



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 listopada 2018 r.

Poz. 4920

UCHWAŁA NR XLVI/423/18 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻOWIE

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM” m. Strzyżowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/259/17 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Rada Miejska w Strzyżowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM” m. Strzyżowa uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 4 czerwca 1998 roku ogłoszoną w Dz. U. Woj. Rzeszowskiego Nr 6, poz. 150 z dnia 30 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/130/08 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 31 stycznia 2008 r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 25, poz. 610 z dnia 28 marca 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/283/13 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego poz. 2018 z dnia 23 kwietnia 2013 r., zwaną dalej „planem”, składającą się z:

- 1) tekstu planu – treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej – zwanej dalej rysunkiem planu, sporządzonej w skali 1:1000 – załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§ 2. W Uchwale Nr XLIII/289/98 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 4 czerwca 1998 roku ogłoszonej w Dz. U. Woj. Rzeszowskiego Nr 6, poz. 150 z dnia 30 czerwca 1998 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 w ust. 2 po słowach „oraz rysunek w skali 1:500” dodaje się słowa w brzmieniu „oraz rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 w skali 1:1000”.

2. w § 4 w ust. 1 pkt 1 po słowach „oraz teren oznaczony na rysunku w skali 1:500 symbolem „U”” dodaje się słowa w brzmieniu: „oraz tereny oznaczone na rysunkach planu stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 symbolami U85, U86, KP87, UZ88”.

3. w § 4 ust. 6 po słowach „na rysunku w skali 1:500 symbolem „U”” dodaje się słowa w brzmieniu: „oraz terenów oznaczonych na rysunkach planu stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 symbolami U85, U86, KP87, UZ88”.

4. § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „W „rysunku planu”, o którym mowa w § 1 ust. 2 z wyłączeniem rysunków planu stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, obowiązującymi są:”.

5. w § 5 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu: „ W rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 elementami obowiązującymi są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 6) budynek do ochrony konserwatorskiej”.

6. w § 8 ust.1 po słowach „lub czterospadowych” dodaje się przecinek i słowa w brzmieniu „dla terenów U85, UZ88 dachy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi”.

7. w § 9 ust. 1 po słowach „zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi” dodaje się słowa w brzmieniu „oraz z zastrzeżeniem ust. 3”.

8. w § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Ustalenia ust. 1 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami U85, U86, KP87, UZ88”.

9. w § 10 ust. 1 pkt 1 po słowach „MN23,” skreśla się słowa „UZ24”.

10. w § 10 ust. 1 pkt 2 po słowach „ZP47,” skreśla się słowa „KS48, UK49”.

11. w § 11 po słowach „ w § 10 ust.1” dodaje się słowa w brzmieniu: „ oraz w terenach UZ88, U85, U86 i KP87”.

12. w § 22:

- 1) uchyla się w ust. 1 pkt 1;
- 2) uchyla się ust. 3;
- 3) uchyla się ust. 4.

13. w § 24:

- 1) uchyla się w ust. 1 pkt 3;
- 2) skreśla się słowa „Obiekt domu kultury na terenie UK49, szczególnie zdegradowany w stosunku do stylowego pierwowzoru wymaga rehabilitacji elewacji i dachów oraz wnętrz”.

14. w § 26:

- 1) uchyla się w ust. 1 pkt 2;
- 2) w ust. 5 po słowach „Na terenie” skreśla się słowa „KS48ZT i”.

15. w § 29:

- 1) uchyla się w ust. 1 pkt 3.

16. po § 30b dodaje się §30c, §30d, §30e i §30f w brzmieniu:

„§ 30c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U85 (o pow. 0,46 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi kultury;
- 2) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 6,
 - e) wysokość zabudowy do 15 m, z zastrzeżeniem pkt. 6,
 - f) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem zastosowania dachu płaskiego na części obiektu, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 6) ochronę konserwatorską budynku oznaczonego na rysunku planu poprzez zachowanie istniejącego budynku, utrzymanie istniejących parametrów oraz istniejącego ukształtowania połaci dachowych;
- 7) kolorystykę elewacji w tonacjach jasnych;
- 8) kolorystykę dachów o barwie dachówki ceramicznej;
- 9) ochronę istniejących charakterystycznych elementów i detali architektonicznych istniejącej elewacji budynku domu kultury tj.: tablice i herby, poprzez przeniesienie ich i wkomponowanie w bryłę nowego budynku;
- 10) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 35 m;
- 11) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ36;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) urządzenie minimum 3 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 14) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum 5% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 15) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych;
- 16) zakaz grodzenia terenu od strony ul. Mostowej.

