



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia poniedziałek, 3 grudnia 2018 r.

Poz. 5113

### UCHWAŁA NR LXVI/1480/18 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 19 października 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566; z 2018 r., poz. 1469, poz. 1544), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI”, przyjętego uchwałą Nr IX/130/11 Rady Miasta Krosna z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko XI” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2011 r., Nr 48, poz. 975), zwaną dalej „zmianą planu”.

**§ 2. 1.** W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4:

a) w ust. 6 w pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie:

*„a) KDGP - ul. Bieszczadzka - 25 m dla obiektów usługowych i 40 m dla obiektów mieszkaniowych, za wyjątkiem terenów 1.UC.1, 1.UC.2 i 1.MNU.4 - zgodnie z rysunkiem planu,”*

b) w ust. 8 w pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

*„a) elementy układu podstawowego: ulicę Bieszczadzką (1.KDGP, 1.KDGP.2) - droga główna ruchu przyspieszonego na kierunku Jasło-Sanok oraz ulicę Sikorskiego (1.KDZ.1) - droga zbiorcza prowadząca ruch na kierunku centrum miasta Krosna - Łężany,”*

c) w ust. 9 w pkt 3 po lit. b) dodaje się lit. c) w brzmieniu:

*„c) w terenie o symbolu 1.MNU.4 ścieki przemysłowe powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji miejskiej po wstępnym oczyszczeniu;”*

2) w §5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1 (0,67 ha), 1.MN.2 (0,55 ha), 1.MN.3 (2,87 ha) i 1.MN.4 (2,86 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

3) w §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MNU.1 (2,68 ha), 1.MNU.2 (0,95 ha) i 1.MNU.3 (1,22 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne.”;

4) po §7 dodaje się §7a w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU.4 (0,83 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) obiekty drobnej wytwórczości;
- 3) usługi rzemieślnicze;
- 4) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) dojścia i dojazdy.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

- a) zabudowa usługowa - 60%,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 50%,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 60%,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową – 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny - 0,001,
- b) maksymalny, 0,7;

3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 14 m;

4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 - do 9 m;

5) wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - do 6 m;

6) wysokość innych obiektów budowlanych – do 14 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- a) zabudowa usługowa – 20%,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 30%,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 20%,
- d) zabudowa mieszkaniowa szeregową – 15 %;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- a) zabudowa usługowa – 600 m<sup>2</sup>,

- b) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 500 m<sup>2</sup>,*
- c) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 350 m<sup>2</sup>,*
- d) *zabudowa mieszkaniowa szeregową - 250 m<sup>2</sup>;*

9) *maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60 m;*

10) *funkcję usługową i mieszkaniową dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej;*

11) *obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 6 niniejszej uchwały.*

*4. Pozostałe zasady jak w Dziale II. Ustalenia ogólne.”;*

5) w §14:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDGP i 1.KDGP.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główną ruchu przyspieszonego) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.”;*

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.”;*

c) w ust. 3 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

*„3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, zakazuje się.”;*

6) po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

*„§ 20a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 1.MNU.4, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”.*

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 zmienia się:

- 1) przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.MNU.1, 1.MN.2 i 1.KDD.2 na teren o symbolu 1.MNU.4;
- 2) przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.MNU.1 na teren o symbolu 1.KDGP.2;
- 3) wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Krosna**

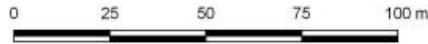
**Zbigniew Kubit**

Wyrzs ze SUIKZP miasta Krośna w skali 1:10000

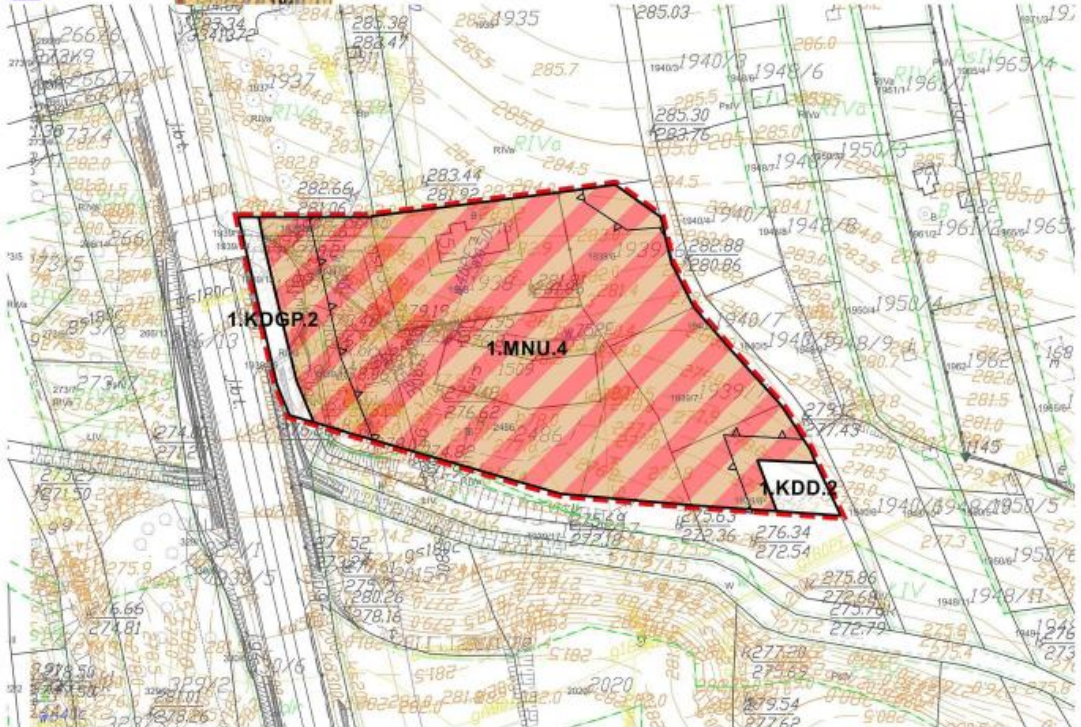
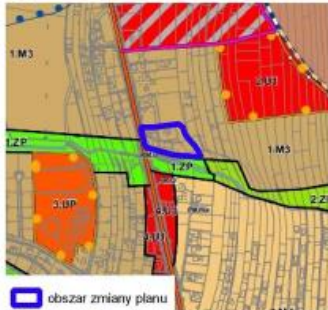
### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośna "Krościenko XI"

**RYSunEK ZMIANY PLANU**



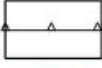



Skala 1:1000



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krośna  
z dnia ..... 2018 r.



**Ustalenia planu:**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **1.MNU.4** teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  **1.KDGP.2** teren drogi publicznej klasy GP (główna ruchu przyspieszonego)
-  **1.KDD.2** teren drogi publicznej klasy D (dojazdowa)