



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 25 maja 2018 r.

Poz. 2592

### UCHWAŁA NR LII/334/18 RADY GMINY GORZYCE

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 r., Rada Gminy Gorzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 2423, zm.: Podka. z 2013 r. poz. 2433).

**§ 2.** Zmiana planu obejmuje obszar położony w sołectwie Orliśka, o powierzchni ok. 7,41 ha, w granicy wskazanej w uchwale nr XXXII/200/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce.

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce z zaznaczonym obszarem zmiany;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 4.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tekście planu w § 5 pkt 2 na końcu zdania po słowie 1PG dodaje się „i 2PG”;
- 2) w tekście planu po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

*„§ 8a. Dla terenu 2PG ustala się:*

*1. Przeznaczenie terenu:*

- 1) *przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Sokolniki II";*
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *infrastruktura techniczna obsługi terenu,*
- b) *dojazdy i dojścia.*

2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*

- 1) *zakaz lokalizacji budynków;*
- 2) *w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:*
  - a) *eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobywanie,*
  - b) *wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową,*
  - c) *dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków, niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;*
  - d) *nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10 m:*
    - *od dróg publicznych,*
    - *od terenów sąsiednich, w tym lasów, oraz zgodnie z rysunkiem planu;*
  - e) *zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,*
  - f) *dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,*
  - g) *dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;*
- 3) *po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6 oraz:*

- 1) *dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu,*
- 2) *dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;*
- 3) *zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;*
- 4) *zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego paragrafu;*
- 5) *zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.*

4. *W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.*

*5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:*

- 1) *obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;*
- 2) *zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;*
- 3) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;*
- 4) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;*
- 5) *dopuszczenie zmiany przebiegu sieci energetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.*

*6. Zasady obsługi komunikacyjnej:*

- 1) *wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D oraz poprzez teren 1 PG z dróg 2KD-D, 3KD-D i z drogi poza granicami opracowania;*
  - 2) *w zakresie parkowania ustala się 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.”;*
- 3) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/206/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 kwietnia 2013 r. wprowadza się zmiany polegające na:
- a) *zmianie oznaczenia części terenu 1 PG na 2PG,*
  - b) *zmianie granicy strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego od pasa drogowego drogi 1KD-D z 60 m do 10 m,*
  - c) *wprowadzeniu, dla całego obszaru zmiany planu, oznaczenia obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,*
  - d) *wprowadzeniu obszarów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK).*

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Krzysztof Maruszak**

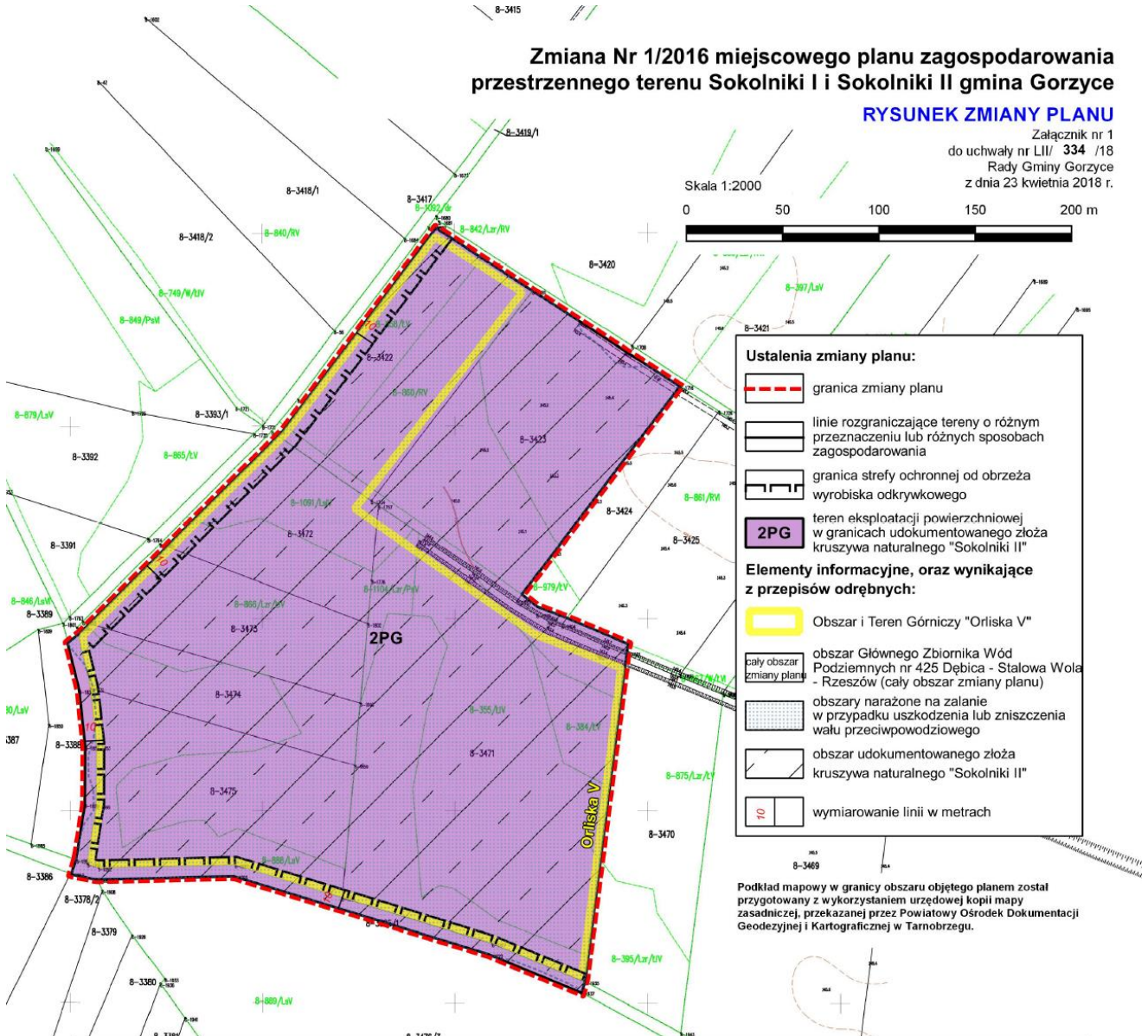
### Zmiana Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Sokolniki I i Sokolniki II gmina Gorzyce

#### RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LII/ 334 /18  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

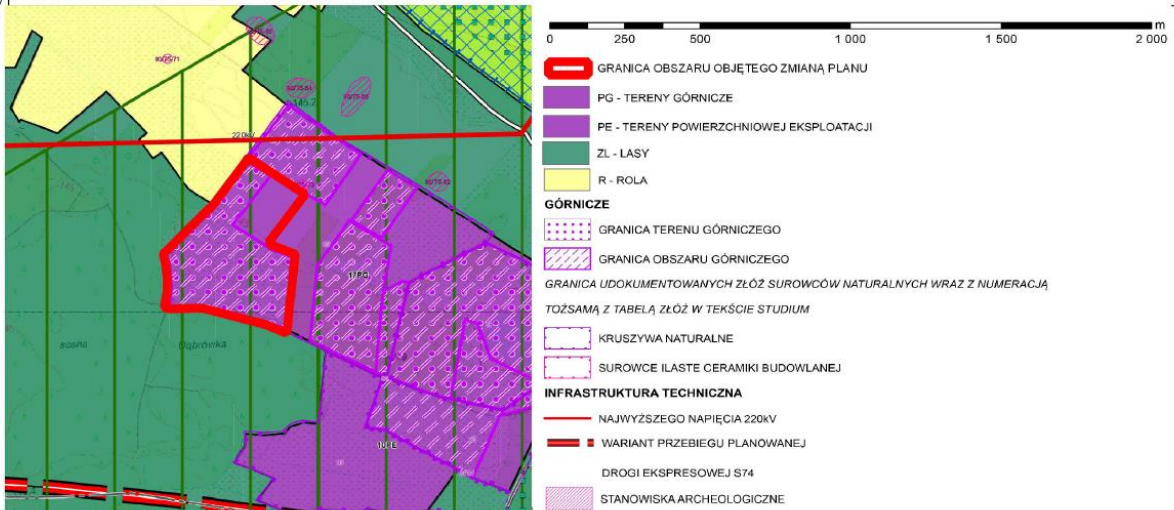
Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce uchwalonego Uchwałą nr L/321/18 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 lutego 2018 R.

