



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 grudnia 2018 r.

Poz. 5329

UCHWAŁA NR II/18/2018 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) **Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości DN -1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN- 1 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XII/77/2015 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2019.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pilźnie**

mgr inż. Czesław Ziaja

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Piłźnie
Nr II/18/2018 z dnia 3 grudnia 2018r.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer Pesel (niepotrzebne skreślić)¹

.....

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 1445 ze zm.)</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.</p> <p>Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p> <p>Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Burmistrz Piłzna, ul. Rynek 6, 39-220 Piłzna		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca)		
6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**		
7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **		
8. Identyfikator REGON*		
B.1.1. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
B.1.2. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego adresu niż adres siedziby)		
18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta
B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI		
27. Obręb		
28. Numery działek		
29. Numery księgi wieczystej		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
30. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok),,.....		

¹ Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatków od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Piłźnie	Kwota podatku w zł, gr
1	2	3	4
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31. m ²	32. .....zł,.....gr	33. .....zł,.....gr
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	34. ha	35. .....zł,.....gr	36. .....zł,.....gr
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37. m ²	38. zł,.....gr	39. .....zł,.....gr
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	40. m ²	41. zł,.....gr	42. zł,.....gr
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
* Przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1. mieszkalnych – ogółem	43. m ²	44. .....zł,.....gr	45. .....zł,.....gr
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²	47. .....zł,.....gr	48. .....zł,.....gr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	49. m ²	50. .....zł,.....gr	51. .....zł,.....gr
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	52. m ²	53. .....zł,.....gr	54. .....zł,.....gr
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem,	55. m ²	56. .....zł,.....gr	57. .....zł,.....gr
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58.	59.	60.	
	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr	
	..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr	
..... m ²	.....zł,.....gr	.....zł,.....gr		
D.3 BUDOWLE				
1. wartość budowli	61.	62.	63.	
	.....zł	..... %	.....zł,.....gr	
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY				
Kwota podatku* Suma kwot z kol. 4 (należy zaokrąglić do pełnych złotych)		64.	.....zł	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia/wartość m ² /zł	Stawka podatku	Tytuł zwolnienia/przepis prawa	Kwota zwolnienia
grunty				
budynki				
budowle				
G. PODPIS PODATNIKA/osoby reprezentującej podatnika				
65. Imię		66. Nazwisko		
67. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		68. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
69. Uwagi organu podatkowego				
70. Data		71. Podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie: W przypadku niezapłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 64 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.).

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie
Nr II/18/218 z dnia 3 grudnia 2018r.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer Pesel (niepotrzebne skreślić) ¹

IN - 1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 1445 ze zm.)		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Burmistrz Pilzna, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE PODATNIKA		
4. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca)		
B.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA		
5. Nazwisko,	6. pierwsze imię, drugie imię	
7. Imię ojca	8. Imię matki	
B.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA**		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
B.1.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego adresu niż adres zamieszkania)		
18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta
B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI		
27. Obręb		
28. Numery działek		
29. Numery księgi wieczystej		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
30. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> korekta uprzednio złożonej informacji		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32.	

¹ Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatków od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy

3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.	
4. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę przeznaczoną mieszaną obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	34.	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. mieszkalnych – ogółem	35.	
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....
* Przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36.	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37.	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38.	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.	
D.3 BUDOWLE		
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	40.	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH		
(podać powierzchnię gruntów/budynków/wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia/wartość budowli	Tytuł zwolnienia
grunty		
budynki		
budowle		

E. PODPIS PODATNIKA/osoby reprezentującej podatnika	
41. Imię	42. Nazwisko
43. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	44. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
45. Uwagi organu podatkowego	
46. Data	47. Podpis przyjmującego formularz