DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 17 grudnia 2018 r.

Poz. 5634

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 17.12.2018 14:10:09

UCHWAŁA NR II/23/2018
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów

Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1244 z dnia 30 maja 2012 r.).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.11.2018 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

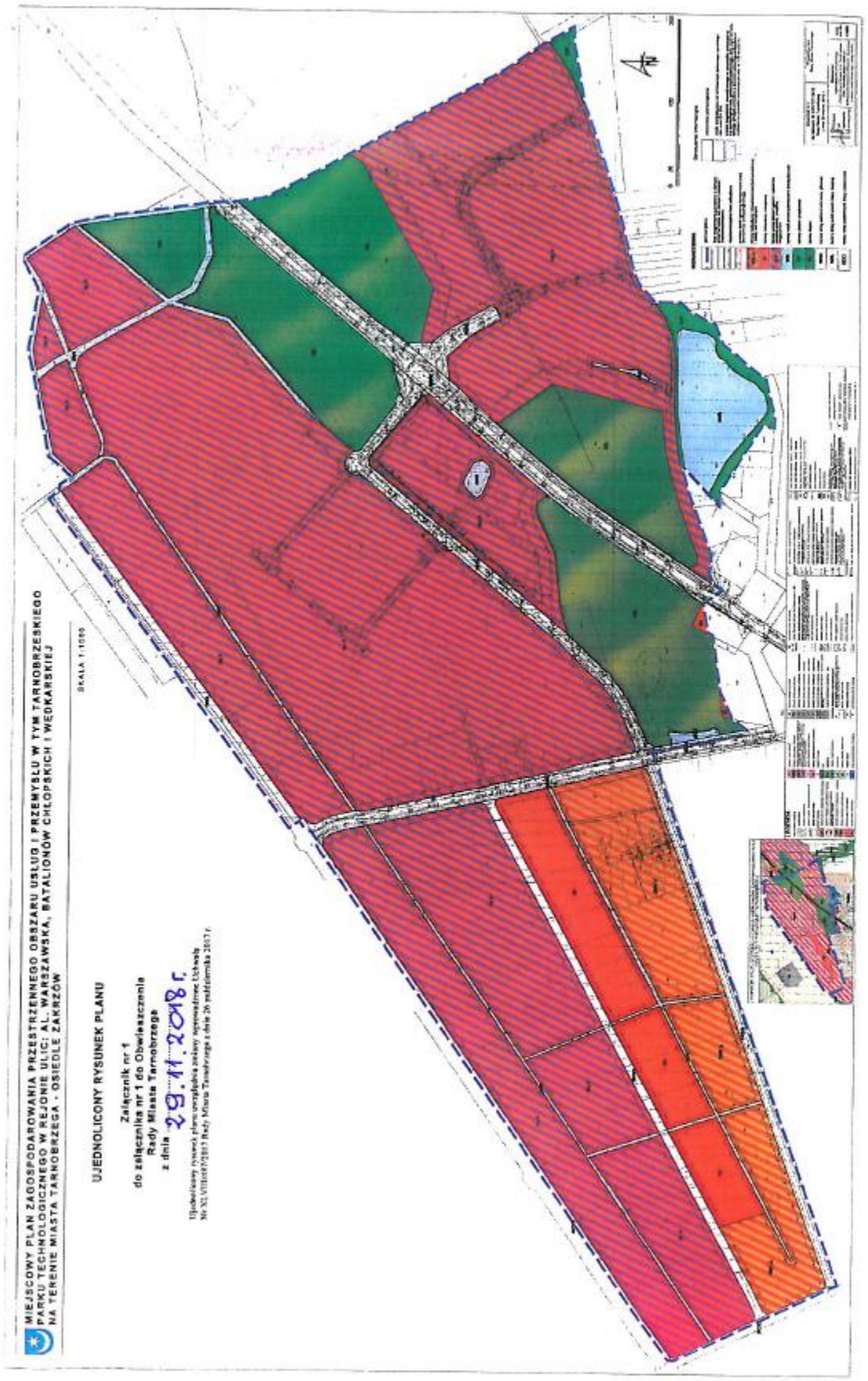
Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik do uchwały Nr II/23/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 29 listopada 2018 r.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) nakłada obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy akty normatywne inne niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. Takim aktem normatywnym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów. Sporządzony tekst jednolity planu zawiera regulacje prawne obowiązujące na dzień ogłoszenia tekstu jednolitego z zaznaczeniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XLVIII/487/2017 z dnia 26 października 2017 r., obejmujące tekst i rysunek planu. Pozostałe załączniki uchwały w sprawie uchwalenia planu, tj. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie mają wartości normatywnej, dlatego są wykluczone z procedury ogłoszenia tekstu jednolitego. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU USŁUG I PRZEMYSŁU W TYM TARNOBRZESKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO W REJONIE ULIC: AL. WARSZAWSKA, BATALIONÓW CHŁOPSKICH I WĘDKARSKIEJ NA TERENIE MIASTA TARNOBRZEGA - OSIEDLE ZAKRZÓW
UJEDNOLICONY RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1
do załącznika nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 29.11.2018 r.
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Obwieszczenia
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 29.11.2018 r.

