



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 26 października 2018 r.

Poz. 4460

### UCHWAŁA NR XLIII/259/2018 RADA GMINY PRZEWORSK

z dnia 14 sierpnia 2018 r.<sup>1)</sup>

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Usługi - Świętoniowa” w Gminie Przeworsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworsk uchwalonego Uchwałą Nr IX/58/99 Rady Gminy w Przeworsku z dnia 10 listopada 1999r. ze Nr XXXII/193/2002 z późn. zm., Rada Gminy Przeworsk uchwała co następuje

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1) Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania „Usługi - Świętoniowa” w Gminie Przeworsk zwany w dalszej części uchwałą planem.

2) Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 11 ha w Świętoniowej, położony w północno-zachodniej części Gminy Przeworsk, obejmujący teren przy skrzyżowaniu dróg powiatowych, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3) Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000 oznaczony jako Załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2.

§ 2. 1) W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

- 1) U/P1 – U/P4 – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) U/MN1 – U/MN3 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 3) KP – teren parkingu,
- 4) KXR 1 - KXR 4 - tereny ciągów pieszo–rowerowych,

---

<sup>1)</sup> Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim określonym w uchwale budżetowej Gminy Przeworsk.

- 5) ZI1 – ZI4 - tereny zieleni przydrożnej,
  - 6) Z/WS1 - Z/WS2 - tereny zieleni i wód powierzchniowych,
  - 7) KDD - teren drogi publicznej, gminnej,
  - 8) KDL - teren drogi publicznej, powiatowej,
  - 9) KX - teren ciągu pieszo-jezdnego,
  - 10) KA – teren komunikacji, przystanek.
- 2) Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
  - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.
  - 4) Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

**§ 3. 1)** Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane zachowanie warunków wynikających z ich położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Świętoniowej (rozporządzenie nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016r.), zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

- 2) Na terenach, o których mowa w ust.1:
  - 1) nie dopuszcza się realizacji:
    - a) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
    - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.
  - 3) Ustala się ochronę konserwatorską kapliczki przydrożnej, oznaczonej na rysunku planu i usytuowanej na terenie oznaczonym symbolem ZI, w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
  - 4) Na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od drogi publicznej, a linią rozgraniczającą poszczególne tereny przeznaczone do zabudowy dopuszcza się:
    - 1) realizację ogrodzeń, obiektów małej architektury, w tym stojaków na rowery,
    - 2) miejsca postojowe,
    - 3) przebieg sieci i realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 5) Przy zachowaniu warunku dotyczącego wymaganej ilości miejsc postojowych, które obejmują również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, której stosowanie regulują przepisy odrębne, uwzględnić należy również miejsca postojowe planowane w garażach obiektów realizowanych na terenie działki planowanej do zabudowy.
  - 6) Zagospodarowanie terenu położonego w granicach planu wymaga zachowania nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym:
    - 1) przy zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q 0,2%,
    - 2) przy zagospodarowaniu działek położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, w granicach terenu oznaczonego symbolem U/P4 i części działek położonych w granicach terenów odznaczonych symbolami U/P2 i U/P3, oraz zachowania ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
  - 7) Przy zachowaniu ustaleń, zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, w granicach terenów objętych planem dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie terenu dla potrzeb ich lokalizacji.
- 2) sytuowanie obiektów produkcyjnych, fotowoltaicznych i innych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW,
- 3) wykonywanie dojazdów do nieruchomości, o szerokości terenu do 5m.
- 8) Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami U/P1, U/MN3, KP, KXR3, ZI3 uwzględnić przebieg napowietrznych sieci 15 kV oraz nN 0,4 kV, w tym przy zabudowie terenu oznaczonego jako U/P1 zachować bezpieczne odległości wynoszące 6m licząc od osi linii SN oraz 2,5m licząc od osi linii nN.
- 9) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.
- 10) W związku z uchwaleniem planu ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