§ 30d. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U86 (o pow. 0,68 ha) ustala się:

 - 1) przeznaczenie – usługi;
 - 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
 - 3) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy do 4 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dla budynków usługowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- 6) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL21 poprzez teren KP87 lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- 8) urządzenie minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni terenu;
- 9) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum 5% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) możliwość bilansowania miejsc do parkowania w terenie KP87;
- 11) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

§ 30e. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP87 (o pow. 0,61 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – plac publiczny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parking;
- 3) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL21.

§ 30f. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ88 (o pow. 0,72 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi zdrowia;
- 2) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji parkingów służących obsłudze terenu UZ88;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 19,6 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dla budynków usługowych: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°, z dopuszczeniem zastosowania dachu płaskiego na części obiektu,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 6 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 7) w zakresie warunków scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
- 8) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KL10, KL11;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt. 10;
- 10) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem stref kontrolowanych od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;
- 11) urządzenie minimum 2 miejsca parkingowe/10 łózek;
- 12) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 13) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych”.

17. w § 32 ust. 1 pkt 1 po słowach „nieprzewidzianych do wyburzenia obiektów” dodaje się słowa w brzmieniu: „, z zastrzeżeniem § 34 ust. 1 pkt 3”.

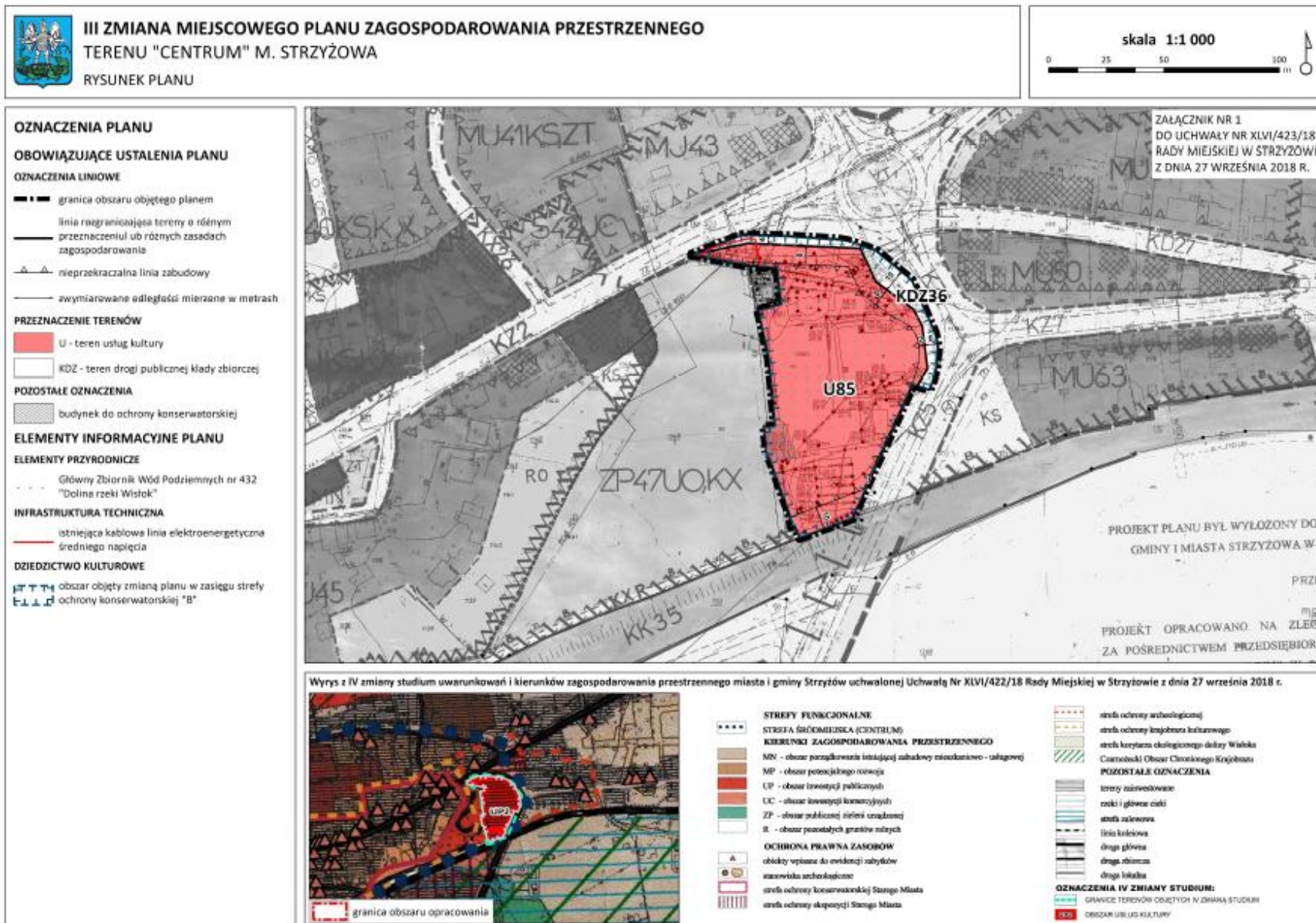
18. w § 34 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „KDZ36 – od skrzyżowania ul. Słowackiego z ul. Zawale do skrzyżowania z ul. Mostową i ul. Witosą o szerokości w liniach rozgraniczających od 1,0 m do 10,0 m, która stanowi część istniejących dróg”.

