



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 8 czerwca 2018 r.

Poz. 2720

UCHWAŁA NR 53/2018 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 18 maja 2018 r.

o zmianie Nr 2 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566.) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk (uchwała Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/364/2006 Rady Gminy Leżajsk z dnia 18 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Przemysłowy Stare Miasto" zmienioną uchwałą Nr XL/261/09 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Przemysłowy Stare Miasto", wprowadza następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LV/364/2006 Rady Gminy Leżajsk z dnia 18 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto”, zmienionego Uchwałą Nr XLI/261/09 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto”, która obejmuje cały obszar planu.

2. Integralną częścią planu jest Rysunek zmiany nr 2 planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr LV/364/2006 Rady Gminy Leżajsk z dnia 18 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto” oraz załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/261/09 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto” zastępuje się Rysunkiem planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Następujące oznaczenia na Rysunku zmiany nr 2 planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru opracowania,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenia terenów,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- 7) strefy ochrony pośredniej ujęć wody.

6. Następujące oznaczenia na Rysunku zmiany nr 2 planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
- 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
- 3) linie kablowe średniego napięcia,
- 4) linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) stacje transformatorowe średniego napięcia 15/04 kV,
- 6) gazociąg wysokiego ciśnienia,
- 7) gazociągi,
- 8) ciepłociągi,
- 9) wodociągi,
- 10) ujęcia wody,
- 11) strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
- 12) strefy techniczne i kontrolowane od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 13) granica administracyjna.”;

2) § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w sposób określony w ustaleniach planu,”;

3) uchyla się § 2 pkt 3.

4) uchyla się § 2 pkt 5.

5) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt. 4:

- 1) MN1 – MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 3) P1 – P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 4) P/U1 – P/U 12 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usługi handlu,
- 5) ZL1 – ZL14- tereny lasów,
- 6) R1- R6 - tereny do zalesienia,
- 7) ZI1 – ZI15 - tereny zieleni izolacyjnej,
- 8) KDZ1 - tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 9) KDL1 – KDL7 - tereny dróg publicznych lokalnych,

- 10) KDD1 – KDD9- tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 11) KDW1 – KDW4 - tereny dróg wewnętrznych,
- 12) KDX1 – KDX8 - tereny ciągów pieszo-jezdných,
- 13) KK1 – tereny komunikacji kolejowej,
- 14) IE1 - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 15) IG1- tereny urządzeń gazowniczych,
- 16) IC1 - tereny urządzeń ciepłowniczych,
- 17) IW1 – IW7 tereny urządzeń wodociągowych.”;

6) uchyla się § 3 ust. 2.

7) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”; ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych oraz podłączenia budynków do kanalizacji zbiorczej, z zastrzeżeniem § 12,”;

8) uchyla się § 5 pkt 2.

9) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obrębie terenów zabudowy P i P/U ustala się: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała negatywne oddziaływanie na wody podziemne, oraz zakaz lokalizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany:

- a) instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacje do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
- b) instalacje do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
- c) instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- d) instalacje do prażenia i spiekania rud żelaza,
- e) instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku,
- f) instalacje do produkcji klinkieru cementowego lub instalacje do produkcji cementu lub wapna w ilości nie mniejszej niż 10 ton na dobę,
- g) instalacje do produkcji mas bitumicznych,
- h) instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
- i) instalacje do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji chemicznych,
- j) instalacje do wytwarzania lub przetwarzania produktów zawierających azbest,
- k) wydobywanie kopalin ze złoża metoda odkrywkową,
- l) instalacje związane z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych, ł) instalacje do uboju zwierząt,
- m) instalacje do pozyskiwania skrobi,
- n) instalacje do produkcji tranu lub mączki rybnej,”;

10) w § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU, określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.”;

11) uchyla się § 6 ust. 1 pkt 2.

12) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W obszarze stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

13) § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna terenów o których mowa w §3 ust.1 pkt.1-16 z dróg publicznych KDZ, KDL, KDD, dróg wewnętrznych KDW i ciągów pieszo-jezdnych KDX, wyznaczonych na rysunku planu,”;

14) § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dojazd do terenów wymienionych w pkt. 1 może stanowić także dojazd ustanowiony zgodnie z przepisami odrębnymi,”;

15) § 8 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenów P – 1 miejsce /100 m² pow. użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,”;

16) po § 8 pkt 3 lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenów P/U – 1 miejsce / 50 m² pow. użytkowej obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu,”;

17) po § 8 pkt 3 lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) ustala się stanowiska na kartę parkingową: min. 3% liczby miejsc parkingowych i nie mniej niż 1 stanowisko,”;

18) po § 9 pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) dopuszcza się modernizację (robót budowlanych polegających na przebudowie, montażu i remoncie) linii wysokiego napięcia 110 kV,”;

19) § 9 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się budowę inwestycji z zakresu łączności publicznej, w tym urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,”;

20) § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zaopatrzenie w gaz z sieci średniego ciśnienia i stacji gazowej I stopnia oznaczonej na rysunku planu symbolem IG1,”;

21) § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) projektowane gazociągi o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm, należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg,”;

22) § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny istniejącej zabudowy i przeznaczone do zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm, zaopatrujący sieć z ujęć wód podziemnych, istniejących i projektowanych,”;

23) § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej oraz o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 mm dla kolektora tłoczego, na terenach MN i MU dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,”;

24) § 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wody opadowe i roztopowe nie spełniające wymagań określonych w przepisach odrębnych, z terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, parkingów, należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 mm,”;

25) § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ogrzewanie budynków z istniejącej kotłowni oznaczonej na rysunku planu symbolem IC1 poprzez sieć ciepłociągów oznaczoną na rysunku planu symbolem c,”;

26) § 15 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach MN od linii rozgraniczających dróg powinny wynosić: dla drogi KDZ1 – 15,5 m, dla KDL1 – 13,5 m, dla KDL4 - KDL7 – 6,5 m, dla ciągów pieszo – jezdnych KDX2 – 6,5m,”;

27) § 15 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – 600m², bliźniaczej – 600m², dla zabudowy szeregowej – 400m²; maksymalna powierzchnia działki - 2000 m²,”;

28) § 15 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,”;

29) po § 15 ust. 4 pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) minimalna intensywność zabudowy - 0,05,”;

30) po § 15 ust. 4 pkt 4a dodaje się pkt 4b w brzmieniu:

„4b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5”;

31) § 15 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość budynków do 10 m,”;

32) uchyla się § 15 ust. 5 pkt 1 lit. b.

33) uchyla się § 15 ust. 5 pkt 2 lit. b.

34) § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w § 5 a ponadto ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”;

35) § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu oraz dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.”;

36) § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach MU dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo- jezdnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.”;

37) § 16 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalna intensywność zabudowy - 0,05.”;

38) po § 16 ust. 4 pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6.”;

39) uchyla się § 16 ust. 5 pkt 1 lit. b.

40) uchyla się § 16 ust. 5 pkt 2 lit. b.