- § 4. 1) Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami U/P1 – UP4.
- 2) Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami U/P1 o pow. ok. 3,7147 ha, U/P2 – o pow. ok. 1,3200 ha, U/P3 o pow. ok. 1,9974 ha, U/P4 – o pow. ok. 0,7830 ha:
    - 1) zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, magazyny, składy,
    - 2) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych, garażowych, administracyjnych, biurowych, handlowych, zaplecza socjalno-bytowego, parkingów, placów i infrastruktury towarzyszącej, oczek wodnych, zbiorników p. pożarowych,
    - 3) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, fotowoltaicznych.
  - 3) Na terenach, o których mowa w ust.1:
    - 1) nie dopuszcza się realizacji:
      - a) zabudowy mieszkaniowej,
      - b) obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - 4) Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1:
    - 1) wysokość budynków do 12,5 m n.p.t., licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy dachu,
    - 2) dachy budynków usługowych i administracyjnych: dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45° lub płaskie, kolebkowe (łukowe),
    - 3) dachy budynków produkcyjnych, gospodarczych i garażowych: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 15° max. 45° lub płaskie, kolebkowe (łukowe),
    - 4) dachy pozostałych obiektów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach max. 45°,
    - 5) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu działki z dopuszczeniem stosowania kolorystyki stanowiącej logo firmy, dachy w kolorze grafitowym, czerwonym lub w odcieniach ceramiki budowlanej,
    - 6) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami wykonanymi z blachy.
  - 5) Przy realizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1, wymagane zachowanie:
    - 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu w odległości:
      - a) od 11m do 12m od krawędzi jezdni z terenem drogi publicznej, powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,

- b) od 2 do 3m od granicy z terenem ciągu pieszo-rowerowego, w tym w części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KXR4 w linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-rowerowego, jak oznaczono na rysunku planu,
  - c) 6m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD,
  - d) 3m od granicy z terenami zieleni i wód powierzchniowych oznaczonymi na rysunku planu symbolami Z/WS1 i Z/WS2,
  - e) w linii rozgraniczającej teren parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP,
    - 2) wskaźników zagospodarowania terenu:
      - a) minimalna intensywność zabudowy 0,05,
      - b) maksymalna intensywność zabudowy 2,5,
      - c) maksymalna powierzchnia zabudowy jako 60% powierzchni terenu działki,
        - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna jako 30% powierzchni terenu działki,
        - 4) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum:
          - a) jedno miejsce postojowe na każde 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
          - b) jedno miejsce na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
          - c) jedno miejsce na każde 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej produkcyjnej, magazynowej, składowej.
  - 6) Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:
    - 1) dostępność terenu oznaczonego symbolem U/P1 z terenu drogi publicznej, powiatowej oraz z drogi publicznej, gminnej,
    - 2) dostępność terenu oznaczonego symbolem U/P2 z terenu drogi publicznej, powiatowej (w granicach planu) oraz z drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX4,
    - 3) dostępność terenów oznaczonych symbolami U/P3 i U/P4 z terenu drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX4.
  - 7) Przy zagospodarowaniu działek położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem U/P4 i części działek położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami U/P2 i U/P3 i narażonych na zalewanie uwzględnić lokalne warunki gruntowe, w tym poziom użytkowy budynków sytuować min. 0,6m powyżej poziomu terenu.
  - 8) Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki budowlane:
    - 1) jak oznaczono informacyjnie na rysunku planu,
    - 2) przy zachowaniu zasad:
      - a) minimalna powierzchnia działki: 0,25 ha,
      - b) minimalna szerokość frontu działki: 0,20 m,
      - c) kąt pomiędzy granicą działki, a drogą publiczną: od 35° do 90°.
- § 5. 1)** Wyznacza się tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN1 – U/MN3.
- 2) Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami U/MN1 o pow. ok. 0,5755 ha, U/MN2 – o pow. ok. 0,1622 ha, U/MN3 o pow. ok. 0,2115 ha:
    - 1) zabudowa usługowa, w tym usługi handlu, gastronomii, zdrowia, administracyjne i inne oraz zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
    - 2) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych, garażowych i infrastruktury towarzyszącej.

