



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 12 czerwca 2018 r.

Poz. 2746

### UCHWAŁA NR 94/2018 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 24 maja 2018 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr 222/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz tymczasowych pomieszczeń**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemyślu**

#### **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr 222/2014 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r. poz. 803) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 5 pkt 1 i pkt 2 otrzymują nowe brzmienie:

„1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie jednego roku poprzedzającego datę złożenia wniosku nie przekracza 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,”;

„2) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z powodu utraty tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu na podstawie art. 11 ust.2 pkt. 2, art.11 ust. 5 i 7 ustawy – średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie jednego roku poprzedzającego datę złożenia wniosku, nie przekracza 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 200 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) § 11 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„5) Osoby które pozostają lub znalazły się w wyjątkowo trudnej sytuacji, spowodowanej w szczególności ciężką chorobą lub nadzwyczajnym zdarzeniem losowym wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania, a dotychczasowe warunki mieszkaniowe pogłębiają tę sytuację,”;

3) § 15 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu, na wniosek osoby, wobec której została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu z powodu zaległości czynszowych i która osiąga niskie dochody w rozumieniu § 5 ust. 5 pkt 2 niniejszej uchwały, pod warunkiem uregulowania wszystkich zaległości i kosztów sądowych, jeżeli zostały orzeczone.”;

4) § 16 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem i powierzonymi środkami finansowymi, z uwzględnieniem kolejności dostarczania odpisu prawomocnego wyroku oraz zaopiniowaniu społecznej komisji mieszkaniowej.”;

5) § 36 ust.8 otrzymuje nowe brzmienie:

„8. Warunki socjalno – mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie dostarczonej dokumentacji. W przypadku braku możliwości dokonania tej oceny na podstawie przedłożonych dokumentów lub gdy przedłożone dokumenty budzą wątpliwości, dokonywana jest wizja lokalowa przeprowadzona w miejscu zameldowania, zamieszkania lub pobytu wnioskodawcy przez pracowników Wydziału oraz członków społecznej komisji mieszkaniowej.”;

6) § 37 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Wnioskodawca, przed ujęciem wniosku na liście mieszkaniowej zobowiązany jest do zaktualizowania wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń o dochodach wymienionych w § 35 za okres ostatnich 12 miesięcy.”;

7) § 37 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Niedopełnienie obowiązku o którym mowa w ust. 1 i 2 skutkować będzie skreśleniem z rejestru wniosków po zaopiniowaniu przez społeczną komisję mieszkaniową.”;

8) § 43 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji listy mieszkaniowej w stosunku do tej osoby po zaopiniowaniu przez społeczną komisję mieszkaniową.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-stu dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Bogusław Zaleszczyk**