



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 czerwca 2018 r.

Poz. 2836

UCHWAŁA NR LIII/446/18 RADY MIASTA SANOK

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PRZEMYSKA I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999r., zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r. i uchwałą Nr XVII/ 151 /11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011r. Rada Miasta Sanoka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „PRZEMYSKA I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 50,4ha położony w Sanoku w dzielnicy Olchowce pomiędzy ulicą Przemyską od południa, ulicą Turystyczną od wschodu, ulicą Chrobrego od zachodu i terenami zielonymi i ulicą Królowej Jadwigi od północy.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) **ZNN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 5) **W** – teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 6) **KDL** – teren drogi publicznej lokalnej,
- 7) **KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych,

- 8) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych
- 9) **KRX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

2. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych AZP113-78/113, AZP 113-79/7, AZP 113-79/8 oraz części stanowisk AZP-78/111 i AZP 113-78/115 w granicach opracowania planu,

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) cieki wodne,
- 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia od których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz parametrami ustalonymi u operatora sieci,
- 3) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Góry Słonne,

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały.

2. Miejsca parkingowe na terenach wyznaczonych w planie, w ilości określonej w przepisach szczegółowych uchwały, obejmują również miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych.

3. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 2) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonego punktu budynku.

§ 4. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków w ilości 1 budynek na 1 działce budowlanej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
- 2) budynków gospodarczych, garażowych i wiat wolnostojących, w ilości 1 obiekt na 1 działce budowlanej,

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych KDW (z wyłączeniem terenu 18KDW), tereny ciągów pieszo-jezdnych KRX i zieleni nieurządzonej ZNN,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych KDD, KDL oraz od zachodniej granicy planu,
 - c) 2,5m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej 18KDW,
 - d) 10,0m od południowej granicy planu
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,4,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych i gospodarczych, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ust. 4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków do 9,0m, w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat - do 1 kondygnacji nadziemnej, przy wysokości do 6,0m,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20 i nie więcej niż 45,
- 4) pokrycie dachów blachą, dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną,
- 5) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do dróg i ciągów pieszo-jezdných,

5. Dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe lub garażowe w obrębie działki,

6. Dostępność terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne KDW i ciągi pieszo-jezdne powiązane z drogami publicznymi.

7. Miejsca postojowe należy realizować jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

8. Zasady podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN:

- 1) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,07ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej - nie mniejsza niż 12,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80- 90.

9. Zasady podziału dla terenów oznaczonych symbolem 12MN, 13MN:

- 1) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,035ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej - nie mniejsza niż 12,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80- 90.

§ 5. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalno - usługowych o charakterze usług nieuciążliwych w ilości 1 budynek na 1 działce budowlanej,
- 2) budynków gospodarczych, garażowych i wiat wolnostojących, w ilości 1 obiekt na 1 działce budowlanej,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 4,0m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 10KDW,
 - b) 10,0m od południowej granicy planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,4,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalno-usługowych do 9,0m, w tym poddasze użytkowe,
- 2) powierzchnia usług w budynku mieszkalno-usługowym nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat - do 1 kondygnacji nadziemnej, przy wysokości do 6,0m,
- 4) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20 i nie więcej niż 45,
- 5) pokrycie dachów blachą, dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną,
- 6) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do dróg i ciągów pieszo-jezdných,

5. Dla każdego budynku mieszkalno-usługowego należy zapewnić:

- 1) dla funkcji mieszkalnej, co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe w obrębie działki
- 2) 1 miejsce postojowe na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, 1 miejsce postojowe dla pracowników i 1 dla osób niepełnosprawnych,

6. Dostępność terenu z drogi publicznej z poza południowej granicy planu bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną KDW,

7. Miejsca postojowe należy realizować jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych,

8. Zasady podziału:

- 1) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej - nie mniejsza niż 12,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80- 90.

§ 6. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i wiat wolnostojących, w ilości 1 obiekt na 1 działce budowlanej,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 2,5m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 18KDW,
 - b) 10,0m od południowej granicy planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 4) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu i nadbudowy dla części znajdującej się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi drogi z uwzględnieniem ust. 4.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości do 10,0m,
- 2) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat - do 1 kondygnacji nadziemnej, przy wysokości do 6,0m,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 10 i nie więcej niż 25,

- 4) pokrycie dachów papą, blachą, dachówką,
- 5) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do dróg i ciągów pieszo-jezdnych,

5. Należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe w obrębie działki dla każdego mieszkania,

6. Dostępność terenu z drogi wewnętrznej 18KDW,

7. Miejsca postojowe należy realizować jako powierzchnie utwardzone, biologicznie czynne w formie parkingów odkrytych, miejsc garażowych,

8. Zasady podziału:

- 1) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej - nie mniejsza niż 15,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80- 90.

§ 7. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolami **1ZNN, 2ZNN, 3ZNN, 4ZNN**,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. zakazuje się nasadzeń zielenią wysoką,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) urządzeń terenowych służących funkcji sportu,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) mostów, przepraw drogowych i kładek,
- 5) tablic informacyjnych o wysokości do 3m,

4. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 8. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**,

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 4,0m,
- 2) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 5 i nie więcej niż 25,
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, o barwie grafitowej,
- 4) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 5) minimalna intensywność zabudowy terenu 0,01,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy terenu 0,4,

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW.

