



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 grudnia 2018 r.

Poz. 5904

UCHWAŁA NR IV/45/2018 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Głogów Małopolski, w których wykonano remont elewacji frontowej lub remont dachu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Głogów Małopolski, w zakresie w jakim nie są objęte zwolnieniem na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały wykonano remont elewacji frontowej lub remont dachu.

2. Przez pojęcie elewacji frontowej rozumie się powierzchnię ściany zewnętrznej budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi.

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym przeprowadzono remont elewacji frontowej.

2. Zwolnienie nie może przekroczyć wysokości kosztów poniesionych na remont elewacji frontowej lub remont dachu. W przypadku, gdy zwolnienie przekroczy wysokość kosztów poniesionych na remont elewacji frontowej lub remont dachu, przysługuje ono do końca miesiąca, w którym to przekroczenie nastąpiło.

3. Zwolnienie przysługuje na okres nie dłuższy niż 5 lat.

4. W przypadku przeniesienia własności budynku lub jego części w okresie korzystania ze zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

5. W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku oraz przeniesienia ich własności na rzecz osób trzecich w okresie korzystania ze zwolnienia, podatnikom będącym nabywcami lokali nie przysługuje zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale.

6. Nie jest możliwe uzyskanie ponownego zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu remontu elewacji frontowej lub remontu dachu dla tego samego budynku.

§ 3. 1. Przed rozpoczęciem remontu podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia składa, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, informację o zamiarze wykonania remontu elewacji frontowej lub remontu dachu.

2. Do informacji należy dołączyć:

1) dokumentację fotograficzną, potwierdzającą aktualny stan elewacji frontowej i dachu,

2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego – jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają.

3. Najpóźniej do 31 grudnia roku, w którym zakończono remont elewacji frontowej lub remont dachu, podatnik winien złożyć:

- 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentację fotograficzną, obrazującą wygląd elewacji lub dachu po zakończeniu remontu,
- 3) dokumentację potwierdzającą wysokość poniesionych kosztów w związku z przeprowadzonym remontem elewacji (kopie faktur lub rachunków dokumentujących wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji frontowej lub remontu dachu).

4. Złożenie informacji stanowiących załączniki do niniejszej uchwały nie wyłącza obowiązku złożenia właściwej informacji (deklaracji) podatkowej w terminach przewidzianych w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. W przypadku budynków, w których wyodrębniono własność lokali i powstała wspólnota mieszkaniowa obowiązek złożenia dokumentów wymaganych do udzielenia zwolnienia obciąża wspólnotę mieszkaniową, co nie wyłącza obowiązku złożenia przez każdego członka wspólnoty, jako podatnika podatku od nieruchomości, informacji (deklaracji) podatkowych wymaganych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

6. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, przedkłada nadto:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis – zgodny ze wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543).

7. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 6 podatnik prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest przekazać organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku niedopełnienia tego obowiązku nie korzysta z prawa do zwolnienia z podatku w roku, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE nr L352/1).

§ 5. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

§ 6. Uchwała obowiązuje **do dnia 31 grudnia 2020 r.**

§ 7. Traci moc Uchwała Nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Głogów Małopolski, w których wykonano remont elewacji frontowej lub remont dachu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

mgr Paweł Ślęzak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/45/ 2018
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 28 grudnia 2018 roku

Informacja o zamiarze rozpoczęcia remontu

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika
2. Identyfikator podatkowy ¹
3. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
4. Nr telefonu i faksu
5. Adres e-mail
6. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dot. niniejszego wniosku, upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miejskim
7. Termin rozpoczęcia i planowany termin zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
8. Przedkładane załączniki

Głogów Małopolski, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy
z podaniem imienia i nazwiska

¹Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 869) Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/45/ 2018
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 28 grudnia 2018 roku

Informacja o zakończeniu remontu

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika

.....
Adres siedziby lub zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy

.....
Identyfikator podatkowy ¹

Zawiadamiam, że z dniem został zakończony remont elewacji frontowej (lub remont dachu)

budynku położonego w przy ul.

Oświadczam, że na przeprowadzenie remontu elewacji frontowej (lub remontu dachu) poniosłem koszty w

wysokości, na potwierdzenie czego załączam kopie faktur lub rachunków

dokumentujących wysokość poniesionych wydatków.

Głogów Małopolski, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy
z podaniem imienia i nazwiska

¹Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 869) Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.