



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 lipca 2018 r.

Poz. 3049

UCHWAŁA NR XXXV/362/2018 RADY GMINY TRYŃCZA

z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r., z późn. zm., Rada Gminy Tryńcza uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w Gniewczynie Łańcuckiej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 77,4 ha, położony po południowej stronie rzeki Wisłok w sołectwie Gniewczyna Łańcucka i obejmuje granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego: „Gniewczyna Łańcucka I” oraz w części „Gniewczyna Łańcucka” wraz z terenami górniczymi „Gniewczyna Łańcucka II”, Gniewczyna Łańcucka III” oraz w części teren górniczy „Gniewczyna Łańcucka I”.

3. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000 oznaczony jako Załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

- 1) PE1-PE9 - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (PE),
- 2) R1-R5 - tereny rolnicze (R),
- 3) LS1-LS2 - tereny leśne (Ls),
- 4) KX1-KX7 - tereny ciągów pieszo-rowerowych (KX),
- 5) WS1 – teren wód powierzchniowych – starorzeczka (WS).

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.

4. Oznaczenia informacyjne, zawarte na rysunku planu, nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane zachowanie warunków wynikających z ich położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Zagospodarowanie terenu położonego w granicach planu wymaga zachowania nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym:

- 1) przy zagospodarowaniu wszystkich terenów w graniach planu zachować warunki wynikające z położenia działek w zasięgu obszarów:
 - a) szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (Q 1%),
 - b) narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- 2) przy zagospodarowaniu działek położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 10% zachować warunki określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) granice terenów szczególnego zagrożenia powodzią Q 10%, jak oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się:

- 1) filar ochronny od rzeki Wisłok, wyznaczony w odległości 100m od linii brzegowej rzeki, jak oznaczono na rysunku planu, dla ochrony którego obowiązują zakazy zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) pas ochronny od starorzecza, wyznaczony w odległości min. 50m od terenu wód powierzchniowych starorzecza, jak oznaczono na rysunku planu, dla ochrony którego obowiązują zakazy zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) pas ochronny od terenów rolnych, wyznaczony w odległości od 6m do 16m od linii rozgraniczających tereny rolne, jak oznaczono na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalną linię eksploatacji złoża, jak oznaczono na rysunku planu.

§ 4. 1 Eksploatacji złoża podlegają tereny w granicach wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami eksploatacji złoża i granicami planu, w tym obejmujące tereny eksploatacji kruszywa naturalnego i ciągów pieszo-rowerowych, stanowiące tymczasowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb eksploatacji złoża, zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów, po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa oraz po wykonaniu rekultywacji terenów po działalności górniczej, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, w tym:

- 1) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których zostanie nałożony obowiązek oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dotyczące zabudowy rekreacyjnej obejmują budynki letniskowe (rekreacji indywidualnej), obiekty usług turystycznych i agroturystycznych.

§ 5. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność terenów objętych granicami planu:
 - a) z istniejącej drogi publicznej, gminnej i dróg gruntowych (poza granicami planu),
 - b) poprzez ciągi pieszo-rowerowe i dojazdy do nieruchomości,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię:

- a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej oraz obiektów fotowoltaicznych i innych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW,
- b) włączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej w granicach planu i na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu, poprzez linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV lub 15 kV,

3) zaopatrzenie w wodę:

- a) poprzez włączenie obiektów do sieci wodociągowej, o średnicy \varnothing 90mm, przeprowadzonej na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu,
- b) w trakcie prowadzenia eksploatacji złoża z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę, w tym pojemników na wodę,

4) odprowadzenie ścieków:

- a) bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej o średnicy \varnothing 160mm, przeprowadzonej na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu, wraz z jej rozbudową, na terenie objętym granicami planu,
- b) w trakcie prowadzenia eksploatacji złoża z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, w tym gromadzenia ścieków bytowych w przenośnym urządzeniu sanitarnym, okresowo opróżnianym i przekazywania ścieków do oczyszczalni,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, po ich oczyszczeniu, na tereny powierzchni biologicznie czynnej i do odbiorników,

6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci g \varnothing 25 przeprowadzonej na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu,

7) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych, korzystnych dla ochrony środowiska, w sposób zapewniający ograniczenie emisji zanieczyszczeń. ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych i przy zachowaniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. Przy zachowaniu ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały w granicach terenów objętych planem dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) zmianę parametrów sieci do 200%,
- 2) wydzielenie terenu dla potrzeb ich sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielenie działki o powierzchni do 0,01ha na potrzeby usytuowania obiektów z nimi związanych.