41) § 16 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w § 5 a ponadto ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”;

42) § 16 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu oraz dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.”;

43) § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach P dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo- jezdnych, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej.”;

44) w § 17 uchyla się ust. 4.

45) po § 17 ust. 5 pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) minimalna intensywność zabudowy - 0,05”;

46) po § 17 ust. 5 pkt 4 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0”;

47) § 17 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu oraz dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.”;

48) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U1 do P/U12.”;

49) § 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach P/U dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo-jezdnym, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ujęć wód podziemnych (studni), reklam oraz zieleni izolacyjnej.”;

50) uchyla się § 18 ust. 4.

51) w § 18 uchyla się ust. 5.

52) § 18 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach P/U od linii rozgraniczających dróg powinny wynosić: dla drogi KDL2 - 13,5 m, KDL3 - 6,5 m, dla KDD1 - KDD6 - 7,5 m, KDD8 - 5,5 m, dla KDW1 - KDW4 - 6,0 m, dla ciągu pieszo-jezdnego KDX4 - 5m.”;

53) po § 18 ust. 6 pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) minimalna intensywność zabudowy - 0,05”;

54) po § 18 ust. 6 pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0”;

55) § 18 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu oraz dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.”;

56) § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenu lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL1 - ZL14.”;

57) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1-R6.”;

58) § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. a terenach R1-R6 dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym ujęć wód podziemnych (studni zastępczych lub awaryjnych istniejących studni oraz ujęć eksploatowanych w ramach zwykłego korzystania z wód), urządzeń turystycznych, ciągów pieszo-jezdnym, ścieżek pieszych i rowerowych oraz parkingów leśnych.”;

59) § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI1-ZI15.”;

60) § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach zieleni izolacyjnej ZI dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ujęć wód głębinowych (studni).”;

61) § 21 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenie ZI1 i ZI2 dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz dróg wewnętrznych i parkingów.”;

62) § 21 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenie ZI1 – ZI15 dopuszcza się budowę dojazdów i parkingów.”;

63) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KK1.”;

64) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) dróg publicznych: KDZ1, KDL1 – KDL7, KDD1 – KDD9,
- 2) dróg wewnętrznych: KDW1 - KDW4,
- 3) ciągów pieszo-jezdnymi: KDX1-KDX8.”;

65) w § 23 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) KDL1 - KDL3 - dróg publicznych klasy lokalnej o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m.”;

66) w § 23 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) KDL4 – KDL7 – dróg publicznych klasy lokalnej o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m.”;

67) w § 23 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) KDD1 do KDD9 - dróg publicznych klasy dojazdowej o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.”;

68) w § 23 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) KDW1 – KDW4 - dróg wewnętrznych o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.”;

69) w § 23 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

- „7) KDX1 – KDX8 - ciągów pieszo-jezdných o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających min.3 m,”;

70) w § 23 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) dla dróg publicznych KDZ1 i KDL1 do KDL7:
a) zatoki i przystanki autobusowe,
b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
c) miejsca postojowe i parkingowe,
d) oświetlenie,
e) zieleń,
f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
g) uchylony,”;

71) uchyla się § 23 ust. 3 pkt 2 lit. f.

72) § 24 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) Głównego Punktu Zasilania oznaczonego na rysunku planu symbolem IE1,”;

73) § 25 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) stacji gazowej I stopnia oznaczonej na rysunku planu symbolem IG1, która jest źródłem zaopatrzenia w gaz istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,”;

74) § 26 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) elektrociepłownię oznaczoną na rysunku planu symbolem IC1, która jest źródłem zaopatrzenia w ciepło istniejącej sieci ciepłociągów,”;

75) § 27 otrzymuje brzmienie:

- „§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie terenów urządzeń wodociągowych:
1) ujęć wód podziemnych oznaczonych na rysunku planu symbolem IW1-IW7, ze strefami ochrony bezpośredniej oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs, będących źródłem zaopatrzenia w wodę dla odbiorców.
2. Wokół ujęć wód podziemnych wyznaczono strefy ochronne oraz określono zasady ich zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniami:
1) Rozporządzeniem nr 13/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 lipca 2015 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Grupy Żywiec S.A. zlokalizowanego w miejscowości Stare Miasto ze zmianami,
2) Rozporządzeniem nr 15/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Nad Stojadłem” ze zmianami.”;

76) § 28 otrzymuje brzmienie:

- „§ 28. Ustala się 1% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w przypadku jej zbycia, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.”;

77) § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nie dopuszcza się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,”.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 39/2018 Rady Gminy Leżajsk z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Krawiec

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA PARK PRZEMYSŁOWY STARE MIASTO

Skala 1:2000

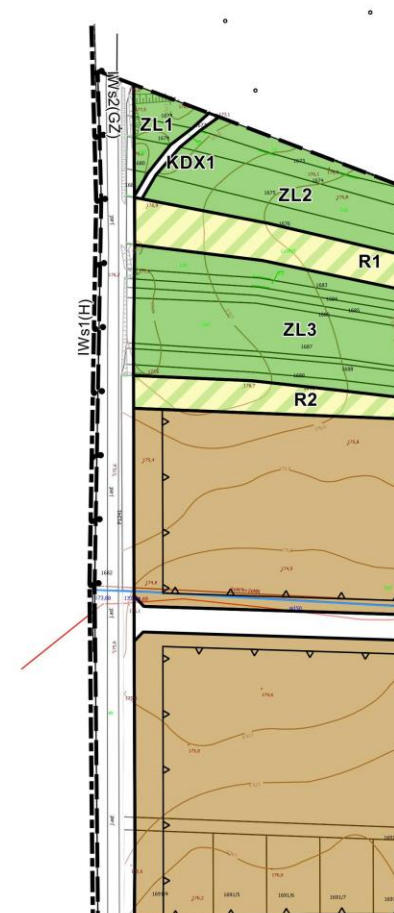


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 53/2018
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 18 maja 2018 roku

