



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 czerwca 2018 r.

Poz. 2674

UCHWAŁA NR LVI/592/2018 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg i miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj.: Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm./ oraz art. 12 pkt 8 lit. a i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /tj.: Dz.U. z 2017r. poz. 1868 ze zm./ oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.: Dz.U. z 2018 poz.121 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/70/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg i miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu, wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 otrzymuje nowe brzmienie: „Po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Prezydent Miasta może zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na czas nie dłuższy niż 3 lata, jeśli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość przeznaczona pod: uprawy rolne, warzywne, ogrodnicze, plantacje, szkółki, szklarnie, inspekty, hodowlę zwierząt, poprawę warunków zagospodarowania działki własnej, ogródki przydomowe, trawniki, zieleńce, stawy, sezonową działalność gospodarczą /reklamy, promocje, sprzedaż obwoźną, kiermasze/,garaże stałe i tymczasowe, kioski, schodki, podesty, podjazdy, drogi dojazdowe, cele składowe /altany śmietnikowe, pojemniki na odpady itp./, budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą np. handlową, gastronomiczną, pawilon hodowlany /gołębniki/ parkingi, place manewrowe, na cele użyteczności publicznej, na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Bożek

Załącznik do uchwały Nr LVI/592/2018

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Wspólnoty Mieszkaniowe oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą złożyły wnioski w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu na okres 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z przeznaczeniem pod altany śmietnikowe i pojemniki na odpady komunalne. Uchwałą Nr V/70/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 27 stycznia 2011r. zostały określone zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg i miasta Tarnobrzeg na prawach powiatu. Zgodnie z § 2 ww. uchwały po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Prezydent Miasta może zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na czas nie dłuższy niż 3 lata, jeśli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość przeznaczona pod: - uprawy rolne, warzywne, ogrodnicze, plantacje, szkółki, szklarnie, inspekty, hodowlę zwierząt, - poprawę warunków zagospodarowania działki własnej, ogródki przydomowe, trawniki, zieleńce, stawy, - sezonową działalność gospodarczą /reklamy, promocje, sprzedaż obwoźną, kiermasze/, - garaże stałe i tymczasowe, - kioski „RUCH”, - schodki, podesty, podjazdy, drogi dojazdowe - na cele użyteczności publicznej, - na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, - na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W wyżej wymienionych przypadkach nie zostały ujęte między innymi cele składowe, altany śmietnikowe, pojemniki na odpady, kioski z pieczywem, budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą itp. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg i miasta Tarnobrzega na prawach powiatu.