3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu wymagane zachowanie bezpiecznych odległości od sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym pozostawienia pod linią napowietrzną pasa terenu o szerokości 10m, tj. po 5m od osi linii średniego napięcia (SN).

4. Ustalenie w przepisach szczegółowych planu wymaganej ilości miejsc postojowych, obejmuje również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, której stosowanie regulują przepisy odrębne.

§ 6. 1 Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu. 6.2 W związku z uchwaleniem planu ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolem **PE1-PE9**, o powierzchni ok.47 ha, przeznacza się:

- a) na eksploatację kruszywa naturalnego.

b) rekultywację po eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na cele zbiorników wodnych, w tym z hodowlą ryb oraz rekreacji.

2. Po wykonaniu rekultywacji terenów, po działalności górniczej, dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy rekreacyjnej na terenie oznaczonym symbolem PE3,
- b) ścieżek rowerowych i turystycznych.

3. Przy prowadzeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego:

1) dopuszcza się:

- a) składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,
- b) lokalizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,
- c) przetwarzanie surowców powstałych w trakcie eksploatacji,
- d) lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, zaplecza socjalnego i biurowego,
- e) przeprowadzenie dojazdów i dokonywanie utwardzenia terenu dla potrzeb transportu kruszywa,

2) nakazuje się:

- a) prowadzenie eksploatacji w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- b) gromadzenie odpadów powstających wskutek prowadzonej działalności i ich magazynowanie wraz z wywozem w sposób niedopuszczający do zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych,

3) zakazuje się składowania humusu, nakładu i urobku w zasięgu filara ochronnego od rzeki Wisłok i w obszarze starorzecza oraz na terenach leśnych,

4) masy ziemne przemieszczane przy udostępnianiu złoża wykorzystać do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w tym:

- a) wykonania grobli,
- b) kształtowania nabrzeży i dna zbiorników wodnych,
- c) odbudowy po eksploatacji do poziomu pierwotnych rzędnych terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

5) dopuszczone tymczasowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb eksploatacji złoża obiektami kubaturowymi i urządzeniami technologicznymi, przy ich sytuowaniu poza terenami starorzecza oraz poza filarem ochronnym od rzeki Wisłok.

5. Przy realizacji zabudowy rekreacyjnej, wymagane zachowanie warunków:

- 1) sytuowanie zabudowy powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią, tj. Q 1% i Q 5%,
- 2) wykonanie jednego obiektu kubaturowego na jednej działce, wraz z zachowaniem parametrów:
 - a) wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, tj. do 9m n.p.t.,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadku od 28° do 45°, w kolorze ceramiki budowlanej ze ścianami zewnętrznymi w kolorach naturalnych materiałów budowlanych,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak nieprzekraczalna linii eksploatacji złóż kruszywa, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ciąg pieszo-rowerowy, a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować na cele zieleni oraz przeprowadzenie infrastruktury technicznej i dojazdy na teren nieruchomości,
- 5) przy wydzielaniu terenu działki rekreacyjnej powierzchnia terenu działki nie mniejsza niż 0,01 ha, a kąt położenia granicy działki w stosunku do ciągu pieszo-rowerowego od 30° do 180°,
- 6) przy zagospodarowaniu terenu zachować warunki:

- a) powierzchnia zabudowy do 50%, powierzchni działki w tym intensywność zabudowy od 0,01 do 0,07,
- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni terenu działki,
- h) ogrodzenie terenu żywoplotem lub ażurowe o wys. do 1,8 m n.p.t.,
- i) wymagane zapewnienie min. 1 miejsca postojowego na każde 30m² powierzchni użytkowej obiektu,
- j) dojazd indywidualny z drogi publicznej, gminnej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-rowerowego KX7, dopuszczonego do przekształcenia na ciąg pieszo-jezdny.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolem **KX1 – KX7** o łącznej powierzchni w granicach planu ok. 2 ha zagospodarować jako ciągi pieszo-rowerowe.

2. Ustala się szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających od 2,5m do 5,5m, jak oznaczono na rysunku planu.

3. Dopuszcza się:

- 1) przekształcenie ciągu pieszo-rowerowego KX7 na ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 5m,
- 2) realizację na terenie ciągu pieszo-jezdnego sieci infrastruktury technicznej, dojazdu do nieruchomości i oświetlenia terenu.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem **R1- R5** o łącznej powierzchni w granicach planu ok.18 ha, utrzymuje się jako tereny rolnicze.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się realizacji zabudowy z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej i dojazdów do pól,
- 2) dostępność terenu z drogi gminnej (poza granicami planu), drogami gruntowymi i dojazdami indywidualnymi do nieruchomości.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolem **LS1, LS2** o powierzchni w granicach planu ok. 3 ha, utrzymuje się jako tereny leśne.