UCHWAŁA NR XXIV/327/2012
RADY MIASTA TARNOBRZEG

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów

(tekst jednolity)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega" uchwalonego uchwałą nr XLIX/335/98 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 stycznia 1998 r. z I zmianą „Studium", uchwaloną uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009 r.

postanawia co następuje:

Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. [1]Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, zwanego dalej planem, dla terenu o powierzchni około 78,17 ha, położony w północnej części Tarnobrzega i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. 1. Ustalenia planu składają się z:

1) tekstu niniejszej uchwały,
2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią,
3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   a) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
   b) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

[1] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3778), która weszła w życie z dniem 30 listopada 2017 r.

1) [2]MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych;
2) [3]U – tereny zabudowy usługowej;
3) [4]U,P – tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
4) [5]WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
5) ZP – tereny zieleni urządzonej;
6) [6]ZL – tereny lasów;
7) (uchylony);[7]
8) (uchylony);[8]
9) [9]KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
10) [10]KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
11) [11]KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. **Na rysunku planu występują elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:**

1) linie zabudowy, występujące jako:
   a) nieprzekraczalne linie dla zabudowy,
   b) (uchylony);[12]
2) (uchylony);[13]
3) (uchylony);[14]
4) [15]granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

3. **W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt. 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:**

a) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
b) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale –** należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów,
2) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
4) **przeznaczeniu uzupełniającym –** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
6) **powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie

[2] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[3] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[4] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[5] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[6] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[7] Przez § 2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[8] Przez § 2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[9] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[10] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[11] Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[12] Przez § 2 pkt 2 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[13] Przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[14] Przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[15] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

mniejszej niż 10murządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację,

7) **usługach komercyjnych –** należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
8) **usługach publicznych –** należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowaną w całości lub części przez administrację rządową lub samorządową,
9) **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania,
10) **linii zabudowy** nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
11) (uchylony);[16]
12) (uchylony);[17]
13) (uchylony);[18]
14) [19]urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
15) [20]wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
    a) wysokość budynków,
    b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;
16) [21]usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której prowadzona jest działalność usługowa lub handlowa, nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
17) [22]terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;
18) [23]dojeździe niewydzielonym – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych (komunikacja wewnętrzna).

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. (uchylony).[24]

2. [25]Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

1) remont, przebudowę;
2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;
4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

---

[16] Przez § 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[17] Przez § 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[18] Przez § 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[19] Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[20] Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[21] Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[22] Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[23] Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[24] Przez § 2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[25] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. [26]Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m^2 w obrysie zewnętrznym oraz o łącznej powierzchni wszystkich szyldów zlokalizowanych na terenie nie większej niż 4 m^2.

4. [27]Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. (uchylony).[28]

§ 7. [29]Ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Zakrzów 1 wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją C-85 decyzją z dnia 9 grudnia 1961 r., w której obowiązuje ochrona konserwatorska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 8. [30]W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
   a) dla terenów MN,U – 800 m^2,
   b) dla terenów U i U,P – 1000 m^2,
   c) dla terenów ZP – 1000 m^2;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
   a) dla terenów MN,U – 18m,
   b) dla terenów U i U,P – 12m,
   c) dla terenów ZP – 35 m; kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 115°.

