



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 czerwca 2018 r.

Poz. 2965

UCHWAŁA NR LV/670/18 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:**

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami – uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 4,57 ha, położony po północnej stronie ul. 3-go Maja.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń;
- 2) załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni około 3,63 ha, US - teren sportu i rekreacji o powierzchni około 0,12 ha, KD - teren drogi publiczna o powierzchni około 0,19 ha, KDW - tereny dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni około 0,63 ha.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje:

- 1) uwzględnienie warunków, związanych z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - b) ogrodzeń pełnych od strony ul. 3-Maja, drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD i dróg oznaczonych symbolem KDW;

- 3) kolorystyka dachów budynków w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu,
- 4) kolorystyka ścian pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachów;
- 5) wykończenia elewacji budynków z materiałów ceramicznych, kamiennych lub drewnianych, z dopuszczeniem zastosowania imitacji tych materiałów.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych urządzeń i sieci w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3, MN 4 i MN 5:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,05 ha;
- 2) powiązanie każdej działki budowlanej bezpośrednio lub pośrednio z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KD lub KDW;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży i budynków gospodarczych – nie większa niż 6,0 m;
- 7) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca do parkowania samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu;
- 8) urządzenie na każdej działce placu na magazynowanie odpadów przy linii rozgraniczającej drogi KD lub KDW, przy czym dopuszcza się usytuowanie placu przy granicy działki sąsiedniej;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) kierunek przebiegu najdłuższych kalenic dachów:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MN 1, MN 2, MN 4 i MN 5 równolegle lub prostopadle do kierunku oznaczonego na rysunku planu, z dopuszczalnym odchyleniem do 5°;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem MN 3 równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD, z dopuszczalnym odchyleniem do 15°;
- 11) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MN 2, MN 3, MN 4 i MN 5 w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg i zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem MN 1 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 13) dopuszcza się budowę basenów przydomowych i oczek wodnych o powierzchni lustra wody do 50 m²;
- 14) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży wolnostojących przy granicy działki sąsiedniej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US lokalizacja placu zabaw dla dzieci, z dopuszczeniem urządzeń do gier towarzyskich, przy czym obowiązują:

- a) zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- b) ogrodzenie terenu ogrodzeniem ażurowym.

§ 5. Zasady rozbudowy komunikacji: Obsługa komunikacyjna terenu z ul 3-go Maja poprzez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD i powiązane z tą drogą drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, przy czym,

- 1) szerokości drogi KD - 12,0 m w liniach rozgraniczających,
- 2) szerokość dróg KDW - 10,0 m w liniach rozgraniczających, z placami nawrotowymi, oznaczonymi na rysunku planu.

§ 6. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach własnej działki, w sposób nie powodujący wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 4) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 5) ogrzewanie obiektów z istniejącej sieci gazowej;
- 6) dostosowanie parametrów rozbudowy sieci infrastruktury technicznej odpowiednio do parametrów sieci istniejących, w sposób zapewniający obsługę całego terenu;
- 7) przebieg rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej pomiędzy krawędziami jezdni i liniami rozgraniczającymi dróg, z dopuszczeniem ich sytuowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami zabudowy, przy zastosowaniu parametrów technicznych sieci, zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