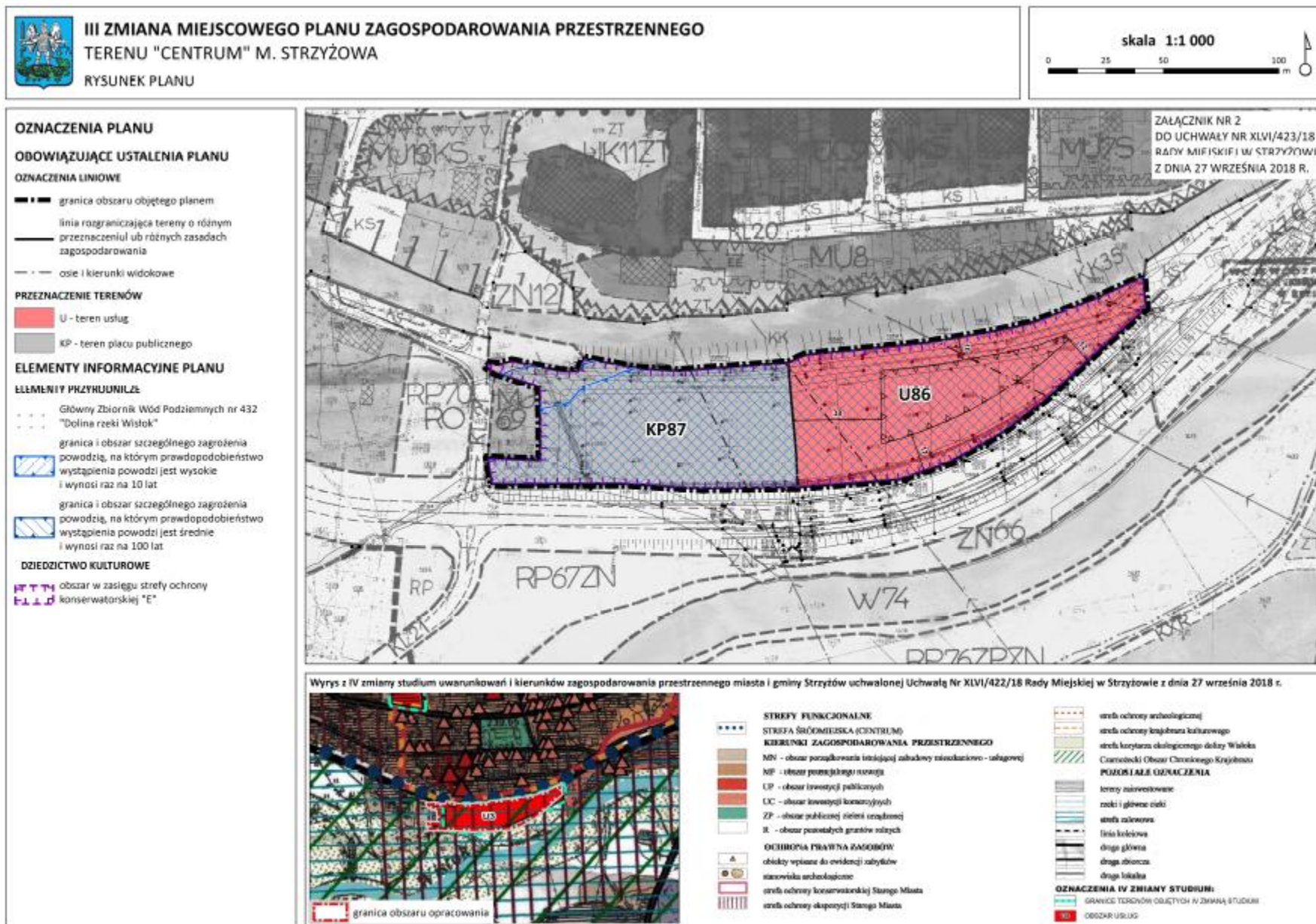
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzyżowa.