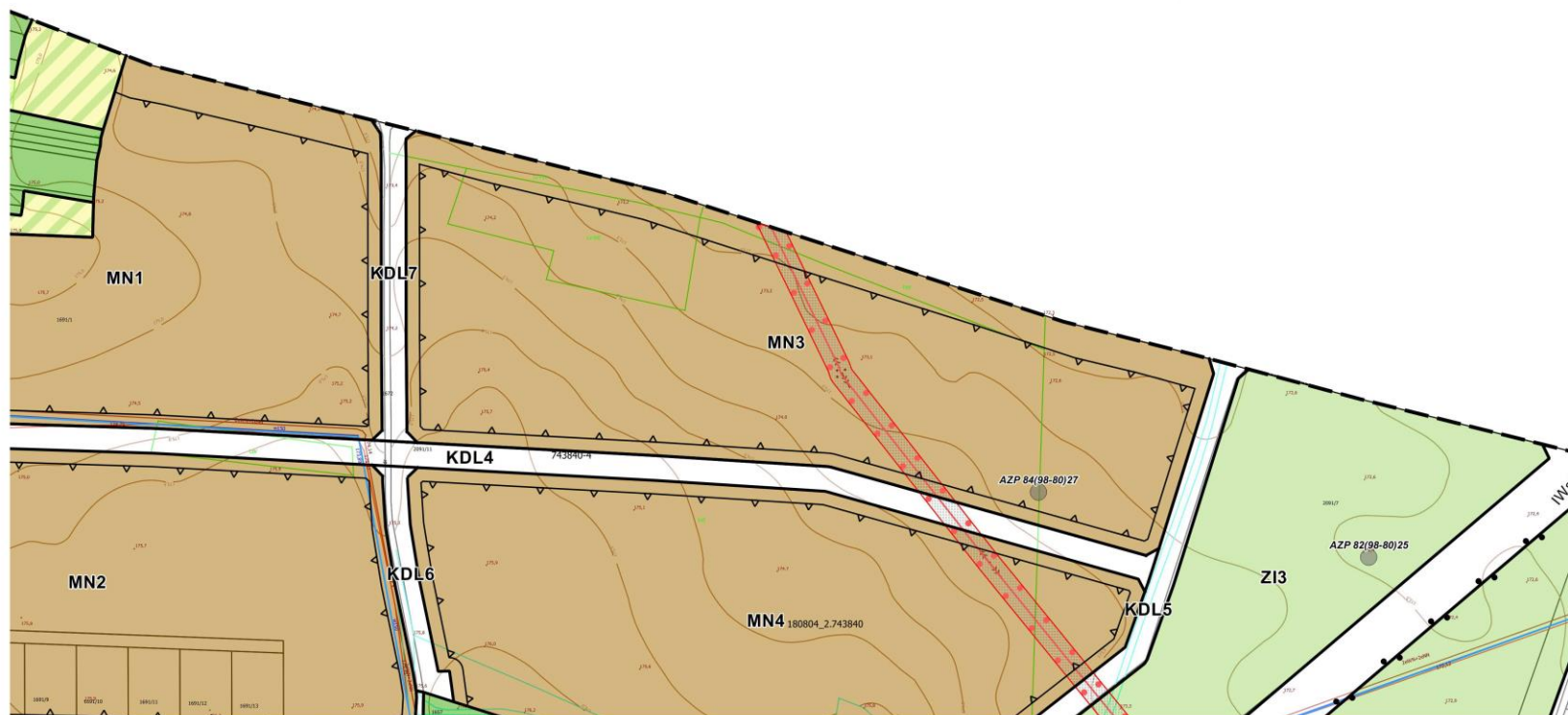
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

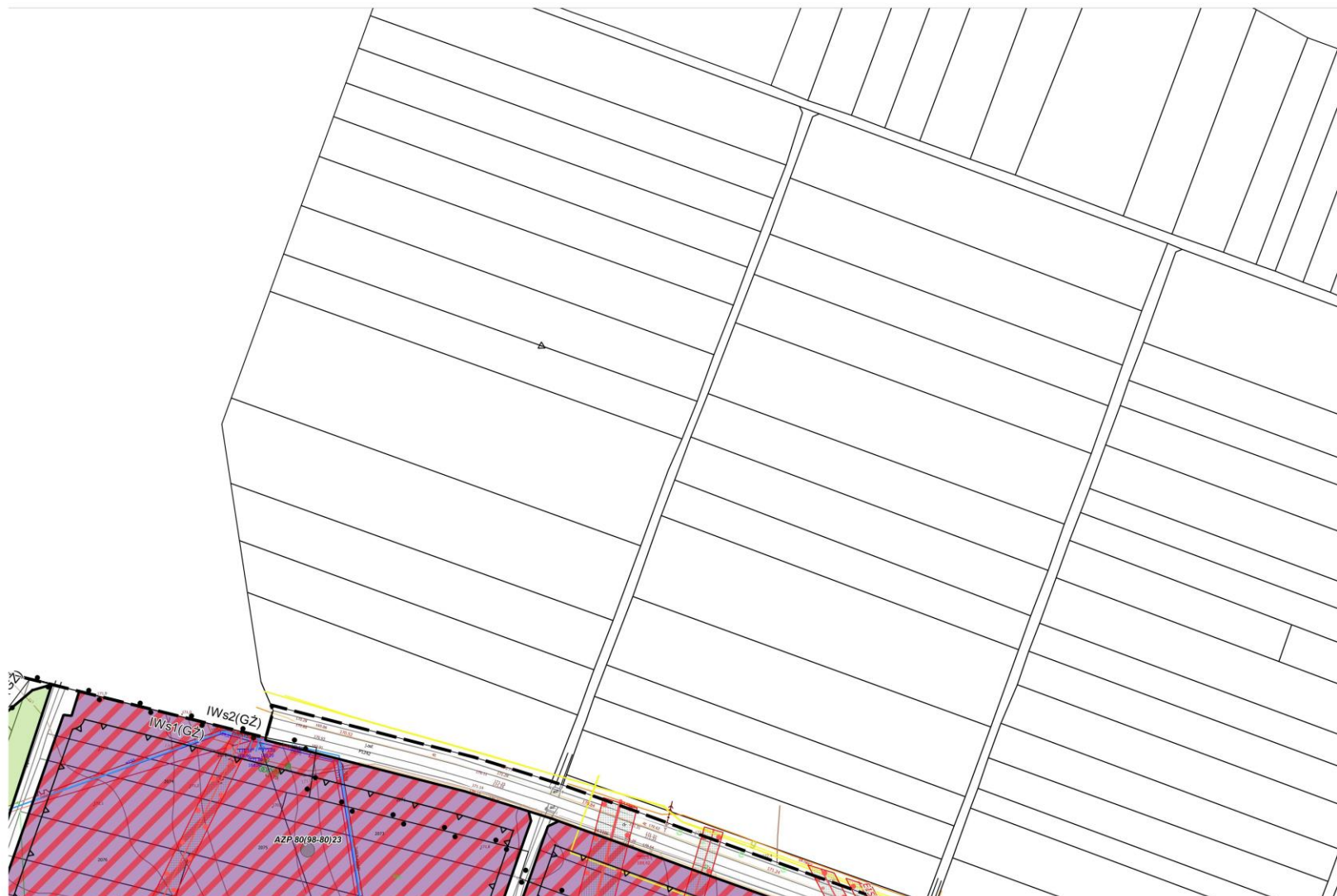
- — — granice obszaru opracowania
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
- ▲ — ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

MN	MN1 - MN4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	MU1 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
P	P1 - P5 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U	P/U1 - P/U12 tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu
ZL	ZL1 - ZL14 tereny lasów
R	R1 - R6 tereny do zalesienia
ZI	ZI1 - ZI15 tereny zieleni izolacyjnej
KDZ	KDZ1 tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	KDL1 - KDL7 tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	KDD1 - KDD9 tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	KDW1 - KDW4 tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX1 - KDX8 tereny ciągów pieszo - jezdnych
KK	KK1 tereny komunikacji kolejowej



























