



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 listopada 2018 r.

Poz. 4624

UCHWAŁA NR L/279/2018 RADY GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SAMOKŁĘSKI III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 01 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Osiek Jasielski uchwała, co następuje

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SAMOKŁĘSKI III” – w gminie Osiek Jasielski, w miejscowości Samokłęski, zwany dalej planem, którego przedmiotem jest obszar o powierzchni 0,57 ha w miejscowości Samokłęski, położony przy drodze wojewódzkiej nr 993 relacji Dukła - Gorlice.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1P** (pow. 0,56 ha);
- 2) tereny drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-G** (pow. 0,01 ha).

Rozdział 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi głównej, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej.

2. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 30 kV, zakazuje się lokalizowania budynków, zadrzewień, masztów itp. wysokich urządzeń pod linią elektroenergetyczną w pasie 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z drogi głównej (fragment drogi głównej oznaczony symbolem IKD-G znajduje się w obszarze objętym planem).

2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu 1P, na którym będą realizowane przedsięwzięcia, w ilości określonej niniejszą uchwałą,:

3. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na terenie 1P

- 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i usługowych.

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia wody zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 65;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160, odprowadzonej do zlokalizowanych w obszarze planu bezodpływowych osadników ścieków, okresowo wywożonych do oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach terenu 1P;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Osiek Jasielski.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się usytuowanie budynków i wiat zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu, w odległości co najmniej 25,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy terenu oznaczonego symbolem 1P lub w odległości 1,5 m od niej, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 3) dopuszcza się sytuowanie składów, miejsc parkingowych oraz umieszczanie reklam na terenie położonym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi głównej;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5 m.

§ 7. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

§ 8. 1. W związku z uchwaleniem planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 3.**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu**

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1P**.

2. W granicach terenu 1P dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 3) lokalizację składów (miejsc gromadzenia materiałów).

3. Ustala się następujące zasady urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 80%;
- 4) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się maksymalny wymiar poziomy dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych i wiat: 70,0 m, dla budynków innych: 25,0 m;
- 6) ustala się maksymalną wysokość (główniej kalenicy) budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych – nie więcej niż 10,0 m, budynków innych oraz wiat – nie więcej niż 5,0 m;
- 7) ustala się dachy – jednospadowe, dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci od 5° do 30°;
- 8) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz dachów i ich fragmentów jako łukowe, dopuszcza się stosowanie stropodachów;
- 9) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny drogi głównej oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KD-G** –jako fragment pasa drogowego.

2. W liniach rozgraniczających fragmentu drogi określonej w ust.1 dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni oraz realizację zjazdów publicznych;

Rozdział 4.**Ustalenia końcowe**

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

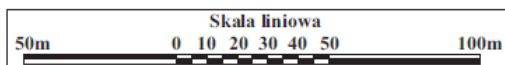
**Przewodniczący
Rady Gminy Osiek Jasielski**

mgr Daniel Socha

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"SAMOKŁĘSKI III"**

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr L/279/2018
Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 września 2018 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2018 r., pozycja



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK JASIELSKI**



OBSZAR OBJĘTY MPZP "SAMOKŁĘSKI III"

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	1P TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
	1KD-G TERENY DROGI GŁÓWNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	STREFA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 KV
	PLAN ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOWIDZU BESKIDU NISKIEGO