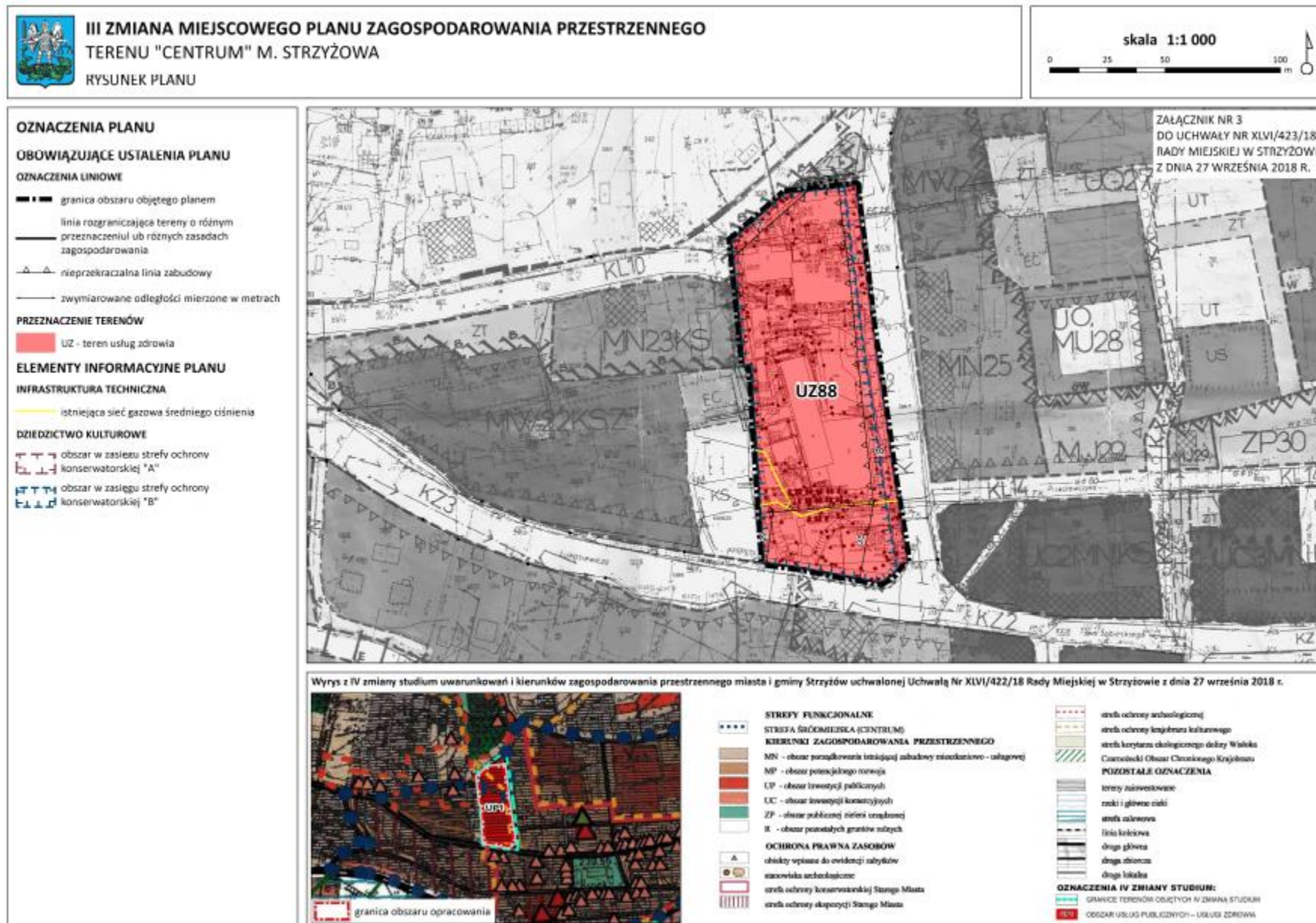
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzyżowie**

mgr inż. Paweł Midura







Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVI/423/18
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w III zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM” m. Strzyżowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM” m. Strzyżowa.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w zmianie planu miejscowego, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Część inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej została już zaplanowana w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM” M. Strzyżowa przyjęty Uchwałą Nr XLIII/289/98 Rad Miejskiej w Strzyżowie z dnia 4 czerwca 1998 roku. Pozostałe inwestycje obejmują wykup gruntów pod tereny komunikacji – placu publicznego z dopuszczeniem parkingu oraz jego budowę. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską w Strzyżowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzyżowie**

mgr inż. Paweł Midura