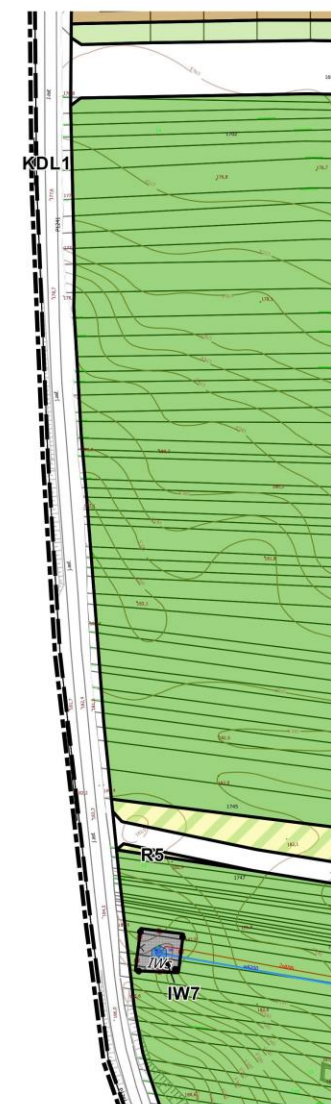
NIA PRZESTRZENNEGO

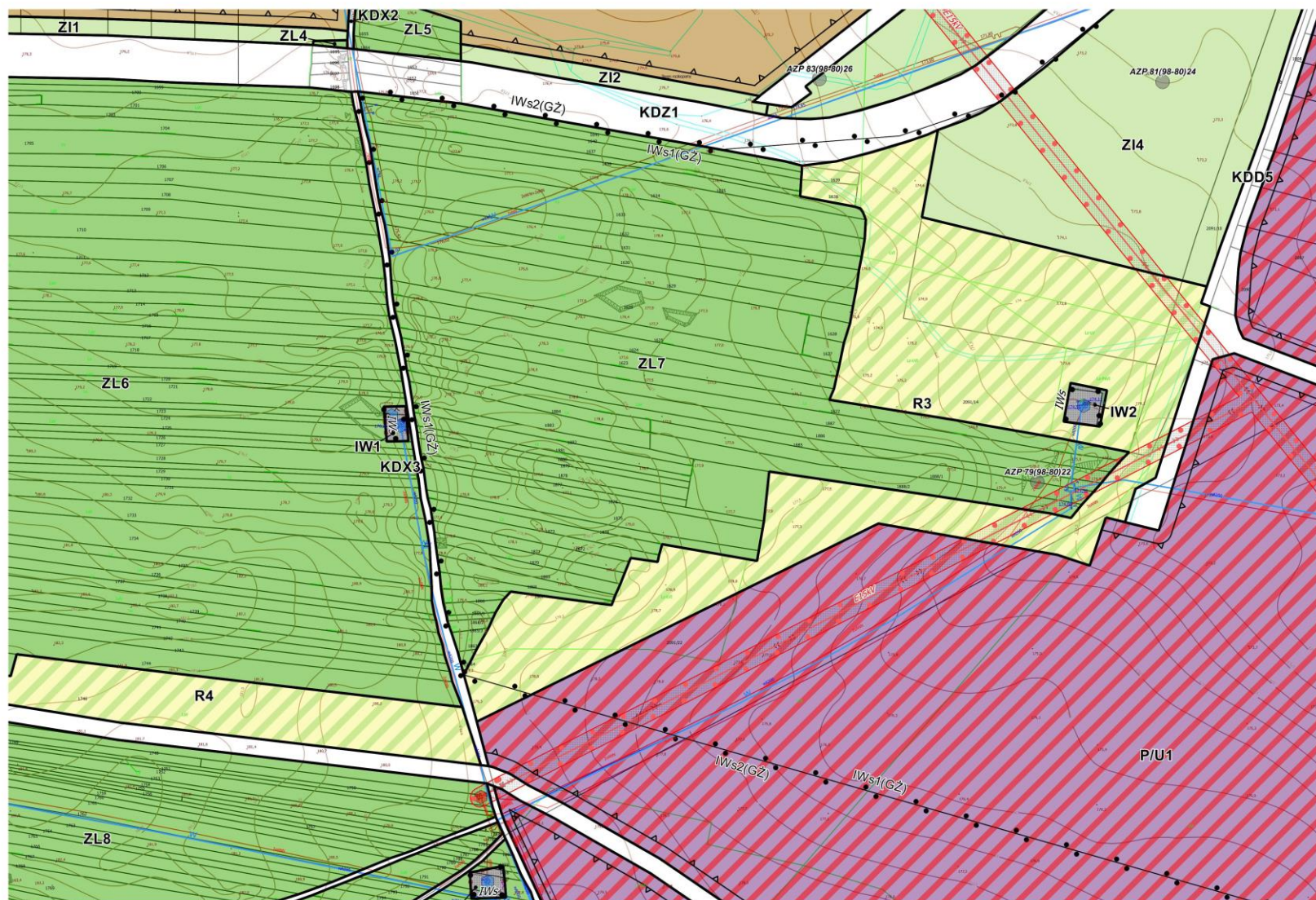


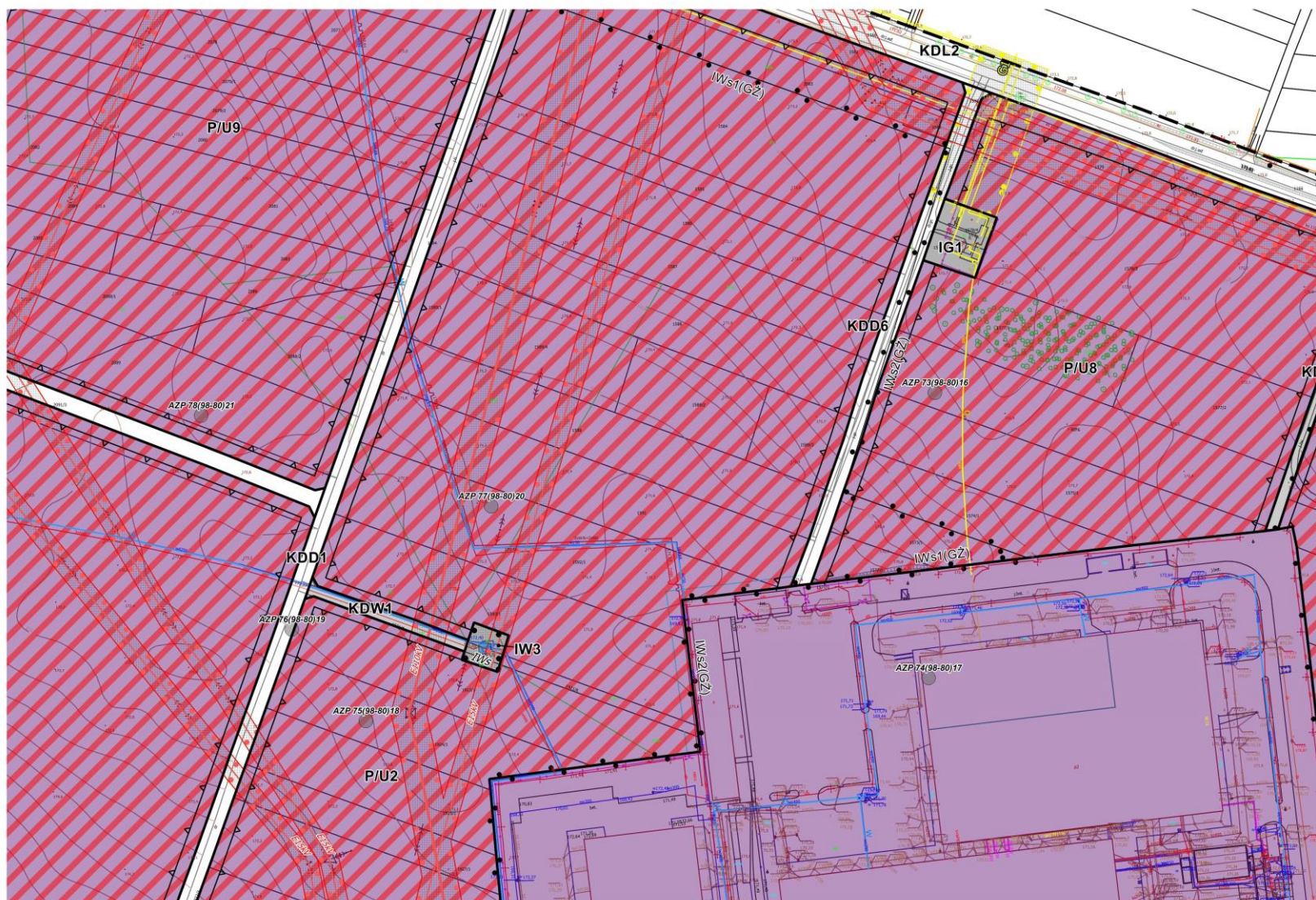


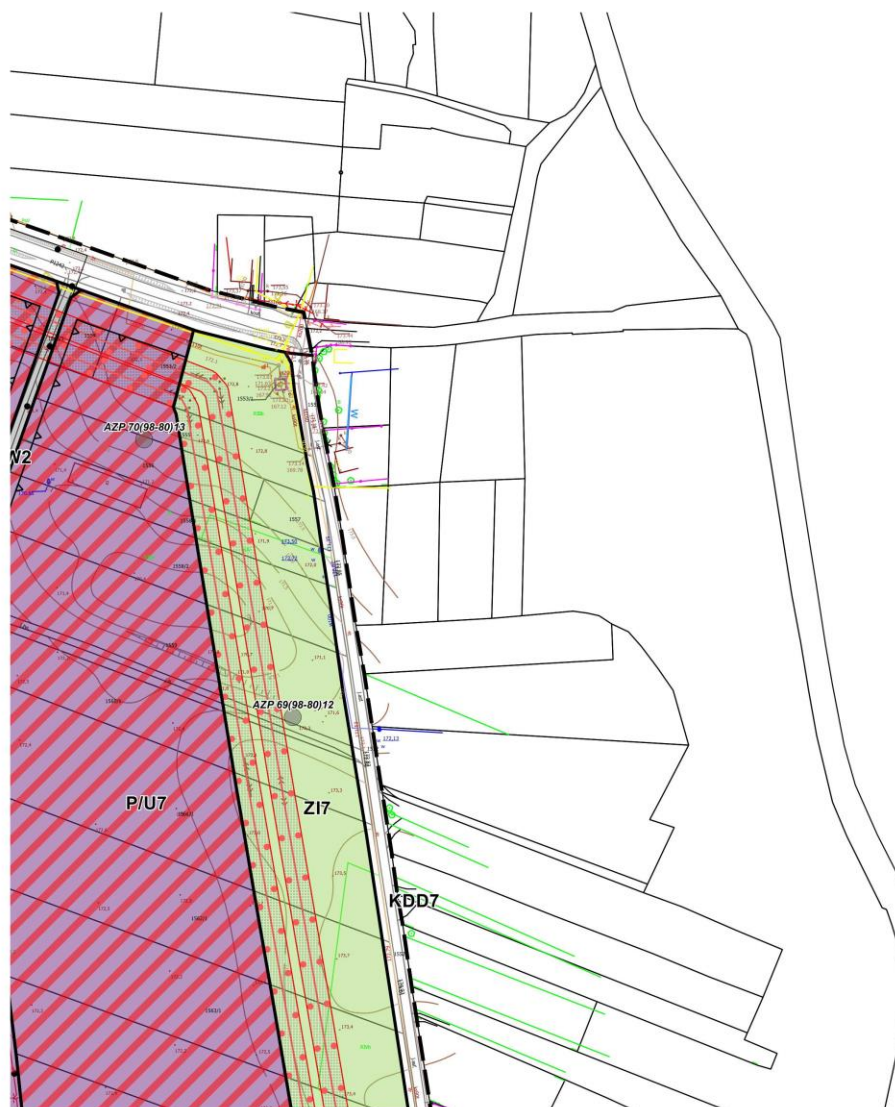


-  KRL tereny komunikacji kolejowej
-  IE1 tereny urządzeń elektroenergetycznych
-  IG1 tereny urządzeń gazowniczych
-  IC1 tereny urządzeń ciepłowniczych
-  IW1 - IW7 tereny urządzeń wodociągowych
-  stanowiska archeologiczne
-  strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody**
-  ochrona pośrednia I rzędu GRUPA ŻYWIEC - IWs1(GŻ)
-  ochrona pośrednia II rzędu GRUPA ŻYWIEC - IWs2(GŻ)
-  ochrona pośrednia HORTINO - IWs1(H)
-  ochrona pośrednia Nad Stojadłem - IWs1(S)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
-  linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia E110kV
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia E15kV
-  linie kablowe średniego napięcia
-  linie kablowe niskiego napięcia
-  stacje transformatorowe średniego napięcia 15/04 kV
-  gazociąg wysokiego ciśnienia
-  gazociągi
-  ciepłociągi
-  wodociągi
-  ujęcia wody
-  strefy techniczne linii elektroenergetycznych
-  strefy techniczne i kontrolowane od gazociągu wysokiego ciśnienia
-  granica administracyjna



