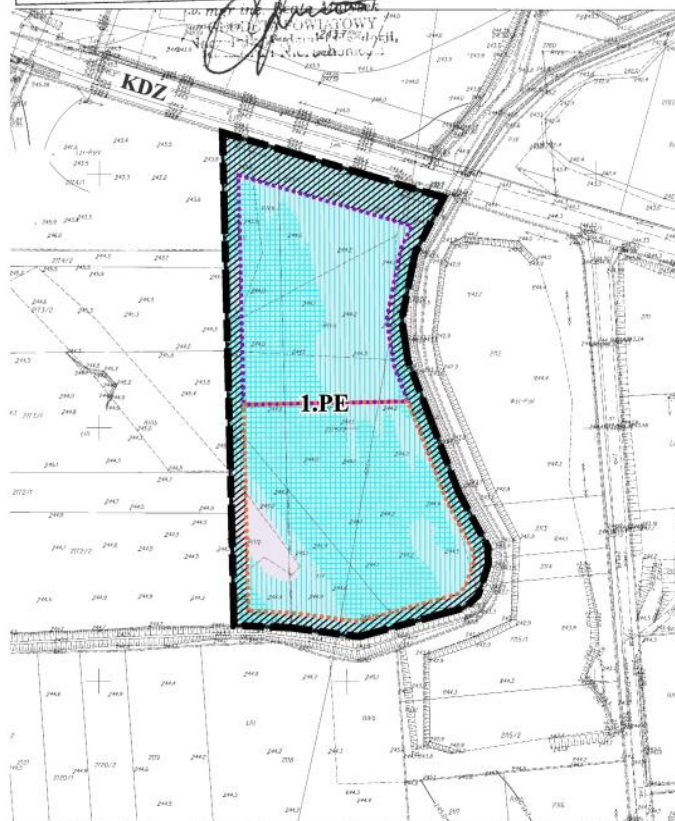
OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	1.PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO (zwirow z piaskiem) - OBEJMUJĄCY UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA "DĘBOWIEC-GILKÓWKI" I "DĘBOWIEC-JUTRZYKI" WRAZ Z PASEM OCHRONNYM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA ZWIROW Z PIASKIEM "DĘBOWIEC-GILKÓWKI"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA ZWIROW Z PIASKIEM "DĘBOWIEC-JUTRZYKI"
	KDZ ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA (POWIATOWA)
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA STO LAT (Q1%)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA DZIESIĘĆ LAT (Q10%)

INFORMACJA:
CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBOWIEC
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYСУNEK JEDNOLITY (PROJEKT - FRAGMENT) skala 1:10 000

— GRANICA PLANU

WYBRANE OZNACZENIA:

- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA ZWIROW Z PIASKIEM "DĘBOWIEC-GILKÓWKI"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA ZWIROW Z PIASKIEM "DĘBOWIEC-JUTRZYKI"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA STO LAT (Q1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA DZIESIĘĆ LAT (Q10%)