- 3) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację budynków przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1:
  - 1) wysokość budynków do 10 m n.p.t., licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy dachu,
  - 2) dachy budynków usługowych i mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°,
  - 3) dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,
  - 4) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN, w tym: ściany zewnętrzne z przewagą kolorów pastelowych, dachy w kolorze grafitowym, czerwonym lub w odcieniach ceramiki budowlanej,
  - 5) główna kalenica dachu budynku równoległa lub prostopadła do terenu drogi publicznej,
  - 6) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy.
- 5) Przy realizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1, wymagane zachowanie:
  - 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu w odległości:
    - a) 4m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej,
    - b) 4m od granicy z terenem ciągu pieszo-jezdnego,
      - 2) obowiązującej linii zabudowy w odległości 4m od granicy z terenem ciągu pieszo- rowerowego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KRX1 i KRX2,
      - 3) wskaźników zagospodarowania terenu:
        - a) minimalna intensywność zabudowy 0,05,
        - b) maksymalna intensywność zabudowy 1,3,
        - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu działki,
        - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu działki,
        - 4) udział powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej realizowanych usług,
        - 5) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum:
          - a) jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
          - b) jedno miejsce postojowe na każde 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym jedno miejsce postojowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
    - 6) Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:
      - 1) dostępność terenu z drogi publicznej, gminnej oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego.
      - 7) Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki budowlane:
        - 1) przy zachowaniu zasad:
          - a) minimalna powierzchnia działki: 0,15 ha,
          - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
          - c) kąt pomiędzy granicą działki, a granicą sąsiedniej nieruchomości lub z drogą publiczną: od 80° do 90°.
        - 2) jak oznaczono informacyjnie na rysunku planu.
  - § 6. 1) Wyznacza się teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem KP.
  - 2) Ustala się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem KP o pow. ok. 0,0906 ha:
    - 1) parking samochodowy, teren komunikacji,

- 2) uzupełnienie zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, w tym stojakami na rowery i zielenią, oświetleniem,
  - 3) dopuszcza się sytuowanie pomników, straganów, ciągów pieszych i pieszo–jezdnych oraz ścieżek rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej,
  - 4) nie dopuszcza się budowy obiektów kubaturowych, w tym budynków gospodarczych i garaży,
  - 5) przy zagospodarowaniu terenu wymagane uwzględnienie ograniczeń od istniejących budowli elektroenergetycznych.
- 3) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia terenu utwardzonego 80% powierzchni terenu działki,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni terenu działki.
- 4) Zasada obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) dostępność terenu z drogi publicznej, gminnej,
  - 2) dopuszcza się dojazd do drogi publicznej, powiatowej poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/P1 i KRX3.
- 5) Dopuszcza się wydzielenie terenu na cele:
- a) komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej, przy zachowaniu pozostałych warunków realizacji ustaleń planu,
  - b) stacji transformatorowej oraz innych obiektów infrastruktury przy ograniczeniu powierzchni terenu wydzielanej działki do 0,01ha.

**§ 7. 1)** Wyznacza się tereny zieleni przydrożnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZI1 – ZI4.

- 2) Ustala się zagospodarowanie terenów zieleni przydrożnej ZI1 o pow. ok.0,0185 ha i ZI2 o pow. ok. 0,0755 ha, ZI3 o pow. ok. 0,0706 ha, ZI4 o pow. ok. 0,0552 ha:

- 1) dopuszcza się:
  - a) sytuowanie obiektów małej architektury i oświetlenia,
  - b) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem ZI3 wymagane utrzymanie kapliczki przydrożnej, z wykluczeniem jej rozbudowy lub nadbudowy.