§ 7. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

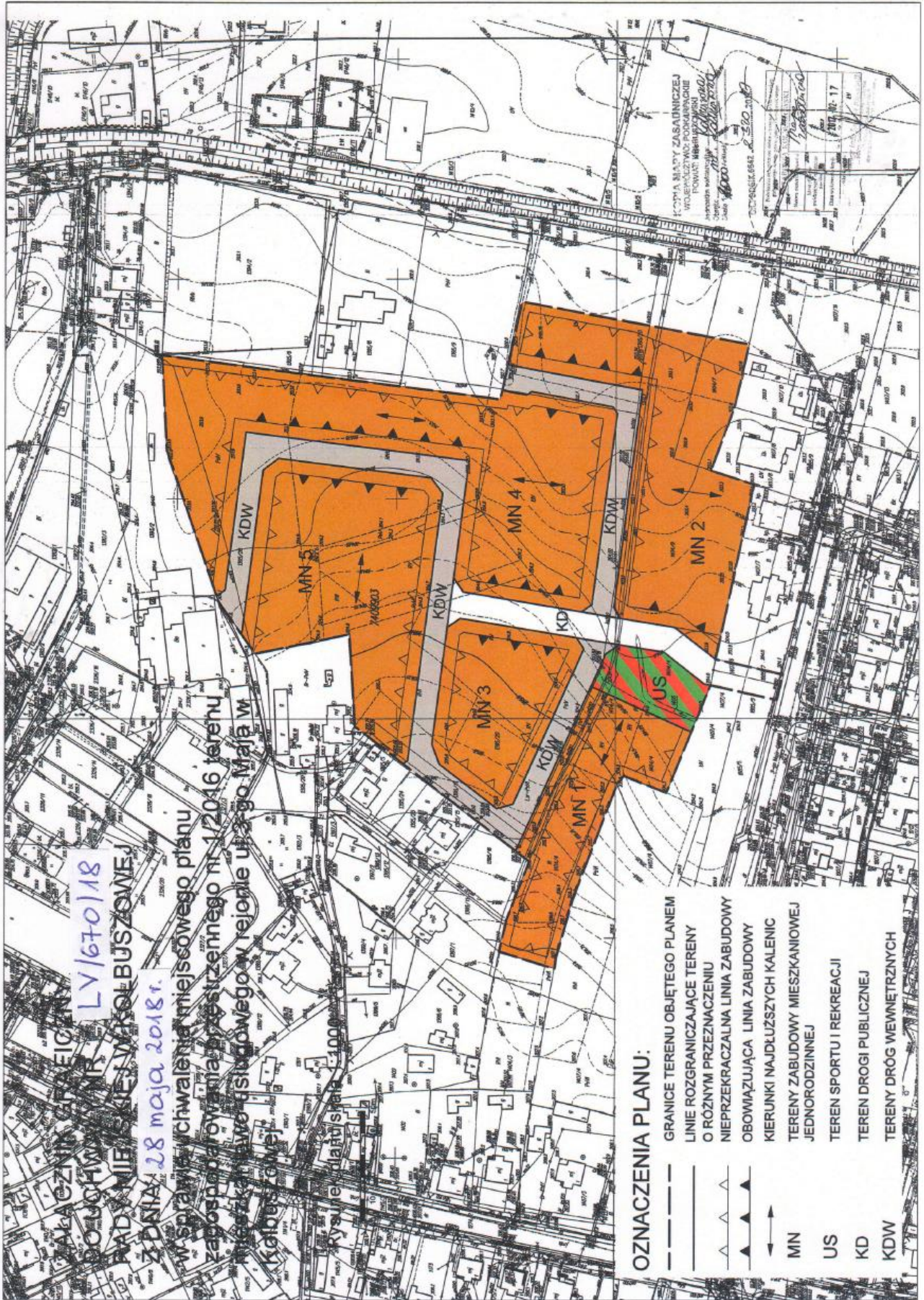
§ 8. Ustala się 30 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kolbuszowej**

Krzysztof Aleksander Wilk



Załącznik nr 2 do uchwały
Nr LV/670/2018
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 28 maja 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
NR 1/2016 TERENU MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO
W REJONIE UL. 3-GO MAJA W KOLBUSZOWEJ

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą realizowane ze środków budżetu Gminy Kolbuszowa oraz w miarę możliwości pozyskania ze środków zewnętrznych, w okresie do 2026r.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr LV/670/2018
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 28 maja 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2016 TERENU MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO
W REJONIE UL. 3-GO MAJA W KOLBUSZOWEJ

Nie uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej uwag, wniesionych do projektu tego planu przez Panią Beatę Jabłońską Wójcik.