§ 9. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**,

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne,

§ 10. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD**,

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) dla 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) dla 8KDD szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0m jako poszerzenie pasa drogi publicznej,
- 3) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne,

§ 11. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW**,

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) dla 1KDW, 2KDW, 10KDW, 13KDW, 15KDW, 16KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) dla 3KDW, 4KDW, 5KDW, 9KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 3) dla 6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 12KDW, 17KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 4) dla 14KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 5) dla 18KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 6) nawierzchnie utwardzone.

§ 12. 1. Wyznacza się **TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KRX, 2KRX, 3KRX**,

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) dla 1KRX szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) dla 2KRX szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 3) dla 3KRX szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 4) odwodnienie terenów skanalizowane lub powierzchniowe.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji - obsługa komunikacyjna obszaru planu z drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego stanowiącej ul. Przemyską znajdującą się poza obszarem planu, z drogi publicznej stanowiącej ul. B. Chrobrego znajdującą się poza obszarem planu, oraz z dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD, poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW i ciągi pieszo -jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami KRX,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie z sieci miejskiej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanej w granicach planu z kierunku ulic Przemyskiej, Turystycznej, Chrobrego, Kmicica, Zagumiennej, Słowiczej, Kolorowej, Malowniczej, Pięknej, Kasztelańskiej o przekroju minimum $\varnothing 63$,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w granicach planu z kierunku ulic Przemyskiej, Kasztelańskiej, Kmicica, Zagumiennej, Wylotowej, Brackiej, Malowniczej, Kolorowej, Łącznej, Uroczej poprzez budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej minimum $\varnothing 200$ i/lub sieci kanalizacji tłocznej minimum $\varnothing 90$,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,
- d) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, handlowej i innej) zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji gminnej po wstępnym oczyszczeniu,

4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Sanoka,

5) w zakresie ciepłownictwa:

- a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- b) dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie.

6) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i kablowej niskiego napięcia,
- b) nowe stacje transformatorowe lokalizować, jako obiekty słupowe, wolnostojące lub jako urządzenia wbudowane w budynki,

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zasilanie z istniejących w obszarze planu sieci gazowniczych o przekroju minimum $\varnothing 50$ mm,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu istniejących i budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego,

8) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej.

2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego. Dopuszcza się realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z ustalonym przeznaczeniem,

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, MN/U, MW,

2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanok.

§ 17. Traci moc uchwała nr LIII/428/97 Rady Miasta Sanoka z dnia 10 lipca 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Chrobrego i Zagumiennej w Sanoku nr „147”,

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Daszyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/446/18
Rady Miasta Sanok
z dnia 29 maja 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/446/18
Rady Miasta Sanok
z dnia 29 maja 2018 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PRZEMYSKA I” Rada Miasta Sanoka stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. budowa odcinka drogi lokalnej ulicy Królowej Jadwigi wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**,
2. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ulicy Kasztelańskiej) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**,
3. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ulicy Kmicica) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**,
4. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDD**,
5. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ulica Słowicza) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDD**,
6. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ulice Łączna, Malownicza, Kolorowa) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczone na rysunku planu symbolem **6KDD**,
7. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ulicy Zagumiennej) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDD**,
8. budowa i rozbudowa drogi dojazdowej (ul. Turystyczna) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonych na rysunku planu symbolami **8KDD, 10KDD**,
9. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDW**,
10. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulice Wylotowa, Zagumienna) wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDW**,
11. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulica Spacerowa) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDW**,
12. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **9KDW**,
13. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulica Bracka) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **10KDW**,
14. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulica Malownicza) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **12KDW**,
15. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulica Łączna) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonych na rysunku planu symbolami **13KDW**,
16. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulica Uroczą) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonych na rysunku planu symbolem **16KDW**,
17. budowa i rozbudowa drogi wewnętrznej (ulica Piękna) wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej na rysunku planu symbolem **18KDW**,

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych, określanych corocznie w uchwale budżetowej Miasta Sanoka.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/446/18
Rady Miasta Sanok
z dnia 29 maja 2018 r.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

**WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „Przemyska I” w SANOKU
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM I UZASADNIENIEM**

Wyłożenie w dniach od 22.12.2017r. do 24.01.2018r. z terminem składania uwag do 07.02.2018r.

Uwaga nr 1

- SKŁADAJĄCY UWAGĘ: **osoba fizyczna**
- SYMBOL W MPZP: **20MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4KDD – teren drogi publicznej dojazdowej**
- TREŚĆ UWAGI: **Wniosek o przesunięcie planowanej drogi 4KDD w kierunku północnym poza teren działki 423/1**
- ROZSTRZYGNIĘCIE: **Nieuwzględniona**
- UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIĘCIA: **Ewentualna korekta pasa drogi 4KDD w kierunku północnym naruszałaby granice opracowywanego planu miejscowego, co skutkowałoby koniecznością powtórzenia procedury uchwalania planu od początkowego etapu.**