2. Na terenach leśnych zakazuje się:

- 1) składowania humusu, nakładu i urobku,
- 2) sytuowania obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych dla potrzeb eksploatacji złoża.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **WS1** o powierzchni w granicach planu ok. 7,4 ha utrzymuje się jako teren wód powierzchniowych – starorzecza, w tym:

- 1) zakazuje się zabudowy terenu starorzecza,
- 2) nakazuje się utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu i terenów zieleni.

Rozdział 3.

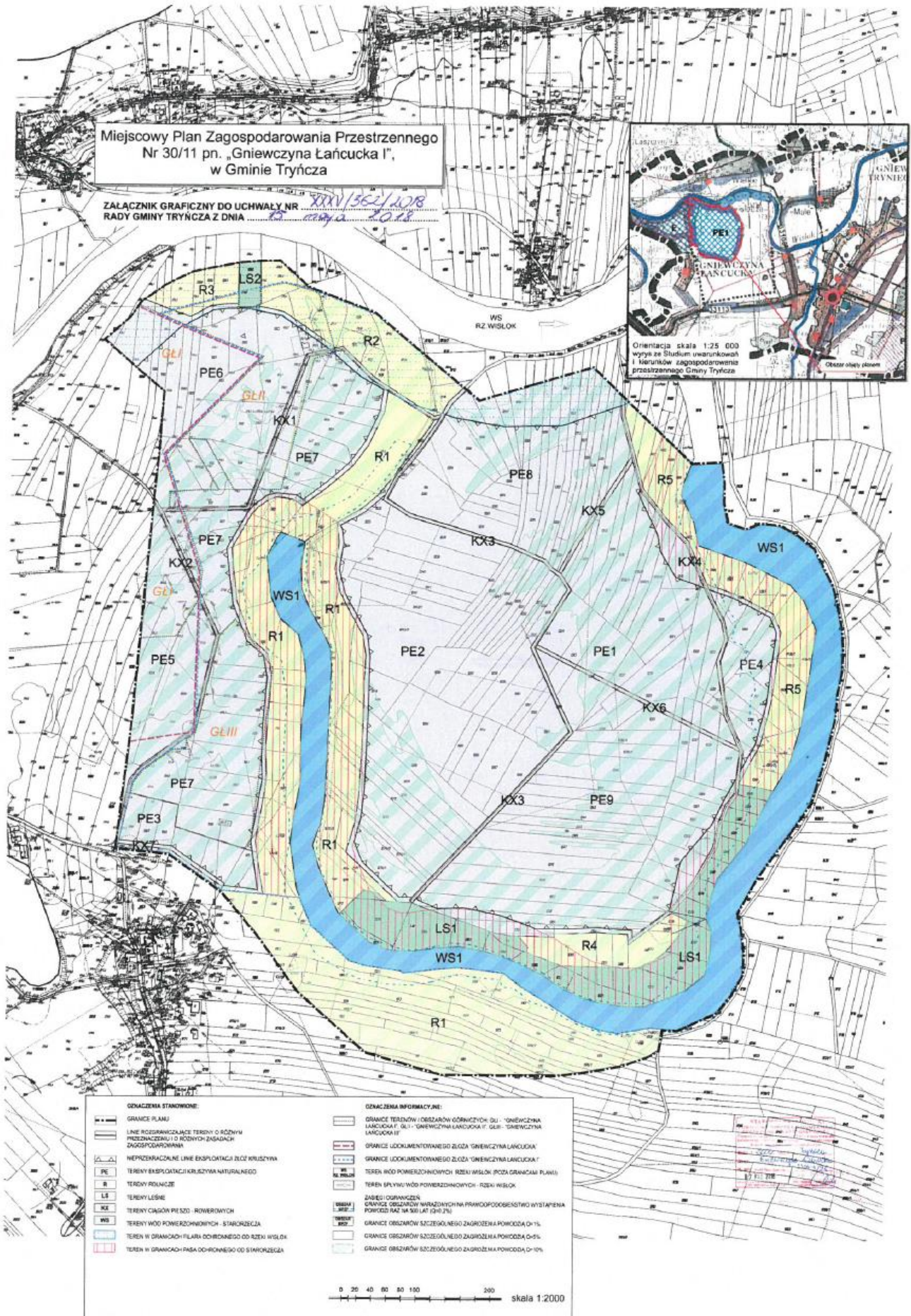
Przepisy końcowe.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Tryńcza**

Stanisław Wielgos



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/362/2018
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 15 maja 2018 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyzna Łańcucka I” w Gminie Tryńcza, Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej i udział w wykonaniu ścieżek pieszo-rowerowych.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy z udziałem inwestora oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim określonym w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza.