



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 21 września 2018 r.

Poz. 3990

UCHWAŁA NR L/499/2018 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Mielec oraz warunku udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miejska w Mielcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Mielec na rzecz najemców tych lokali, jeżeli najem został nawiązany na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

2. Ze sprzedaży wyłącza się:

- 1) lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 znajdujące się w budynkach:
 - a) przeznaczonych do rozbiórki,
 - b) w których przewidywana jest zmiana sposobu użytkowania,
 - c) szkół i przedszkoli,
 - d) zajmowanych przez inne jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Mielec,
 - e) położonych: w obrębie 1. Stare Miasto przy ul. Obrońców Pokoju 8, w obrębie 2. Osiedle przy ul. Miasteczko Młodego Robotnika, w obrębie 7. Rzochów przy ul. Inwestorów 3A, ul. Inwestorów 3B, ul. Inwestorów 3C,
- 2) mieszkalne lokale socjalne,
- 3) lokale mieszkalne, których najemcy posiadają zadłużenia czynszowe,
- 4) lokale mieszkalne wybudowane lub nabyte przez Gminę Miejską Mielec po 18 marca 2016 roku,
- 5) lokale mieszkalne, co do których umowa najmu została rozwiązana lub wygasła po 18 marca 2016 roku.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbywanego na rzecz najemcy w wysokości i na warunkach określonych następująco:

- 1) w razie jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży - 85% bonifikaty,
- 2) w razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty - 80% bonifikaty,

3) w razie równoczesnej sprzedaży pozostałych, nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku - 90% bonifikaty.

2. Nie udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży jeśli najemca lokalu pozostaje w stosunku najmu danego lokalu krócej niż 15 lat licząc od dnia złożenia wniosku o jego wykup, z wyjątkiem okoliczności wynikających z art. 691 Kodeksu Cywilnego.

§ 3. Wyraża się zgodę na oprocentowanie rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, w wysokości 0,1 % w stosunku rocznym.

§ 4. 1. Sprawy sprzedaży lokali mieszkalnych wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku, gdy w toku prowadzonej procedury sprzedaży został wykonany operat szacunkowy lokalu mieszkalnego.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc Uchwała nr XXIV/180/2016 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Mielec zmieniona Uchwałą nr XXIV/249/2016 z dnia 20 października 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Mielec.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Marian Kokoszka