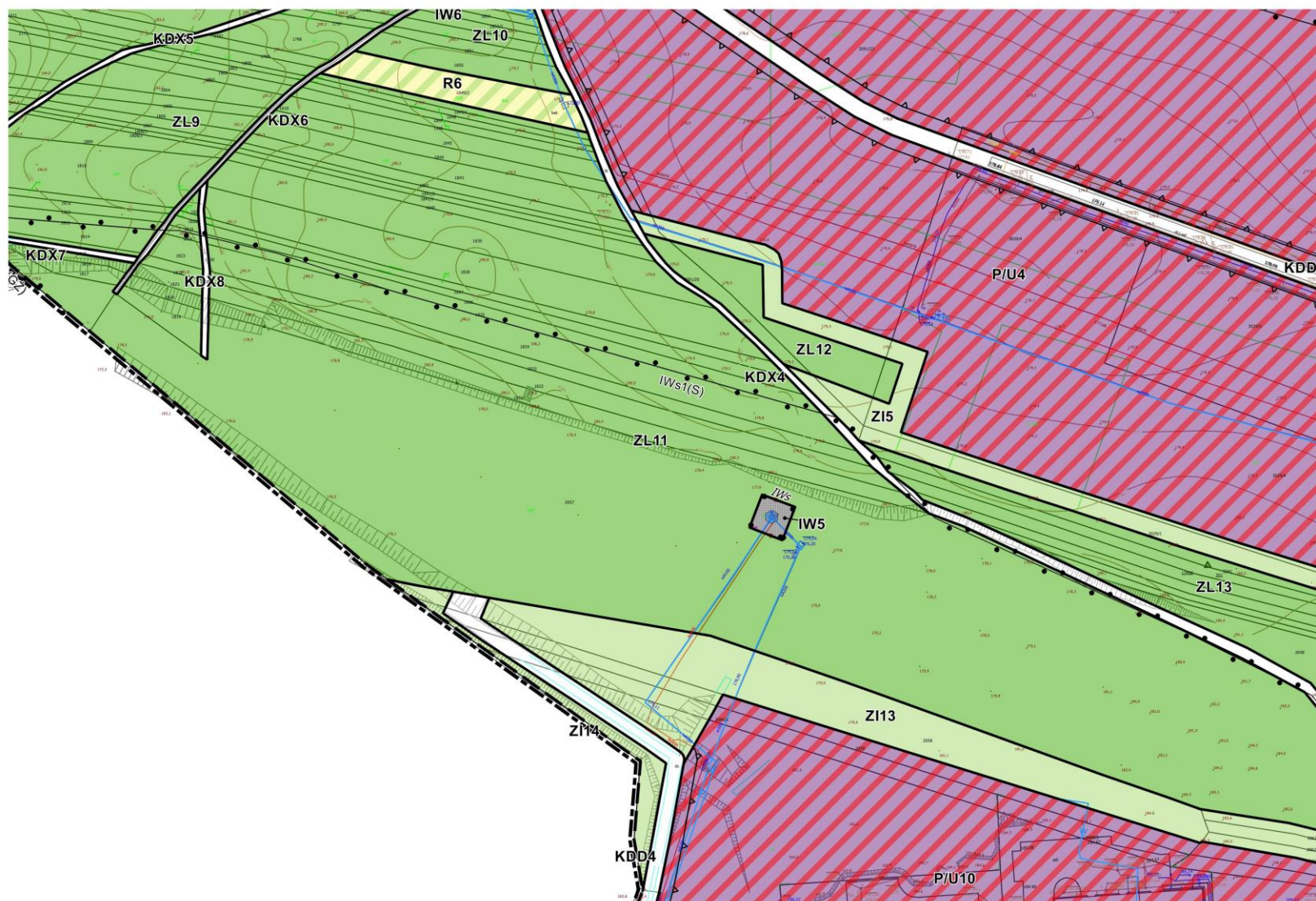


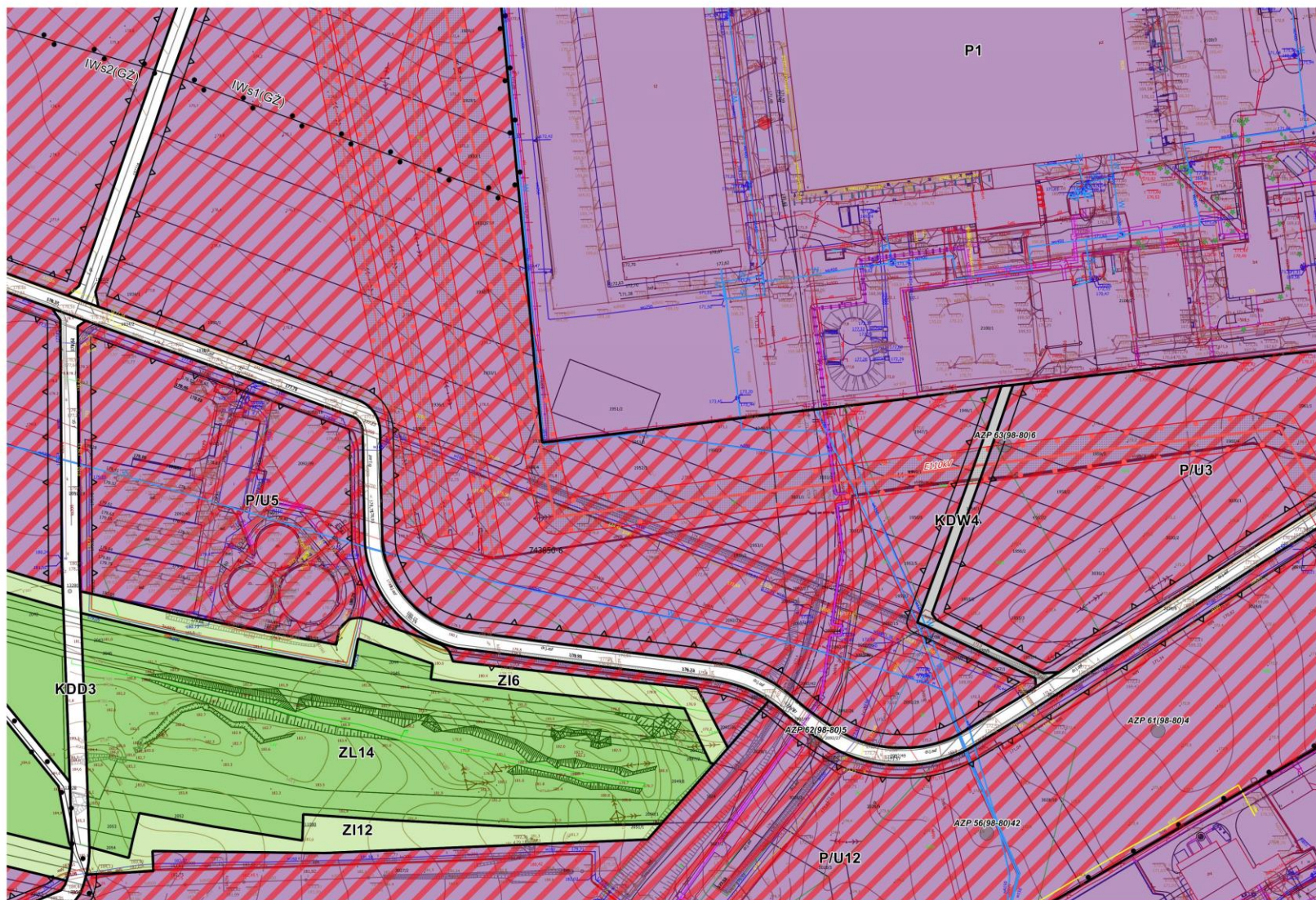


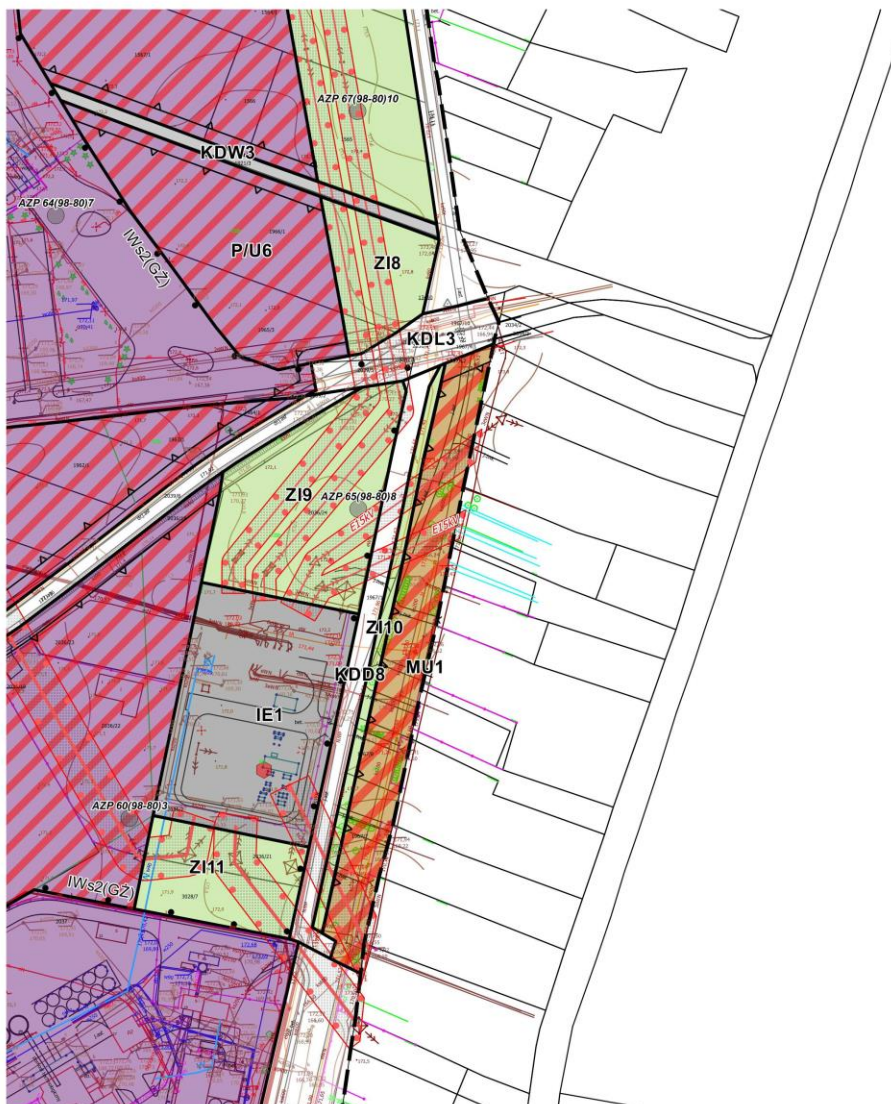