**§ 8. 1)** Wyznacza się tereny zieleni i wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami Z/WS1 - Z/WS2.

- 2) Ustala się zagospodarowanie terenów Z/WS1 o pow. ok. 0,0185 ha, Z/WS2 o pow. ok. 0,0755 ha:

- 1) na terenach zieleni i wód powierzchniowych dopuszcza się przebudowę (regulację) nadbrzeży wód powierzchniowych i wykonywanie urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem terenu wód powierzchniowych,
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

**§ 9. 1)** Wyznacza się tereny ciągów pieszo–rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolami KXR1-KXR4.

- 2) Ustala się zagospodarowanie terenów: KXR1 o pow. ok. 0,0137 ha, KXR2 o pow. ok. 0,0639 ha, KXR3 o pow. ok. 0,0463 ha, KXR4 o pow. ok. 0,3842 ha:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 5m z miejscowym zwiększeniem do 18m, jak oznaczono na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekształcenie ciągów pieszo–rowerowych w ciąg pieszo-jezdny, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

3) dopuszcza się sytuowanie:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) obiektów małej architektury (stojaków rowerowych, ławek), placów zabaw, oczka wodnego, pomników
  - c) dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P2, U/P3, U/P4.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie terenu na cele stacji transformatorowej oraz innych obiektów infrastruktury, przy ograniczeniu powierzchni terenu wydzielanej działki do 0,01ha.

**§ 10.** 1) Wyznacza się teren drogi dojazdowej, gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

2) Ustala się zagospodarowanie terenu KDD o powierzchni ok. 0,2009 ha.

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 10m, jak oznaczono na rysunku planu,
- 2) szerokość pasa jezdnego min. 5m,
- 3) chodnik min. jednostronny,
- 4) w liniach rozgraniczających teren drogi dopuszcza się:

- a) sytuowanie infrastruktury technicznej,
- b) realizację miejsc postojowych i ścieżek rowerowych,
- c) zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą,
- 5) włączenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD do drogi publicznej, powiatowej, poza granicami planu,
- 6) dopuszcza się przekształcenie drogi publicznej w drogę wewnętrzną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

**§ 11.** 1) Wyznacza się teren drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.

2) Ustala się zagospodarowanie terenu KDL o powierzchni w granicach planu ok. 0,3664 ha:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 14m, jak oznaczono na rysunku planu,
- 2) szerokość pasa jezdnego min. 5m,
- 3) chodnik min. jednostronny.
- 4) w liniach rozgraniczających teren drogi dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej i ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej.

**§ 12.** 1) Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.

2) Ustala się zagospodarowanie terenu KX o powierzchni ok. 0,0330 ha:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m,
- 2) w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się sytuowanie ścieżki rowerowej, infrastruktury technicznej.

**§ 13.** 1) Wyznacza się teren komunikacji - przystanek, jak oznaczono a rysunku planu symbolem KA.

2) Ustala się zagospodarowanie terenu KA o powierzchni ok. 0,0131 ha:

- 1) teren zagospodarować zatoką przy drodze publicznej, powiatowej (poza granicami planu) wraz z przystankiem autobusowym,
  - 2) obiekt przystanku wykonać jako wiatę o wys. do 3m powyżej poziomu terenu,
  - 3) dopuszcza się połączenie wiaty z obiektem kubaturowym, usługowym (typu kiosk) oraz sytuowanie obiektów małej architektury,
  - 4) przy sytuowaniu obiektu kubaturowego zachować warunki:
- a) wysokość do 3m powyżej poziomu terenu, licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej części dachu,

- b) zadaszenie obiektu kubaturowego i wiaty dachem płaskim, kolebkowym (łukowym), jednospadowym lub dwuspadowym o spadku max. 45°,
- c) dopuszcza się sytuowanie obiektu przy granicy działki.