§ 9. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. **Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:**

1) [31]KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
2) [32]KDL –tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
3) [33]KDD –tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. (uchylony).[34]

3. [35]Ustala się zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc do parkowania na jedno mieszkanie, nie mniej niż 2 na dom, wliczając w to garaż;
2) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi:
   a) biura i urzędy – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każdych 10 zatrudnionych,
   b) handel – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni obiektów,
   c) hotele i pensjonaty – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni obiektów,
   d) gastronomia – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2,
   e) usługi inne – nie mniej niż 4 miejsca do parkowania;
3) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny urządzenie nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na każdych 10 zatrudnionych, jednakże nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;

---

[26] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[27] Dodany przez § 2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[28] Przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[29] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[30] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[31] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[32] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[33] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[34] Przez § 2 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[35] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
5) na terenach dróg publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w pkt 1, 2 i 3.

4. (uchylony).[36]

§ 10. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. **Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:**

1) źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego niniejszym planem będzie istniejąca i projektowanej sieć wodociągowa, funkcjonująca w oparciu o miejskie ujęcia komunalne wód podziemnych Studzieniec-Bukie,
2) (uchylony),[37]
3) utrzymuje się istniejącą miejską sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy średnicami Ø90-Ø160 w układzie pierścieniowo-rozdzielczym,
4) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych,
5) [38]zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – z istniejących wodociągów usytuowanych na obszarze planu, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm.

2. **Ustala się zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:**

1) [39]odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez istniejące ciągi kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm z zastrzeżeniem pkt 3;
2) (uchylony);[40]
3) [41]odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm, a w przypadku jej braku, odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
4) [42]odprowadzenie ścieków przemysłowych rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm lub poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

3. **Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

1) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej;
2) [43]odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni utwardzonej poprzez system kanalizacji deszczowej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm, do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
3) (uchylony);[44]
4) [45]do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki lub retencjonowanie.

4. **Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:**

---

[36] Przez § 2 pkt 8 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[37] Przez § 2 pkt 9 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[38] Dodany przez § 2 pkt 9 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[39] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[40] Przez § 2 pkt 9 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[41] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[42] Dodany przez § 2 pkt 9 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[43] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[44] Przez § 2 pkt 9 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[45] Dodany przez § 2 pkt 9 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Sielec" oraz istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø50;
2) ustala się realizację sieci średnioprężnej w układzie pierścieniowo-rozdzielczym;
3) [46]uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, poprzez zachowanie strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały:
   a) 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu);
   b) w pasie eksploatacyjnym – 6 m (po 3 m w obie strony od osi gazociągu), zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.

5. **Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają istniejące sieci kablowe i napowietrzne średniego napięcia 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV Tarnobrzeg i 110/15 kV GPZ Trześń usytuowane poza obszarem objętym planem;
2) (uchylony);[47]
3) [48]zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej poprzez podziemne linie średniego lub niskiego napięcia stosownie do potrzeb, pod warunkiem że nie wykluczy to zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem;
4) (uchylony).[49]

6. **Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1) ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza.

7. **Ustala się zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji:**

1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń z możliwością jej rozbudowy i budową nowych sieci,
2) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg.

8. **Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:**

1) ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych na terenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel;
2) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregacje i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy;
3) [50]gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi w dostosowaniu do prowadzonej działalności.

9. **Regulacja stosunków wodnych:**

1) (uchylony);[51]
2) utrzymuje się w planie istniejące obiekty wodne oznaczone symbolem WS.

10. **W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie, niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczania podstawowego terenu.**

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN,U; U i U,P;
2) 1%dla pozostałych terenów.

---

[46] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[47] Przez § 2 pkt 9 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[48] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[49] Przez § 2 pkt 9 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[50] Przez § 2 pkt 9 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[51] Przez § 2 pkt 9 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. [52]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN,U, 2MN,U, 3MN,U** o łącznej powierzchni 5,25 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) [53]urządzenia towarzyszące;
2) (uchylony);[54]
3) [55]zieleń;
4) (uchylony);[56]
5) (uchylony).[57]

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) [58]wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej:
   a) drogi KDL – 8 m,
   b) dróg KDD – 6 m,
   c) terenu WS – 4 m;
2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
3) [59]intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,75;
4) (uchylony);[60]
5) [61]powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

4. (uchylony).[62]

4a. [63]Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m, w tym wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 10,5 m;
2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych;
5) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego;
6) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych, w tym handlu detalicznego;
7) w przypadku lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego funkcję usługową, należy lokalizować w kondygnacji parteru budynku.

