



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 grudnia 2018 r.

Poz. 5558

UCHWAŁA NR LXIV/677/2018 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 362), w związku z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2015 r., poz. 174 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2015 r., poz. 174 z późn. zm.) zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części,
- 2) nowo wybudowane budowle lub ich części,
- 3) grunty związane z budynkami i budowlami wymienionymi w pkt 1-2 położone w Tarnobrzegu obręb Machów i Nagnajów.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały, przysługuje na okres 36 miesięcy w przypadku zrealizowania inwestycji w wyniku, której powstanie budynek pod wynajem o powierzchni użytkowej, co najmniej 10 000 m².

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 uchwały udzielane jest jako pomoc inwestycyjna na lokalną infrastrukturę. Pomoc przeznaczona jest na budowę lokalnej infrastruktury, przyczyniającej się na poziomie lokalnym do rozwoju bazy przemysłowej, która nie jest przedmiotem innych sekcji rozdziału III rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, z wyjątkiem sekcji 1, oraz nie dotyczy finansowania infrastruktury portów lotniczych i infrastruktury portowej.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych przez podmioty świadczące usługi w zakresie działalności:

- 1) handlowej,
- 2) finansowej,
- 3) logistycznej, spedycyjnej lub magazynowej.

5. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do pomocy, wymienionej w art. 1 ust. 2-5 oraz art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1).

§ 2. Pomoc udzielana w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości związana z inwestycją na infrastrukturę lokalną obliczana jest w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne.

§ 3. W przypadku pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną kwota pomocy nie może przekraczać różnicy między kosztami kwalifikowanymi a zyskiem operacyjnym z inwestycji.

§ 4. Warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progów pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną: 10 mln euro na tę samą infrastrukturę lub łącznych kosztów powyżej 20 mln euro na tę samą infrastrukturę.

§ 5. Warunkiem udzielenia pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną jest:

1. Dokonanie zgłoszenia.

- 1) Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Organ podatkowy w terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia potwierdzi nabycie przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia lub poinformuje o niespełnieniu warunków udzielenia zwolnienia.

2. Udostępnianie infrastruktury zainteresowanym użytkownikom oraz udzielanie koncesji lub powierzenie eksploatacji infrastruktury w innej formie osobie trzeciej w oparciu o otwarte, przejrzyste i niedyskryminujące zasady; cena pobierana za użytkowanie lub sprzedaż infrastruktury powinna odpowiadać cenie rynkowej.

3. Przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie oraz brak innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Tarnobrzeg,
- 2) rozpoczęcia inwestycji w terminie do 12 miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały,
- 3) zakończenia inwestycji w okresie nieprzekraczającym 24 miesięcy, liczonym od dnia złożenia organowi podatkowemu zgłoszenia, o którym mowa w § 5.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do otrzymania pomocy z dniem dokonania zgłoszenia.

3. Pomocy udziela się :

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje w okresie określonym w § 1 niniejszej uchwały lub do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy lub wartości pomocy określone w § 3 i § 4.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej:

- 1) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź
- 2) informacji lub korekty informacji złożonej w sprawie podatku od nieruchomości zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji złożyć Organowi podatkowemu dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien w trakcie realizacji inwestycji, składać Organowi podatkowemu, informację o stanie realizacji inwestycji, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej realizacji.

3. Za dzień zakończenia inwestycji uważa się dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź dzień podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji.

4. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien w terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji złożyć Organowi podatkowemu:

- 1) oświadczenie o zakończeniu realizacji inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji, tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymanej z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji,
- 3) oświadczenia o poniesionych przez przedsiębiorcę kosztach inwestycji, w tym kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- 4) informacje, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz.312 ze zm.) dotyczących innej pomocy publicznej otrzymanej w okresie trzech lat obrotowych poprzedzających złożenie zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały – na formularzu będącym załącznikiem nr 1 do w/w rozporządzenia. Wnioskodawca, który nie otrzymał pomocy przekazuje podmiotowi udzielającemu pomocy publicznej oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

5. Ponadto przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest do przedłożenia w terminie :

- 1) do 15 stycznia każdego roku w okresie korzystania ze zwolnienia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na inwestycję początkową na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz.312 ze zm.),
- 2) do 30 kwietnia roku, następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia, pisemnej informacji o wysokości faktycznie poniesionych w tym okresie kosztów, wykazanych w zgłoszeniu oraz o zysku operacyjnym z inwestycji.

