



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 22 czerwca 2018 r.

Poz. 2874

### UCHWAŁA NR LIII/343/2018 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,30 ha położony w miejscowości Widacz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały jest – rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła.

§ 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu zbiorczego;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 4) z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni: retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 7) gospodarka odpadami komunalnymi: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe;
- 8) w zakresie melioracji: utrzymanie i przebudowa istniejących systemów drenarskich.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 3. 1.** Wyznacza się teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła, oznaczony na rysunku planu symbolem U1 o powierzchni 0,30 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

- 1) miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych;
- 2) obiektów małej architektury;

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu jako kdd;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej teren U1 z drogą kdd, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% w formie zieleni urządzonej,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
  - c) intensywność zabudowy : od 0,08 do 0,3
  - d) wysokość budynku - do 28,0 m.
  - e) poziomy wymiar budynku – do 45,0 m.
  - f) dach spadowy o ciemnej kolorystyce, o kącie nachylenia połaci od 15° do 70°

**§ 4.** Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

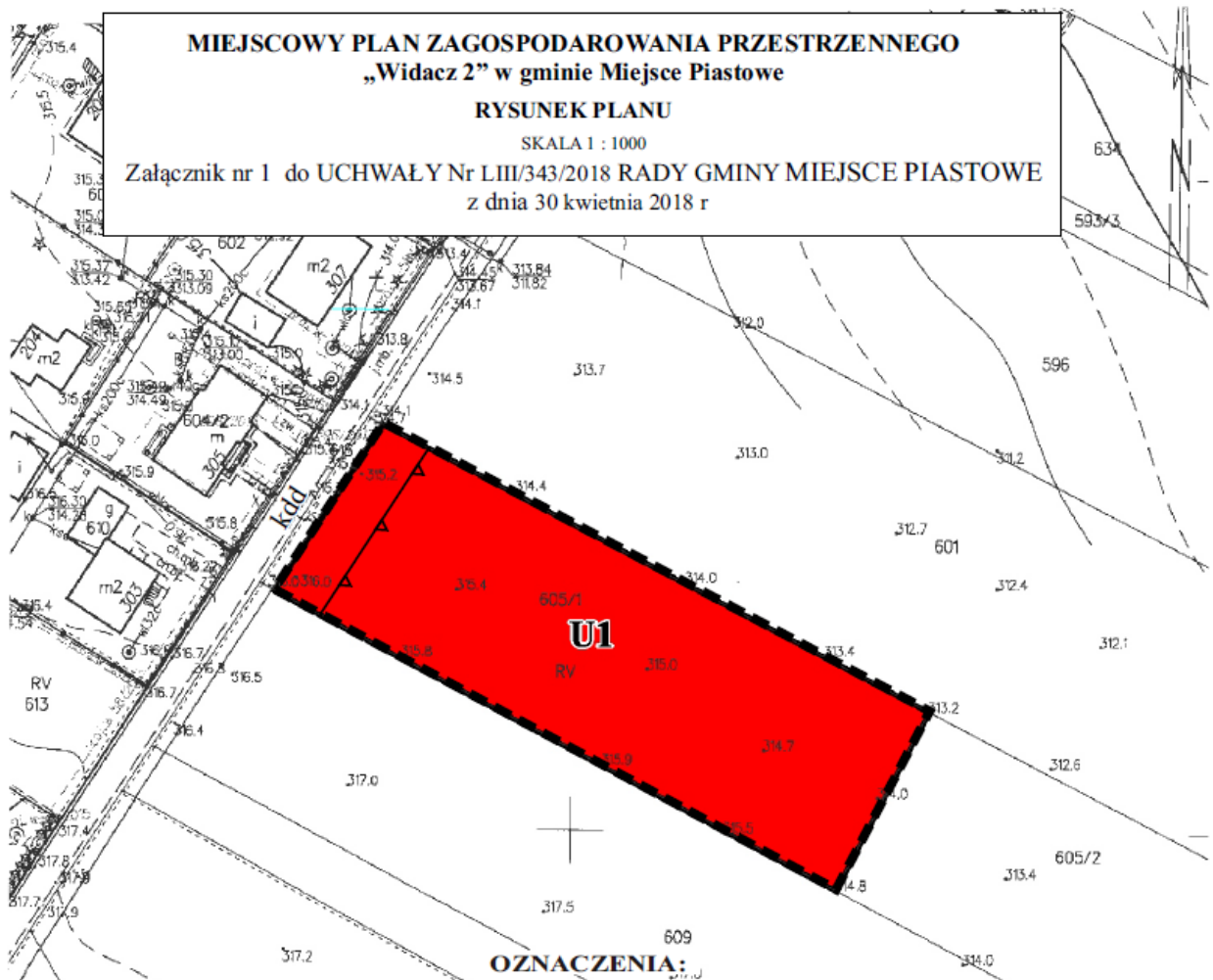
## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

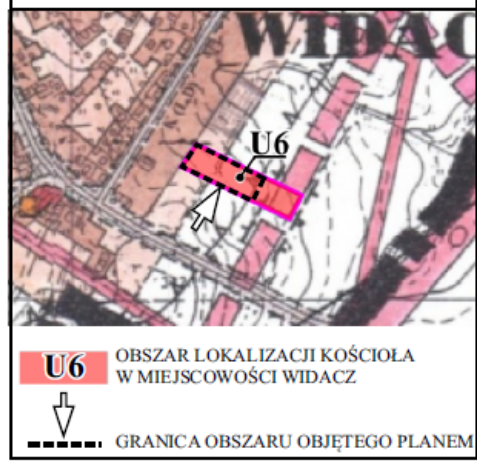
**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wiktor Skwara**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10 000  
(fragment projektu rysunku jednolitego)



**OZNACZENIA:**

|           |   |
|-----------|---|
|           | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM          |
|           | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
|           | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                     |
| <b>U1</b> | TEREN USŁUG SAKRALNYCH - lokalizacji kościoła       |

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

|     |                 |
|-----|-----------------|
| kdd | DROGA PUBLICZNA |
|-----|-----------------|

PsV 1 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: **EGE-111-161-508**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P 1601

Data wykonania kdd: **23-03-2017**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **STAROSTY**

*[Signature]*  
Inspektor ds. Ryzyka Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