5. (uchylony).[64]

6. [65]Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków garażowo-gospodarczych oraz ich usytuowanie:

1) jako wolnostojące; bądź we wspólnej granicy działek;

---

[52] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[53] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[54] Przez § 2 pkt 10 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[55] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[56] przez § 2 pkt 10 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[57] przez § 2 pkt 10 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[58] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[59] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[60] Przez § 2 pkt 10 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[61] Dodany przez § 2 pkt 10 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[62] Przez § 2 pkt 10 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[63] Dodany przez § 2 pkt 10 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[64] przez § 2 pkt 10 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[65] Dodany przez § 2 pkt 10 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m, w tym wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków garażowo-gospodarczych nie większa niż 7,0 m;
3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe; pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce.

7. [66]Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 2KDL,1KDD, 2KDD i 3KDD.

§ 13. 1. [67]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i usługi komercyjne) oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U** o łącznej powierzchni 3,5 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) [68]urządzenia towarzyszące;
2) (uchylony);[69]
3) [70]zieleń;
4) (uchylony).[71]

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) [72]wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej:
   a) drogi KDL – 8 m,
   b) drogi KDD – 6 m,
   c) terenu WS – 4 m;
2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
3) [73]intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,0;
4) (uchylony);[74]
5) [75]powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki.

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:
1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;
2) [76]wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;
3) [77]dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
5) (uchylony).[78]

5. (uchylony).[79]

6. [80]Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garażowych obsługujących podstawową funkcję oraz ich usytuowanie:
1) wolnostojące bądź we wspólnej granicy działek;
2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m w tym wysokość budynków nie większa niż 6,5 m;
3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe;
4) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów.

7. [81]Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 2KDL i 2KDD.

---

[66] Dodany przez § 2 pkt 10 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[67] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[68] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[69] Przez § 2 pkt 11 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[70] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[71] Przez § 2 pkt 11 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[72] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[73] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[74] Przez § 2 pkt 11 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[75] Dodany przez § 2 pkt 11 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[76] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[77] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[78] Przez § 2 pkt 11 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[79] Przez § 2 pkt 11 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[80] Dodany przez § 2 pkt 11 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[81] Dodany przez § 2 pkt 11 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 13a. 1. [82]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i usługi komercyjne) oznaczone na rysunku planu symbolami: **4U, 5U** o łącznej powierzchni 0,05 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: zieleń.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycji z zakresu łączności publicznej.

5. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ul. Przemysłowej, położonej poza granicami planu.

§ 14. 1. [83]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U,P, 2U,P, 3U,P, 4U,P. 5U,P, 6U,P, 7U,P, 8U,P, 9U,P, 10U,P, 11U,P,** o łącznej powierzchni 47,05 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) (uchylony);[84]
2) [85]urządzenia towarzyszące;
3) (uchylony);[86]
4) [87]zieleń;
5) (uchylony).[88]

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) [89]wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   a) od linii rozgraniczającej drogi KDG – 8 m,
   b) od linii rozgraniczającej dróg KDL – 8 m,
   c) od linii rozgraniczającej dróg KDD – 6 m,
   d) od linii rozgraniczającej terenów WS, ZP – 4 m,
   e) od linii rozgraniczającej terenów ZL – 20 m,
   f) od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – 15 m (w obie strony),
   g) po granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
   h) od granicy obszaru objętego planem – 4 m;
2) co najmniej 10% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
3) [90]intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
4) (uchylony);[91]
5) [92]powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
6) [93]dopuszcza się lokalizację budynku usługowego, budynku produkcyjnego lub o połączonej funkcji usługowo-produkcyjnej.

4. Forma architektoniczna zabudowy :

1) [94]wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m;
2) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° (dopuszcza się płaski stropodach);
3) (uchylony);[95]
4) (uchylony).[96]

---

[82] Dodany przez § 2 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[83] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[84] Przez § 2 pkt 13 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[85] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[86] Przez § 2 pkt 13 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[87] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[88] Przez § 2 pkt 13 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[89] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[90] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[91] Przez § 2 pkt 13 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[92] Dodany przez § 2 pkt 13 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[93] Dodany przez § 2 pkt 13 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[94] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[95] Przez § 2 pkt 13 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

5. [97]Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 1KDG,1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej.

§ 15. [98]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS,** o łącznej powierzchni 3,16 ha.

§ 16. 1. [99]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP** o łącznej powierzchni 0,59 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) [100]terenowych urządzeń sportowych;
2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
3) (uchylony).[101]

3. [102]W zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) zakaz zabudowy z wyłączeniem: terenowych urządzeń sportowych, inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
2) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4 m;
3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§ 17. 1. [103]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** o łącznej powierzchni 12,13 ha.

2. (uchylony).[104]

3. [105]Zasady zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną;
2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
   a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
   b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4. [106]W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§ 18. (uchylony).[107]

§ 19. (uchylony).[108]

§ 20. 1. [109]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG** o powierzchni 1,93 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) [110]elementów technicznego wyposażenia drogi;
2) (uchylony);[111]

---

[96] Przez § 2 pkt 13 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[97] Dodany przez § 2 pkt 13 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[98] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[99] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[100] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[101] Przez § 2 pkt 15 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[102] Dodany przez § 2 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[103] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[104] Przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[105] Dodany przez § 2 pkt 16 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[106] Dodany przez § 2 pkt 16 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[107] Przez § 2 pkt 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[108] Przez § 2 pkt 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[109] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[110] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3) [112]sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycje z zakresu łączności publicznej;
4) [113]chodnika;
5) [114]ścieżki rowerowej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
1) [115]szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 25,0 m;
2) (uchylony);[116]
3) (uchylony);[117]
4) (uchylony).[118]

§ 21. 1. [119]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL** o łącznej powierzchni 2,83 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:
1) [120]elementów technicznego wyposażenia drogi;
2) (uchylony);[121]
3) [122]sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycje z zakresu łączności publicznej;
4) [123]chodnika;
5) [124]ścieżki rowerowej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
1) [125]szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:
   a) dla 1KDL – nie mniej niż 15,0 m,
   b) dla 2KDL – nie mniej niż 17,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
   c) dla 3KDL – nie mniej niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
   d) dla 4KDL – nie mniej niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
   e) dla 5KDL stanowiącego fragment istniejącego pasa drogowego;
2) (uchylony);[126]
3) (uchylony);[127]
4) (uchylony);[128]
5) (uchylony).[129]

§ 22. 1. [130]Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,** o łącznej powierzchni 1,68 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:
1) [131]elementów technicznego wyposażenia drogi;
2) (uchylony);[132]

---

[111] Przez § 2 pkt 18 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[112] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[113] Dodany przez § 2 pkt 18 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[114] Dodany przez § 2 pkt 18 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[115] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[116] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[117] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[118] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[119] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[120] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[121] Przez § 2 pkt 19 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[122] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[123]Dodany przez § 2 pkt 19 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[124] Dodany przez § 2 pkt 19 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[125] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[126] Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[127]Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[128]Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[129] Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[130]W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[131]W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[132]Przez § 2 pkt 20 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3) [133]sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycje z zakresu łączności publicznej;
4) [134]chodnika;
5) [135]ścieżki rowerowej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) [136]szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:
   a) dla 1KDD – nie mniej niż 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
   b) dla 2KDD – nie mniej niż 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
   c) dla 3KDD, stanowiącego fragment istniejącego pasa drogowego,
   d) dla 4KDD, stanowiącego fragment istniejącego pasa drogowego;
2) (uchylony);[137]
3) (uchylony);[138]
4) (uchylony);[139]
5) (uchylony);[140]
6) (uchylony).[141]

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

[133]W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[134]Dodany przez § 2 pkt 20 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[135]Dodany przez § 2 pkt 20 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[136] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[137]Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[138]Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[139]Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[140] Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.
[141] Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/23/2018
Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.11.2018 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 29.11.2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 30 maja 2012 r. poz. 1244) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16listopada 2017 r. poz. 3778) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §3 i §4 uchwały Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3778), które stanowią:

„§ **1.** 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, uchwalonego uchwałą nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30 maja 2012 r. poz. 1244, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 78,17 ha, położony pomiędzy ulicami Podwale, Wędkarską, Elektryczną i Al. Warszawską wraz z przyległymi terenami, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

3. Załącznik nr 1, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały nr Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, stanowiący rysunek planu w skali 1:2000, podlega ujednoliceniu i zostaje dołączony jako załącznik nr 1 do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Potański