



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 3 lipca 2018 r.

Poz. 3018

### UCHWAŁA NR 83/2018 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 24 maja 2018 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r. **Rada Miejska w Przemysłu**

#### uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05”, uchwalonego uchwałą Nr 191/2006 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 20 października 2006 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 139, poz. 1997 z dnia 27 listopada 2006 r.) - zwanego w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje granicami obszar o powierzchni około 6,47 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są: załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących oraz załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. W treści uchwały zmienia się:

- 1) w §1 w ust.4 dopisuje się pkt.3 o treści: „Załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 2) w § 2 dotychczasową treść ust. 1 zastępuje się nową:

"1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z położenia w granicach:

- 1) złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610,
- 2) obszaru i terenu górniczego „Przemysł -1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak DGK-IV-4771-31/3593/14/BG oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu w odległości bezpiecznej od sieci i urządzeń kopalni gazu, wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie,
- 3) aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/904/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2014r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014r., poz. 1528) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł,"

- 3) w §7 ust. 3 pkt 6 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem oraz dopisuje się punkt 7 o brzmieniu: „bocznicę kolejowej dla terenów określonych w §3,
  - 4) w §8 ust. 3 pkt 8 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem oraz dopisuje się punkt 9 o brzmieniu: „bocznicę kolejowej dla terenów określonych w §3 w części oznaczonej na rysunku planu konturem ABCD.
  - 5) w §9 ust. 2 pkt 3 część zdania: „, na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami AB” skreśla się,
  - 6) w §11 ust. 3 pkt 1 część zdania: „, na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami AB” zastępuje się: „na całej długości”,
  - 7) w §16 ust. 1 pkt 1 dopisuje się po przecinku: „dostępność terenów zabudowy przemysłowo - usługowej za pomocą bocznic kolejowych z terenu kolejowego leżącego poza granicami planu od strony wschodniej,”
    2. Na rysunku planu o którym mowa w § 1.ust 3 zmienia się:
      - 1) skreśla się symbole A i B widniejące przy terenie drogi 1KDZ,
      - 2) wydziela się część terenu U o powierzchni 0,85 ha i oznacza konturem ABCD,
      - 3) w legendzie na rysunku planu w części stanowionej i części informacyjnej uwidacznia się zmiany.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.
- § 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Bogusław Zaleszczyk**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 83/2018

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 24 maja 2018 r.

**LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Słowackiego I/05”**

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	19.03.2018	<b>PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków.</b>	Wskazanie dla terenu ZP „możliwości infrastruktury drogowej (ciągów pieszo-jezdných, dróg oraz zjazdów z dróg publicznych”.	Nie wskazano działki ewidencyjnej, wskazano teren ZP - teren zieleni urządzonej w pasie terenu przylegającym do obszarów kolejowych wzdłuż linii 102 Przemyśl - Malhowice	ZP	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	1. Przeznaczenie terenów leżących wzdłuż linii kolejowej opisanej jak wyżej, było zaproponowane przez <b>Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie</b> w trybie składania wniosków jako wniosek złożony po określonym terminie 3.06.2016 r. (28.12.2016 r.) i wykraczający poza zakres zmian określonych w Uchwale nr 32/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05” i nie zostało uwzględnione w projekcie zmiany mpzp. 2. Proponowana zmiana dotyczyła na etapie składania wniosków oraz obecnie - na etapie składania uwag do projektu zmiany w.w. planu wprowadzenia możliwości lokalizacji układu drogowego w pasie bezpośredniego sąsiedztwa z obszarem kolejowym, co jest niezgodne z przepisem art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, zakazującym sytuowania budowli i budynków w odległości mniejszej niż 10 m od obszaru kolejowego, a droga ze zjazdami jest budowlą (obiektem linowym) w myśl przepisów w art. 3 ust. 3 i 3a Ustawy Prawo budowlane.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Bogusław Zaleszczyk**