§ 8. 1. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie Organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. z 2018 , poz.800 z póź.zm.).

§ 9. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia - warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy ma prawo sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 10. Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i zwolnienia w niej zawarte mają zastosowanie przy uwzględnieniu – zarówno przed uzyskaniem prawa, jak i w trakcie jego realizacji – przepisów Rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przepisów Ordynacji podatkowej, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz przepisów dotyczących pomocy publicznej.

§ 11. Określa się wzory formularzy:

1. Zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy na infrastrukturę lokalną w Mieście Tarnobrzeg - stanowiący Załącznik Nr 1,

2. Oświadczenie o dacie rozpoczęcia prac - stanowiący Załącznik Nr 2,

3. Oświadczenie o zakończeniu realizacji inwestycji - stanowiący Załącznik Nr 3,

4. Oświadczenie o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą - stanowiący Załącznik Nr 4.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta. Tarnobrzega.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Bożek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/677/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27.09.2018 r.
w sprawie zwolnienia z podatku
od nieruchomości stanowiącego
pomoc na infrastrukturę lokalną

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z POMOCY NA INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ
W MIEŚCIE TARNOBRZEG**

1. DANE I INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
2. Forma prawna prowadzonej działalności	
3. NIP	
4. REGON	
5. Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności	
6. Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji gospodarczej	
7. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
8. Adres korespondencyjny	
9. Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny	
10. Nazwisko i imię osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy	
11. Telefon kontaktowy i faks	
12. E-mail	
13. Kwota pomocy publicznej de minimis w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat	zł euro

2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia lub data rejestracji	
2. Branża działalności: - główny produkt lub usługi - rynki zbytu	

3.DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	
1.Rodzaj inwestycji	
2.Opis inwestycji	
3.Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja	
4. Planowany poziom nakładów inwestycyjnych na inwestycję	
5. Planowane koszty inwestycji kwalifikujące się do objęcia pomocą	
6. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji	
7. Planowany termin zakończenia inwestycji	

4.PRZEDSIĘBIORCA DO ZGŁOSZENIA ZAŁĄCZA
<ol style="list-style-type: none">1) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;2) Oświadczenie o znajomości warunków udzielenia i zwrotu pomocy na infrastrukturę lokalną- na druku nr 1;3) Oświadczenie o planowanej pomocy – na druku nr 2,4) Oświadczenie o rozpoczęciu, zakończeniu inwestycji początkowej – na druku nr 3;5) Oświadczenie o udostępnianie infrastruktury – na druku nr 4;6) Oświadczenie potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie oraz nieposiadanie innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Tarnobrzeg- na druku nr 5; .5) Wypełniony „Formularz informacji o pomocy publicznej dla podmiotów ubiegających się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie „ wg wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz.312 ze zm.);

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 1

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

Oświadczam, że znane są mi warunki udzielania i zwrotu pomocy publicznej wynikającej z uchwały Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 2

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA
W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA
INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

**Oświadczam, że planowana pomoc publiczna ze wszystkich źródeł na
inwestycję wyniesie zł.**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 3

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy).....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

Zobowiązuję się do :

- **rozpoczęcia inwestycji w terminie do 12 miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały**
- **zakończenia inwestycji w okresie nieprzekraczającym 24 miesięcy, liczonym od dnia dokonania złożenia organowi podatkowemu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.**

.....
miejscowość, data.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 4

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

Oświadczam, że udostępnianie infrastruktury zainteresowanym użytkownikom oraz udzielanie koncesji lub powierzenie eksploatacji infrastruktury w innej formie osobie trzeciej nastąpi w oparciu o otwarte, przejrzyste i niedyskryminujące zasady. Cena pobierana za użytkowanie lub sprzedaż infrastruktury będzie odpowiadać cenie rynkowej.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 5

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA
W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA
INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

**Oświadczam, że w dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze
zwolnienia nie posiadam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz
nie posiadam innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Tarnobrzeg.**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIV/677/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27.09.2018 r.
w sprawie zwolnienia z podatku
od nieruchomości stanowiącego
pomoc na infrastrukturę lokalną

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA
W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA
INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

Oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło :

- 1) z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją –
co miało miejsce w dniu.....
lub**
- 2) z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia
urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała
się nieodwracalna co miało miejsce w dniu**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIV/677/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27.09.2018 r.
w sprawie zwolnienia z podatku
od nieruchomości stanowiącego
pomoc na infrastrukturę lokalną

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA
W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA
INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

**Oświadczam, że w dniu została zakończona realizacja inwestycji
na terenie Miasta Tarnobrzega.**

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXIV/677/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27.09.2018 r.
w sprawie zwolnienia z podatku
od nieruchomości stanowiącego
pomoc na infrastrukturę lokalną

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

WYKONUJĄC OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIASTA TARNOBRZEGA
W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO POMOC NA
INFRASTRUKTURĘ LOKALNĄ.

**Oświadczam, że wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o
których mowa w § 2 Uchwały Rady Miasta Tarnobrzega, wyniosła łącznie
..... zł,**

W załączeniu przedkładam zestawienie kosztów kwalifikujących się do objęcia
pomocą :

Lp	Data poniesienia kosztu kwalifikowanego	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Nr faktury	Wartość	Uwagi

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1445) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów(Dz. U. z 2015 r., poz. 174 z póź. zm.) określa warunki udzielenia pomocy w formie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz z podatku od środków transportowych. Rozporządzenie Rady Ministrów to tzw. program ogólnokrajowy, w którym zostały określone warunki udzielania pomocy w formie zwolnień podatkowych. Program ten nie stanowi podstawy prawnej do udzielenia pomocy, dlatego też zachodzi konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miasta Tarnobrzega. Prezydent Miasta Tarnobrzega wystąpił z projektem uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na infrastrukturę lokalną dla przedsiębiorców inwestujących w Mieście Tarnobrzeg. Uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości tj. gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z inwestycją na infrastrukturę lokalną w rozumieniu § 3 pkt 17 Rozporządzenia Rady Ministrów na okres 36 miesięcy. Zwolnieniu podlegają wyłącznie nieruchomości położone w Tarnobrzegu obręb Machów i Nagnajów. Pomoc wynikająca z projektu Uchwały kierowana jest do przedsiębiorców, którzy zrealizują inwestycję tj. wybudują budynek pod wynajem o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m². Pomoc w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 36 miesięcy będzie atrakcyjna dla przedsiębiorców chcących zainwestować na terenie Miasta Tarnobrzega. Proponowany rodzaj wsparcia będzie służył aktywnemu przyciąganiu nowych inwestycji przez firmy, które chcą rozwijać swoją działalność poprzez wynajem nowych lokalizacji produkcyjnych. Poza proponowanym projektem Uchwały Miasto Tarnobrzeg oferuje inwestorom korzystny system wsparcia w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych, który już obejmuje:-Uchwałę Nr XI/107/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2015 r. w której wprowadzono pięcioletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości na terenie całej gminy, z którego mogą korzystać przedsiębiorcy inwestujący przynajmniej 500 000 zł,-Uchwałę nr XIX/189/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2015r. wprowadzono zwolnienia z podatku od środków transportowych w której wprowadzono zwolnienie z podatku od środków transportowych na terenie całej gminy, na okres 60 następujących po sobie miesięcy jeżeli nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę nie mniejszą niż równowartość 500 000 zł.-Uchwałę Nr XXVII/254/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 kwietnia 2016 r. w której wprowadzono trzyletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości na terenie Tarnobrzесьkiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Podjęcie niniejszej Uchwały będzie zachętą dla przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji, co wpłynie na rynek pracy i na zwiększenie inwestycyjnej atrakcyjności tego obszaru dla inwestorów. Uchwała nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej. Po podjęciu będzie wymagała przesłania do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tego aktu.