



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia poniedziałek, 17 grudnia 2018 r.

Poz. 5635

### UCHWAŁA NR II/24/2018 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 29 listopada 2018 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1523), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2408).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.11.2018 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

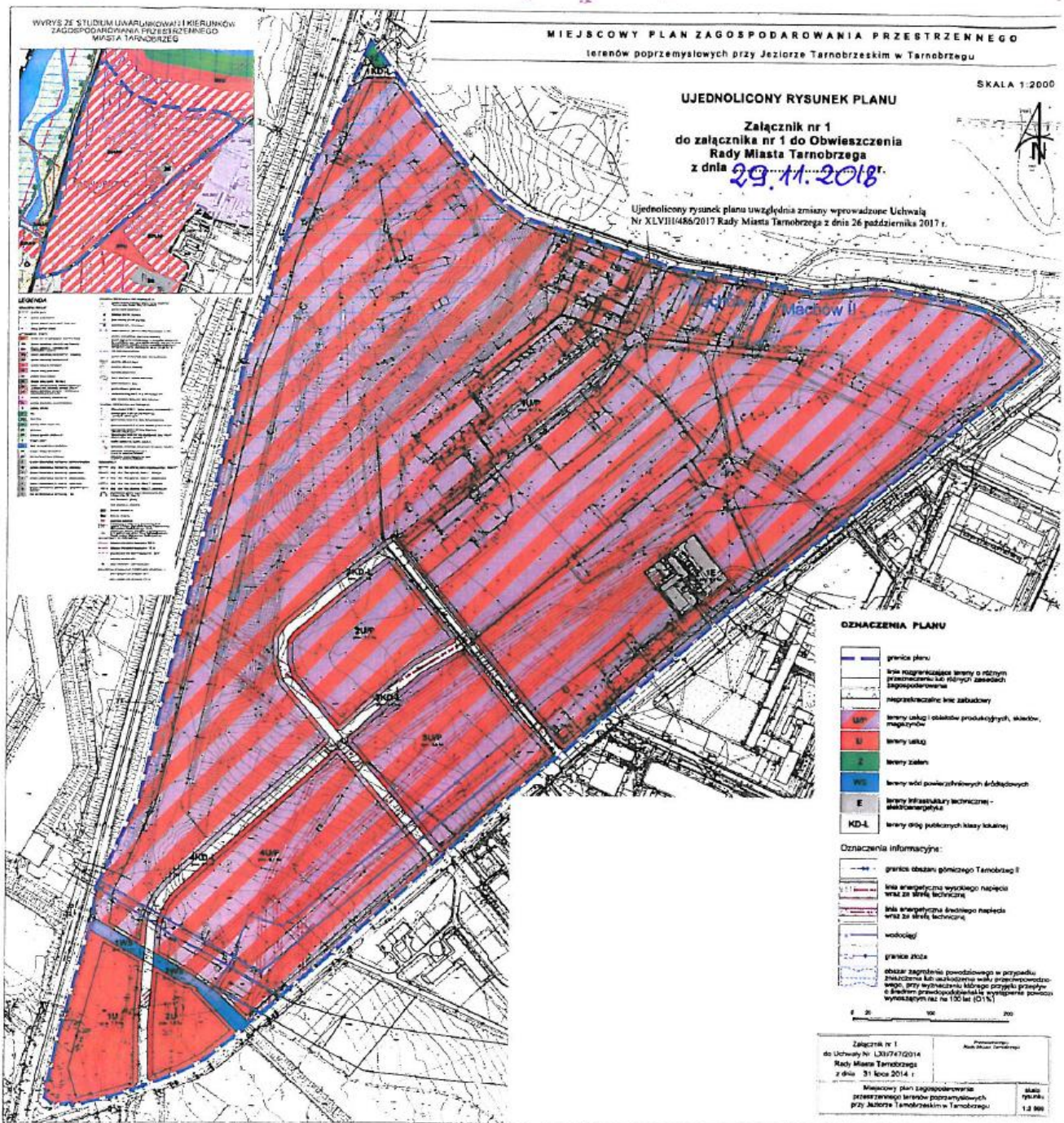
**Przewodniczący Rady Miasta**

**Bogusław Potański**

Załącznik do uchwały Nr II/24/2018  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 29 listopada 2018 r.

### **UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) nakłada obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy akty normatywne inne niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. Takim aktem normatywnym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r., zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.129.2014 Wojewody Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. oraz uchwałą nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu. Sporządzony tekst jednolity planu zawiera regulacje prawne obowiązujące na dzień ogłoszenia tekstu jednolitego z zaznaczeniem zmian wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.129.2014 oraz uchwałą nr XLVIII/486/2017 z dnia 26 października 2017 r., obejmujące tekst i rysunek planu. Pozostałe załączniki uchwały w sprawie uchwalenia planu, tj. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie mają wartości normatywnej, dlatego są wykluczone z procedury ogłoszenia tekstu jednolitego. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.



Załącznik nr 1 do Obwieszczenia  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 29.11.2018 r.

**UCHWAŁA NR LXII/747/2014  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 31 lipca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych  
przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/417/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg przyjętej Uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2009 r., Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1.  
Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu zwany dalej planem, obejmujący obszar ok. 68,2 ha położony pomiędzy ulicami Zakładową i Wisłostradą.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do planu są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - e) wysokość budynków,
  - f) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 10°;
- 9) **strefa techniczna** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania elektroenergetycznego;
- 10) **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, stacje paliw w tym stacje LPG, myjnie samochodowe;
- 10a) <sup>1</sup>**dojazd niewydzielony** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych (komunikacja wewnętrzna);
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów;
- 5) przeznaczenia terenów.

**§ 4.** Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) usługi i obiekty produkcyjne, składy, magazyny oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 2) usługi oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) zieleń oznaczona na rysunku planu symbolem Z;
- 4) wody powierzchniowe śródlądowe oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 5) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka oznaczona na rysunku planu symbolem E;

<sup>1</sup>Dodany przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu ( Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3777), która weszła w życie z dniem 30 listopada 2017 r.

6) drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L dla drogi klasy lokalnej.

**§ 5.** Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 0,1% dla terenów dróg publicznych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalania w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

**§ 6.** Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych o powierzchni nie większej niż 8 m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 7.** Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§ 8.** (uchylony).<sup>2</sup>

**§ 9.** W strefach technicznych oznaczonych na rysunku zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością:

- 1) dla istniejącej linii 110 kV w pasie po 10 metrów z każdej strony od osi linii;
- 2) dla istniejącej linii średniego napięcia w pasie 5 metrów z każdej strony od osi linii.

**§ 10.** Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
  - g) remont, przebudowę,
  - h) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - i) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - j) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) (uchylony).<sup>3</sup>

## **Rozdział 3.**

### **Ustalania w zakresie ochrony środowiska**

**§ 11.** Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) (uchylony);<sup>4</sup>
- 3) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 1,5 metra po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami.

**§ 11a.** <sup>5</sup>Teren 1U/P częściowo położony jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) i przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się to położenie, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

**§ 11b.** <sup>6</sup>Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnia się położenie części terenu 1U/P w granicach złóż siarki: „Machów I” ID 69 oraz „Machów II” ID 5350, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

<sup>2</sup>Przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr P-II.4131.2.129.2014 Wojewody Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. ( Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2409).