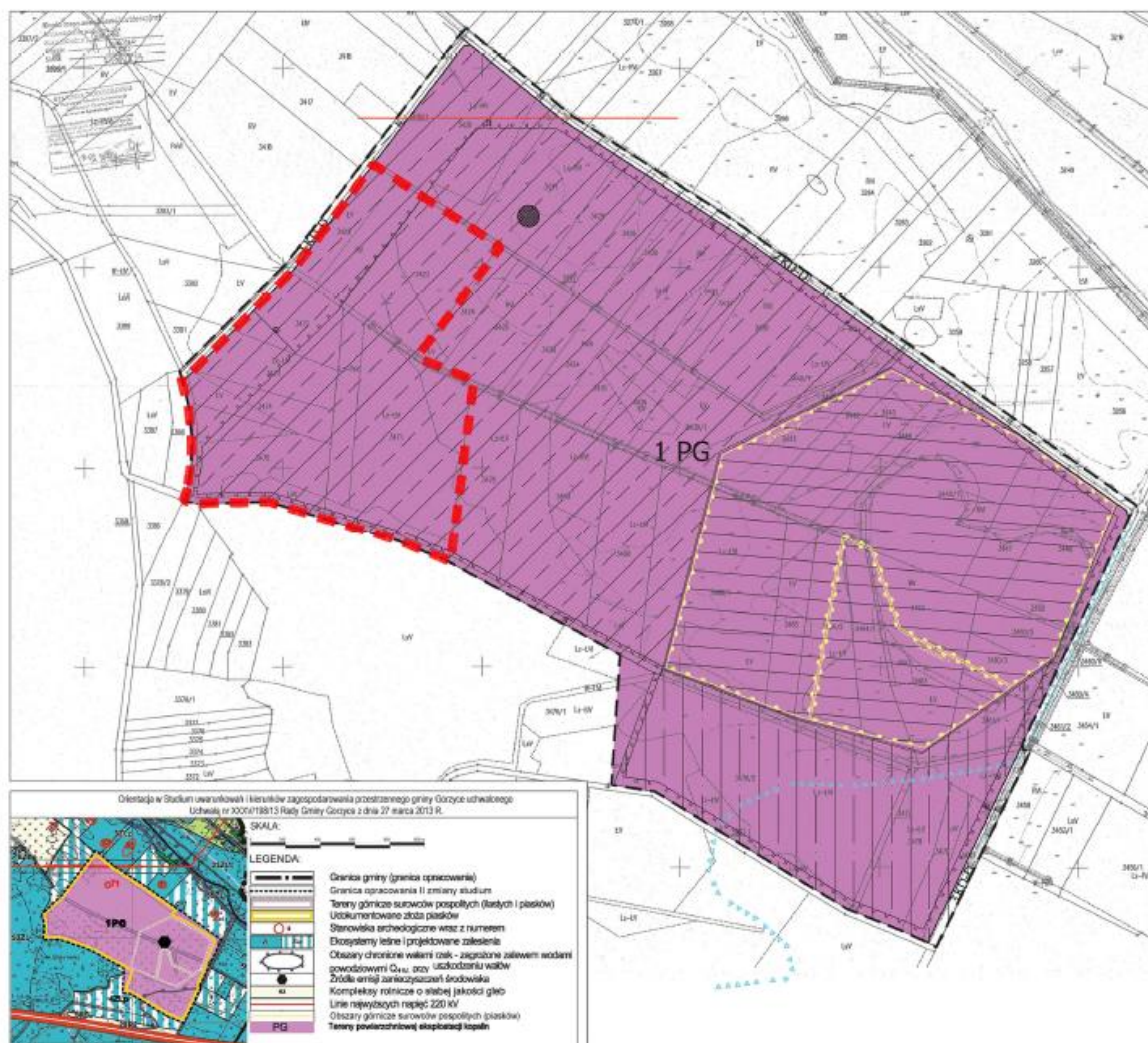
SKALA 1:10 000





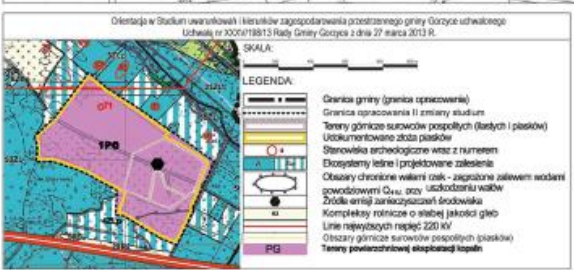
## Zmiana Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Sokolniki I i Sokolniki II gmina Gorzyce Lokalizacja zmiany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LII/ 334 /18  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 23 kwietnia 2018 r.



Symbolika planowa		Legenda
1. Planowany rodzaj planu	2. Rodzaj terenu	
		<b>1. OZNAČENIA LINIOWE</b>
		granica obszaru objętego planem
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania - poza granicami opracowania
		granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej
		linia wysokiego napięcia (110kV)
		obszary objęte ochroną wód powierzchniowych (C <sub>1</sub> ) przy ukształtaniu terenu
		granice użytków rolnych
		granice użytków rolnych (Sokolniki I)
		granice użytków rolnych (Sokolniki II)
		obszary terenu planowane z lasami
		wyłączenia las w rezerwach
		granice obszarów ewidencyjnych
		<b>2. PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>
		tereny objęte ochroną wód powierzchniowych w granicach użytków rolnych (Sokolniki I i Sokolniki II)
		<b>3. OCHRONA KONSERWATORSKA</b>
		stanowiska archeologiczne
		<b>4. KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH</b>
		drogi asfaltowe

Granica zmiany planu



Załącznik nr 2  
do uchwały nr 0004/2018  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

w sprawie  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU „SOKOLNIKI I” I „SOKOLNIKI II”  
gmina Gorzyce

Wykonany przez: Radę Gminy Gorzyce

WYBÓR PLANU:  
Data: 2018-04-23  
Miejscowość: Gorzyce

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LII/334/18  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 23 kwietnia 2018 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
  - budżetu Gminy,
  - Unii Europejskiej,
  - partnerstwa prywatno – publicznego,
  - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.