



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 4628

### UCHWAŁA NR XXXVIII/292/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

#### **Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 2MN oraz tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1KPJ.

2. W uchwale Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r.) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, 1MN i 2MN** /;”;

2) w §2 ust.1 po pkt 18 wprowadza się pkt 19 w następującym brzmieniu:

„19) Tereny **ciągu pieszo-jezdnego** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KPJ** /.”;

3) w §11 ust.1 pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN.”;

4) po §14A wprowadza się §14B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **2MN – o powierzchni: 0,65 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 2MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) i poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni drogi zbiorczej – 8,0 m, od ciągu pieszo-jezdnego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 2MN, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi zbiorczej i ciągu pieszo-jezdnego, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §11.”;

5) po §24A wprowadza się §24B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPJ - o powierzchni: 0,02 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, zakończonego placem manewrowym.

2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
- 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni.

3. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

6) §32A ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 1KPJ w wysokości 30%.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.**

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Piotr Suski**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD**






**SKALA 1: 1 000**

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia .... listopada 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

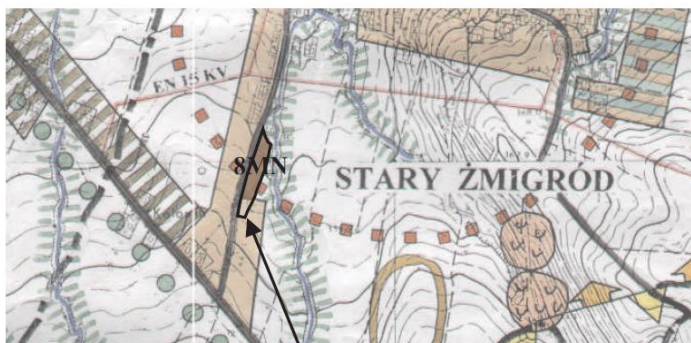
**Skala liniowa**



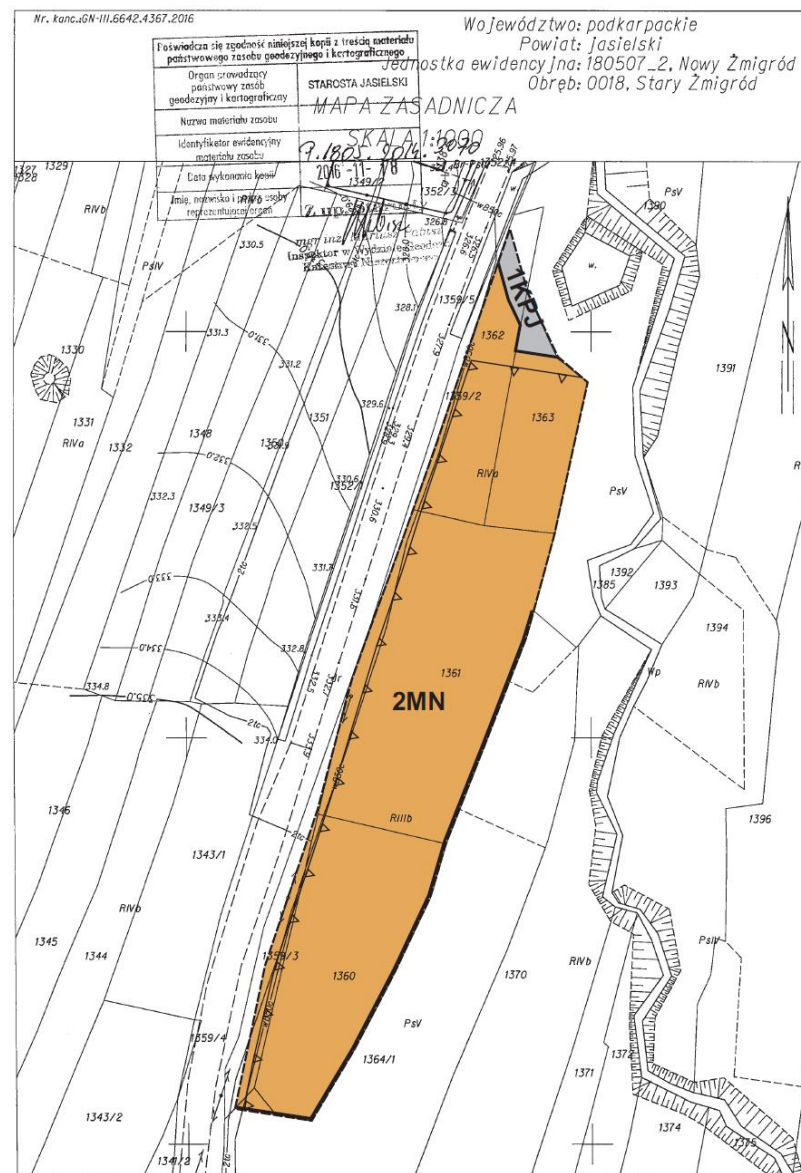
**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **2MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **1KPJ** TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD

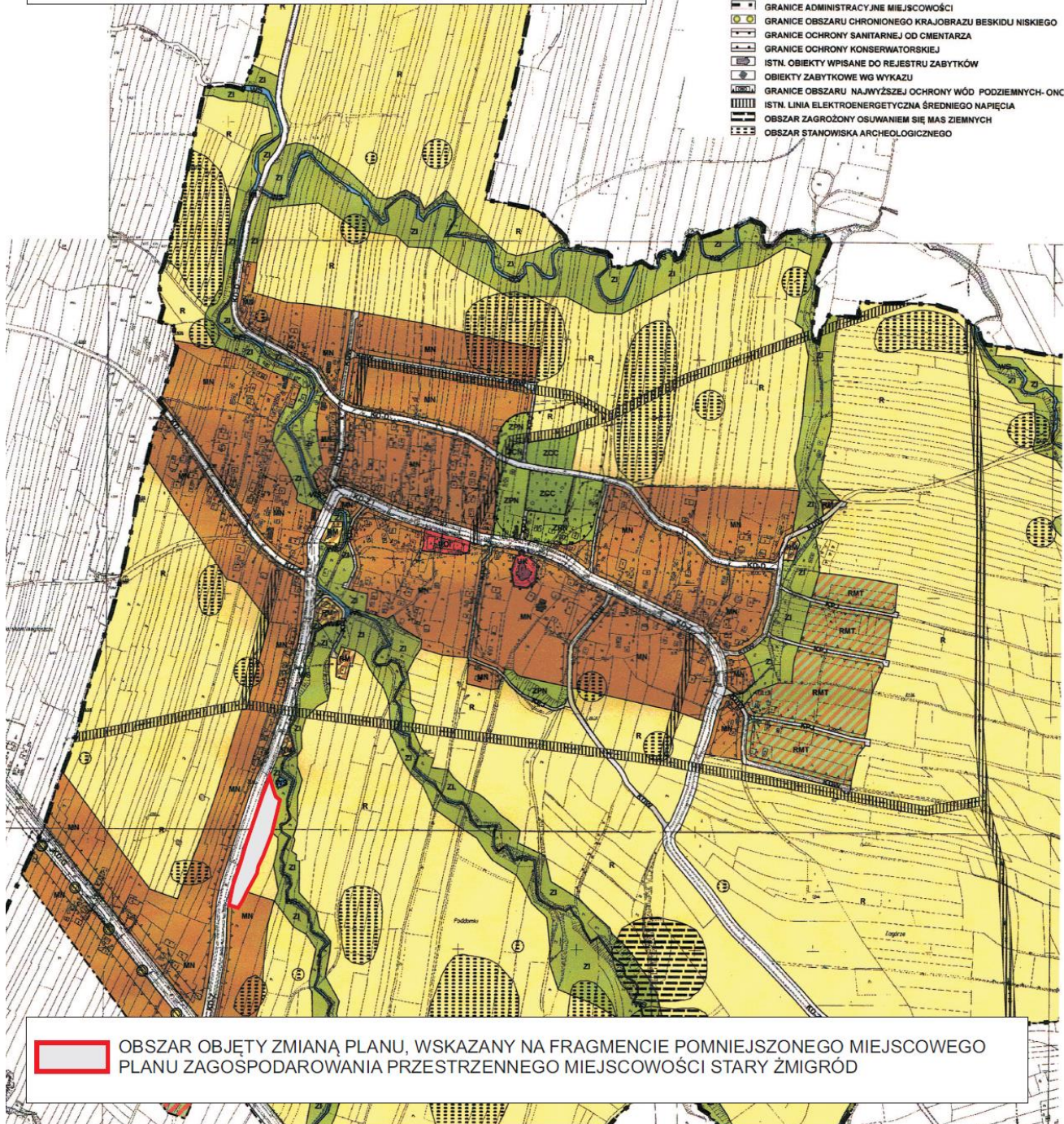
Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia .... listopada 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (ZALĄCZNIK NR .....
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANCZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, H I OGRODNICZYCH
- RMT TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYCZNĄ
- UR TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
- UG-Ł TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OSWIATY I INNYCH
- UG-T TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI
- ZCC TERENY CMENTARZA - CZYNNEGO
- ZCN TERENY CMENTARZA NIECZYNNEGO
- ZI TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- ZPN TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZLD TERENY ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- WRS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-G TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GŁÓWNE
- KD-Z TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- KD-D TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KD-W TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- KPJ TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
- GRANICE OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ISTN. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WG WYKAZU
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD POZIEMNYCH-ONC
- ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNIENI NAPIĘCIA
- OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE POMNIEJSZONO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI STARY ŻMIGRÓD