<sup>3</sup>Przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>4</sup>Przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>5</sup>Dodany przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>6</sup>Dodany przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

**Rozdział 4.**  
**Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø60 mm;
- 3) obowiązuje dla ścieków technologicznych rozwiązanie indywidualne, w sposób nie powodujący wprowadzanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń;
- 4) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 5) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych;
- 6) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) obowiązuje dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm;
- 8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 9) obowiązuje w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń łączności publicznej;
- 10) obowiązuje w zakresie ciepłownictwa: podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 11) obowiązuje w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie;
- 12) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) <sup>7</sup>lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) <sup>8</sup>dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny urządzenie nie mniej niż 10 miejsc do parkowania na każdym kolejnych 100 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca;
- 3) <sup>9</sup>dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi urządzenie:
  - k) administracja – nie mniej niż 15 miejsc do parkowania na każdym kolejnych 100 zatrudnionych,
  - l) handel – nie mniej niż 20 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów,
  - m) gastronomia – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów,
  - n) obiekty kultury – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów, usługi inne – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 3a) <sup>10</sup>na terenach dróg publicznych oraz w strefach ruchu obowiązują miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w pkt 2 i 3;
- 4) (uchylony);<sup>11</sup>

<sup>7</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>8</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>9</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>10</sup> Dodany przez § 2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>11</sup>Przez § 2 pkt 5 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L drogi klasy lokalnej.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE**

### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia dla terenów usługowych i produkcyjnych**

**§ 13.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/P o powierzchni 50,2 ha, 2U/P o powierzchni 2,5 ha, 3U/P o powierzchni 3,6 ha, 4U/P o powierzchni 6,1 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi i obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ilość kondygnacji maksimum trzy;
- 3) <sup>12</sup>wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;
- 4) dachy o nachyleniu połąci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie i łukowe;
- 5) wysokość ogrodzeń frontowych do 2,2 m mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu;
- 6) <sup>13</sup>lokalizacja budynku usługowego, produkcyjnego lub usługowo-produkcyjnego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) <sup>14</sup>wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,0;
- 2) <sup>15</sup>powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. <sup>16</sup>Obsługa komunikacyjna z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu oraz dróg 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L lub dojazdem niewydzielonym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m do drogi publicznej.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U o powierzchni 1,9 ha, 2U o powierzchni 1,0 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ilość kondygnacji maksimum trzy;

<sup>12</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>13</sup>Dodany przez § 2 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>14</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>15</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>16</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.



- 3) <sup>17</sup>wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° oraz dachy płaskie;
- 5) wysokość ogrodzeń frontowych do 2,2 m mierzac od poziomu chodnika lub poziomu terenu.
  4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
    - 1) <sup>18</sup>wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3,0;
    - 2) <sup>19</sup>powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) <sup>20</sup>powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
  5. <sup>21</sup>Obsługa komunikacyjna z drogi 4KD-L lub dojazdem niewydzielonym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.
6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązuje:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku dopasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni**

**§ 15.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS** o powierzchni 0,1 ha, **2WS** o powierzchni 0,2 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) (uchylony);<sup>22</sup>
- 2) dopuszcza się urządzenia i budowle wodne.

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** o powierzchni 0,04 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji**

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1E** o powierzchni 0,6 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

<sup>17</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>18</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>19</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>20</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>21</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>22</sup>Przez § 2 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2) uzupełniająco: zielen i urzędzenia towarzyszące.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 m.

4. <sup>23</sup>Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem niewydzielonym o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** o powierzchni 0,07 ha, **2KD-L** o powierzchni 1,1 ha, **3KD-L** o powierzchni 0,2 ha, **4KD-L** o powierzchni 0,6 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

---

<sup>23</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/24/2018  
Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.11.2018 r.

**OBWIESZCZENIE**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**  
**z dnia 29.11.2018 r.**

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2408) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.129.2014 Wojewody Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2409) oraz uchwałą Nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3777) oraz zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §3 i §4 uchwały Nr XLVIII/486/2017 Rady miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3777), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2408, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 68,2 ha, położony pomiędzy ulicami Zakładową i Wisłostradą, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu;

2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

3. Załącznik nr 1, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, stanowiący rysunek planu w skali 1:2000, podlega ujednoczeniu i zostaje dołączony jako załącznik nr 1 do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Tarnobrzega**  
**Bogusław Potański**