**§ 14. 1)** Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność terenów objętych granicami planu:

- a) z istniejącej drogi publicznej, powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz z drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu),
- b) z projektowanej drogi gminnej, włączonej do istniejącej drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu),
- c) z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,

2) w całym obszarze planu dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu ustalonego w planie i zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z możliwością zmiany parametrów tych sieci do 200%,
- b) przebudowę i zmianę przebiegu trasy sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

3) w zakresie zaopatrzenia w energię:

- a) włączenie obiektów do istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV lub 15 kV poprzez linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV lub 15 kV wraz z ich rozbudową i przebudową na terenie objętym granicami planu,
- b) dopuszcza się wykorzystanie energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych,

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) włączenie obiektów do sieci wodociągowej, przeprowadzonej przez tereny położone w granicach planu o średnicy od Ø 40mm, 110 mm do Ø 225 mm wraz z jej przebudową i rozbudową lub do sieci o średnicy od Ø 90 mm do Ø 200 mm, przeprowadzonej na terenach sąsiadujących z granicami planu,

5) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej i ścieków przemysłowych, powstałych wskutek prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, do sieci kanalizacyjnej o średnicy od Ø 160 mm do Ø 200 mm prowadzonej na terenie objętym granicami planu wraz z jej przebudową i rozbudową lub do sieci o średnicy Ø 200 mm i Ø 250 mm przeprowadzonej na terenach sąsiadujących z terenami objętymi granicami planu,

- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji gminnej lub po ich oczyszczeniu na tereny powierzchni biologicznie czynnej i do odbiorników,

6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci g 90 przeprowadzonej przez teren objęty granicami planu, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz z sieci gazowej usytuowanej na terenie sąsiadującym z terenami objętymi granicami planu,

7) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych, korzystnych dla ochrony środowiska,

8) włączenie do sieci telekomunikacyjnej przy wykorzystaniu istniejącej sieci przeprowadzonej przez teren objęty opracowaniem, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz przy zastosowaniu dostępnych nowoczesnych technik telekomunikacyjnych,

9) przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu zachować bezpieczne odległości od sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

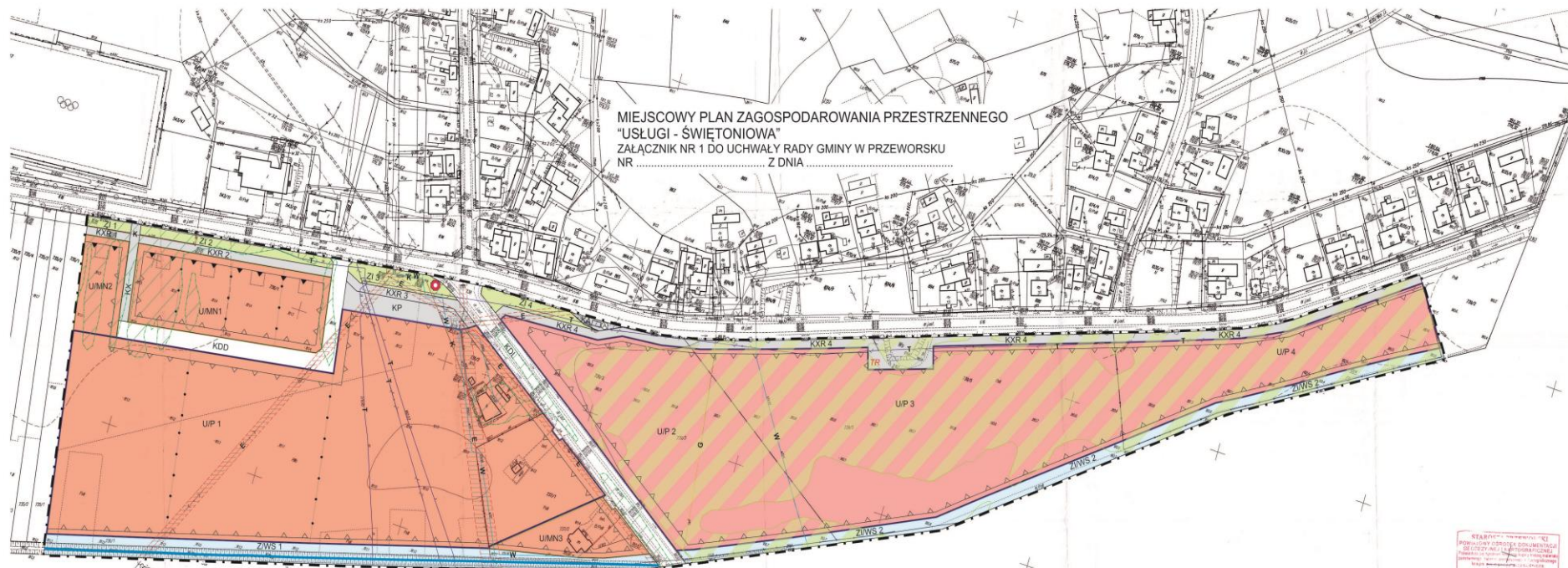
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworsk.