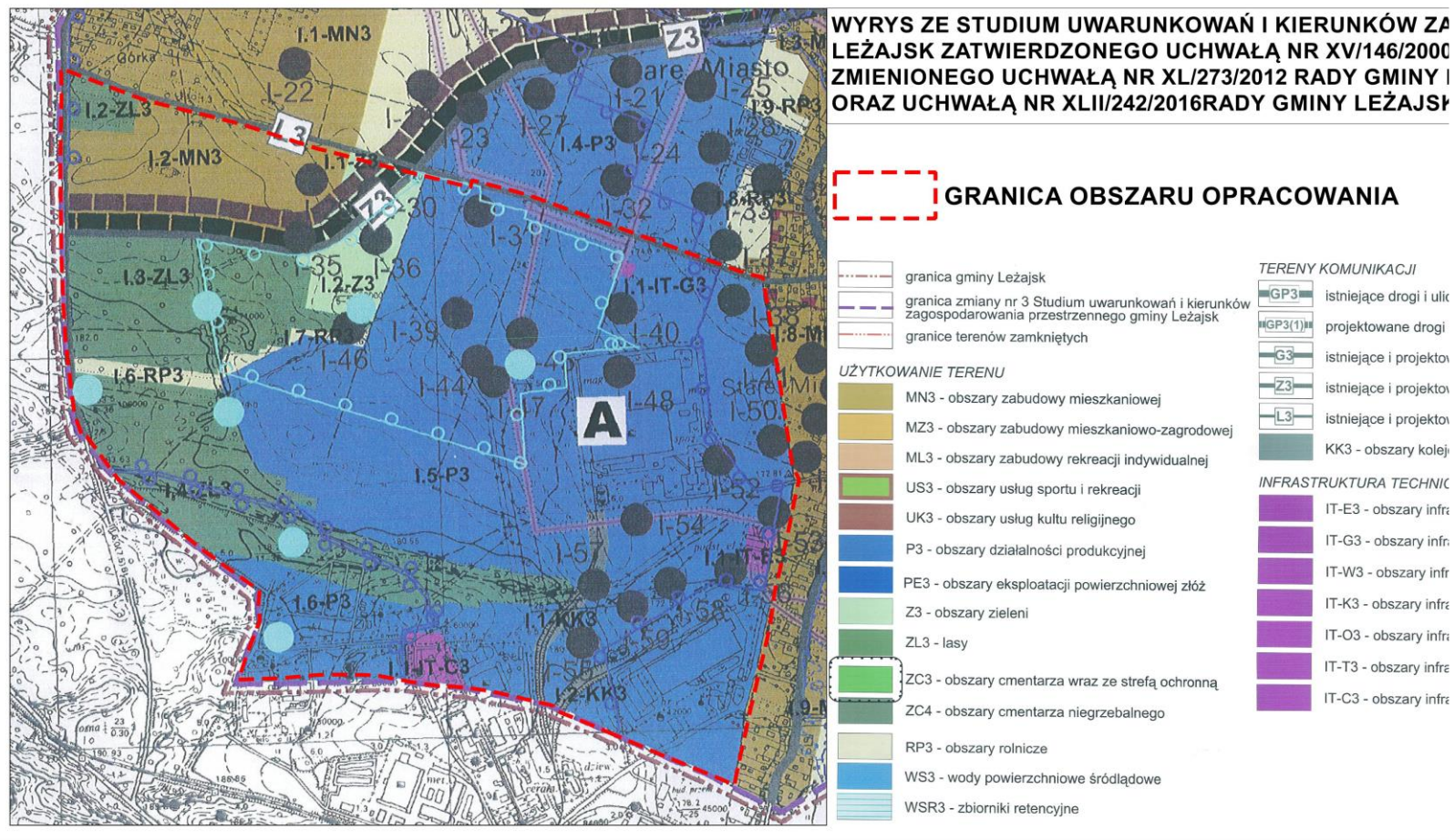
Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425
Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów



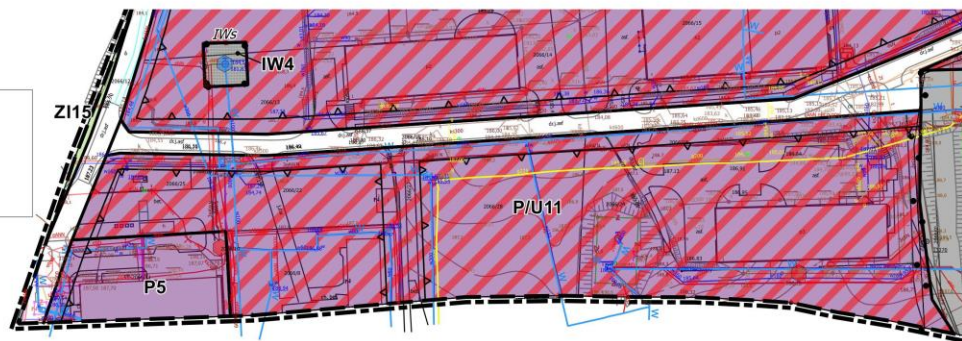








**OGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
I RADY GMINY LEŻAJSK Z DNIA 28 KWIECZNIA 2000 R.
LEŻAJSK Z DNIA 25 CZERWCA 2013 ROKU
LEŻAJSK Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 roku**



- ☒ klasy głównej ruchu przyspieszonego
- ☒ i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- ☒ wane drogi i ulice klasy głównej
- ☒ wane drogi i ulice klasy zbiorczej
- ☒ wane drogi i ulice klasy lokalnej
- ☒ owe
- ☒ ZNA
- ☒ astruktury technicznej - elektroenergetyka
- ☒ astruktury technicznej - gazownictwo
- ☒ astruktury technicznej - wodociągi
- ☒ astruktury technicznej - kanalizacja
- ☒ astruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- ☒ istruktury technicznej - telekomunikacja
- ☒ astruktury technicznej - ciepłownictwo

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

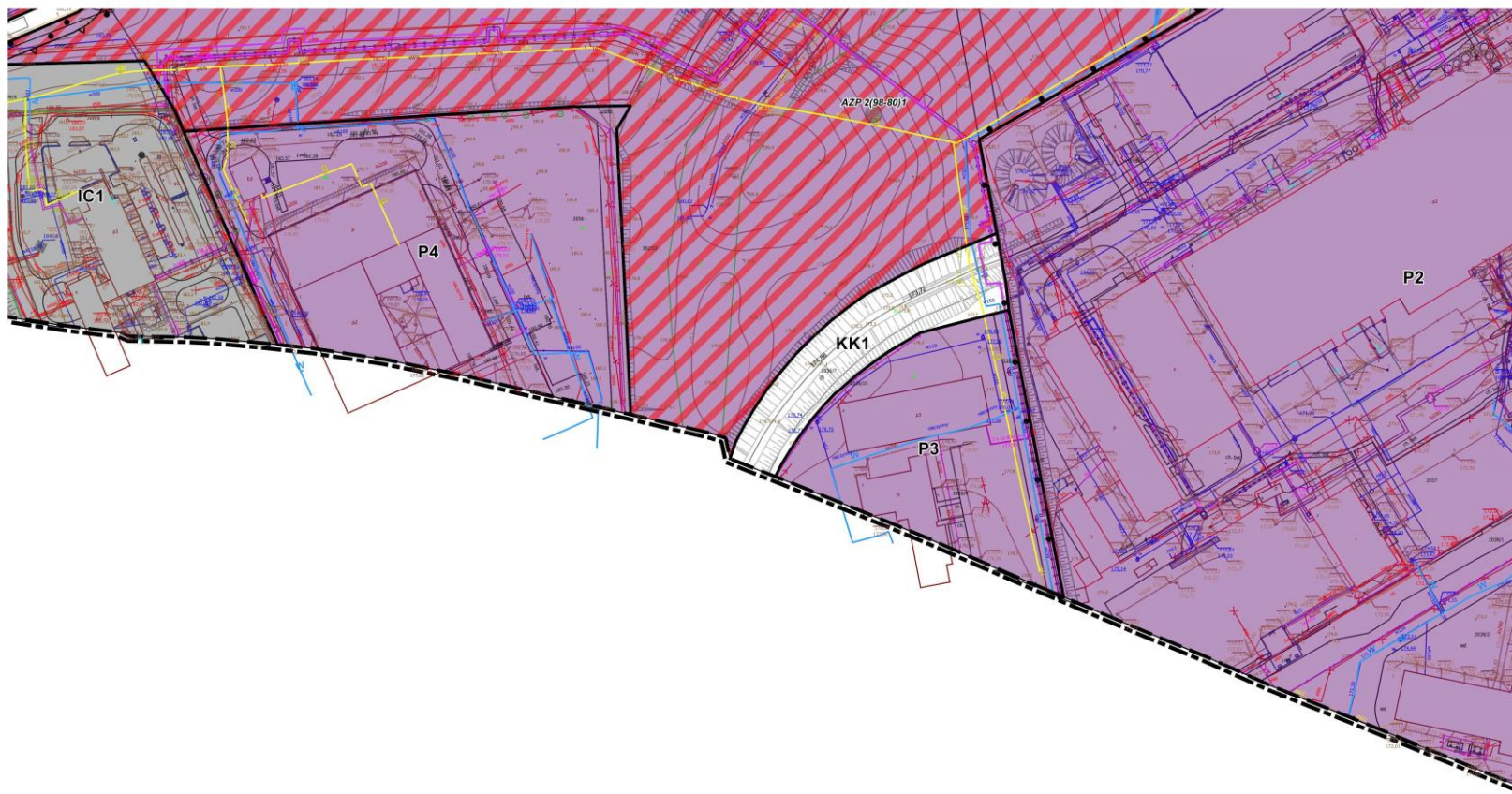
- granice obszarów Natura 2000
- użytki ekologiczne
- granice rezerwatu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
- ujęcie wody podziemnej
- granice strefy ochrony pośredniej I rzędu
- granice strefy ochrony pośredniej
- granica obszaru i terenu górnictwa gazu ziemnego
- udokumentowane złoża gazu ziemnego
- odwierty gazowe czynne ze strefą
- odwierty gazowe zlikwidowane
- granica obszaru i terenu górnictwa - pozostałe
- udokumentowane złoża - pozostałe

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków
- układ przestrzenny wsi / układ urbanistyczny ujęte w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- poldery przeciwpowodziowe
- pozostałe wody powierzchniowe śródlądowe
- granice podziału na jednostki funkcjonalno-przestrzenne
- numer jednostki funkcjonalno-przestrzennej





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 53/2018
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 18 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leżajsk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy „Stare Miasto”

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy „Stare Miasto”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.

Uzasadnienie

Projekt zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto” sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXI/137/2012 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Stare Miasto”.

Celem planu jest doprowadzenie do spójności ustaleń planu z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie stref ochronnych ujęć wody podziemnej.

W projekcie planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz inne wymagania określone w przepisach odrębnych, poprzez przyjęcie odpowiednich ustaleń w zakresie wymienionym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk.

W trakcie prac nad sporządzanym planem miejscowym wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona i była przyjęta przez Radę Gminy Leżajsk uchwałą z dnia 30 października 2014 roku **w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Problem wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa prognoza skutków finansowych.