**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Andrzej Ruchała**



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 "USŁUGI - ŚWIETONIOWA"  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W PRZEWORSKU  
 NR ..... Z DNIA .....

STANOWISKO  
 POWIATOWY URZĘD OŚWIETLENIA  
 I GOSPODARSTWA KOMUNIKACYJNEGO  
 W PRZEWORSKU  
 Data: 2022 r.  
 Inż. ...  
 Inż. ...



Orientacja z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Przeworsk

**LEGENDA**

**OZNACZENIA STANOWIWE:**

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- UMN1-UMN3 TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- UIP1-UIP4 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ, POWATOWEJ
- KKR1-KKR4 TERENY DROGI PUBLICZNEJ, GMINNEJ
- KX TERENY CIĄGU PIESZEGO
- KKR1-KKR4 TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- KP TERENY PARKINGU
- KA TERENY KOMUNIKACJI, PRZYSTANEK
- Z1-Z4 TERENY ZIELI PRZYRODZINEJ
- ZWIS1-ZWIS2 TERENY ZIELI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- UBYTKOWANIE OBIEKTÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ISTNIEJĄCA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA, PROJEKTOWANA
- PRZEPONOWNY PODZIAŁ TERENU NA CZĘŚCI
- ZASZCZĘDNIENIE GRANICE ZAŁĘWNI Q = 0,2%
- TEREN NIENARAŻONY NA ZAŁĘWNIENIE Q = 0,2%
- OBSZARY SZCZĘDOLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI Q = 1%
- STREFA WŁASNA OD ZABUDOWY OD SIECI KV
- OBSZAR MPPZ CAŁOŚĆ TERENU W GRANICACH MPPZ JEST POŁOŻONA W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
- OBSZAR MPPZ CAŁOŚĆ TERENU W GRANICACH MPPZ JEST POŁOŻONA W ZASIĘGU STREFY OCHRONY POSREDNIEJ WJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W ŚWIETONIOWEJ
- ⊕ KAPLICZKA PRZYDROŻNA
- ⊙ PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- CIEK WODNY
- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: PRZEBIEG SIECI KANALIZACYJNEJ ISTNIEJĄCEJ
- PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ ISTNIEJĄCEJ
- G PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ ISTNIEJĄCEJ
- E PRZEBIEG SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPONOWEJ
- PRZEBIEG SIECI TELETECHNICZNEJ
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ STACJI TRAFÓ 150 kV
- LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ STACJI TRAFÓ



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/259/2018  
Rada Gminy Przeworsk  
z dnia 14 sierpnia 2018 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Usługi - Świętoniowa” w Gminie Przeworsk, Rada Gminy Przeworsk stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) budowa drogi publicznej, dojazdowej oraz ciągu pieszo-jezdnego i ciągów pieszo–rowerowych,
- 2) udział w budowie parkingu,
- 3) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- 4) wykonanie oświetlenia projektowanej drogi dojazdowej, ciągów pieszo – rowerowych,
- 5) zagospodarowanie terenów zieleni przydrożnej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim określonym w uchwale budżetowej Gminy Przeworsk.