



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 grudnia 2017 r.

Poz. 4567

UCHWAŁA NR LII/1152/17 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III” część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/291/07 Rady Miasta Krosna z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Białobrzegi VI”, „Przemysłowa II”, „Przemysłowa III”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III” **część 2**, zwany dalej „planem”.

§ 2. Granice planu obejmują obszar o pow. 1,97 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków kształtowania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) integralnie związany z uchwałą rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, ustalający granice planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 5. 1. Załącznik graficzny Nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na załączniku graficznym Nr 1 do planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić obowiązujące ograniczenia wynikające z jego położenia w zasięgu strefy ograniczenia wysokości zabudowy lotniska Krosno oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 432 „Dolina Rzeki Wisłok”, zgodnie z ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krosna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 7) **drobnym rzemiośle** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane i pomieszczenia w obiektach o innych funkcjach służące działalności rzemieślniczej o maksymalnej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 250m²;
- 8) **działkach budowlanych nowo wydzielanych** – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, których nie należy przekraczać elewacją budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia

lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;

- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy określoną w % wyrażającą stosunek sumy rzutów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych do powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie poszczególnych terenów wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami;
- 12) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez miasto;
- 13) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, w tym służebności drogowe, nie wydzielone na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 2) dopuszcza się realizację budynków i budowli w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej.

§ 8. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren usług – oznaczony symbolem przeznaczenia **U**;
- 2) teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych – oznaczony symbolem przeznaczenia **E**.

§ 9. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy usytuowanej poza nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekraczania wyznaczonej przez nią istniejącej linii zabudowy.

§ 10. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu;
- 2) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu;
- 3) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6m;
- 4) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

§ 11. 1. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, pod warunkiem, że powierzchnia 1 urządzenia nie przekroczy 15,0m², z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 i ust. 4.

2. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 urządzenia nie przekroczy 5,0m², z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 i ust. 4.

3. Umieszczanie urządzeń reklamowych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu urządzeń nie przekroczy powierzchni 15,0m² w przypadku urządzeń wolnostojących oraz 5,0m² w przypadku urządzeń lokalizowanych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury.

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,

- 2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach).

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie kształtowania i podziałów terenów na działki budowlane

§ 12. 1. Ustala się możliwość kształtowania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na nowo wydzielane działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakaz zachowania minimalnej powierzchni i minimalnego frontu nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°;
- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod drogi, dojazdy i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, a także wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

2. Ustala się nakaz zapewnienia dojazdu do każdej nowo wydzielanej działki budowlanej, poprzez drogi publiczne wskazane poza granicami planu lub dojazdy niewydzielone.

3. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w ogrzewaniu pomieszczeń należy stosować technologie proekologiczne nie powodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz na terenach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich, w tym sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

Rozdział 5.

Zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Obszar objęty planem obsługiwany będzie poprzez drogi publiczne bezpośrednio przylegające do granic planu.

2. Dla działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu komunikacyjnego do dróg publicznych wskazanych poza granicami planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- 1) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;
- 2) szerokość pasów drogowych dojazdów winna być nie mniejsza niż 5 m;
- 3) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m.

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe /mieszkanie;

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 m.p./1 lokal mieszkalny do 60 m² i 2 m. p./1 lokal mieszkalny powyżej 60 m²;
- 3) dla obiektów administracji - 25 miejsc postojowych /1000m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) - 30 miejsc postojowych /1000m² powierzchni użytkowej (nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy);
- 5) dla oświaty - 30 miejsc postojowych /100 zatrudnionych;
- 6) dla publicznych przychodni zdrowia - 10 miejsc postojowych /1000m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla terenów związanych z obsługą obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - 1 miejsce postojowe /3 zatrudnionych.

4. W przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z tych funkcji.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się: nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Krosno;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z istniejących sieci wodociągowych, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu DN40mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu DN160mm,
 - b) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe;
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do istniejącej kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu DN160mm,
 - b) nakaz realizacji parkingów i placów postojowych, jako utwardzone lub ażurowe pozwalające na przedostawanie się wodom opadowym bezpośrednio do gruntu,
 - c) w przypadku braku możliwości wpięcia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu DN25mm,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć, z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie w oparciu o rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się: zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej sieci oznaczonej na rysunku planu.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Teren usługowy

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.U (1,08ha)** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi z zakresu handlu detalicznego, administracji, oświaty, kultury, finansów, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, ochrony zdrowia, drobnego rzemiosła;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przy czym funkcja związana z zabudową mieszkaniową nie może przekroczyć 40% maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalna liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nie może przekroczyć 9 lokali;
- 3) **warunki urbanistyczne:**
 - a) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych i dojazdów oraz zieleni urządzonej,
 - c) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - do **12m**,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5** powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna intensywność zabudowy – **0,01** powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – **50%** powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków – **30,0m**,
 - i) parkingi i garaże – wg wskaźnika określonego w § 14,
 - j) forma dachu: dachy o nachyleniu połaci dachowych **20°-45°**, dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do **5°** oraz dachy skonstruowane z linii krzywych (w tym łuków, wycinków koła),
 - k) stosowanie na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówki, gontu i blachodachówki oraz materiałów stosowanych w pokryciu dachów płaskich,
 - l) stosowanie na elewacjach budynków tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, blachy i kamienia,
 - m) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - dachy w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach czerni, szarości i zieleni,
 - elewacje budynków w odcieniach koloru żółtego, beżu, czerwieni, ochry i szarego;
- 4) **zasady kształtowania i podziałów terenów na działki budowlane:**
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – **500m²**,
 - b) minimalny front nowo wydzielanej działki budowlanej – **16,0 m**;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obszarów wymagających szczególnych zasad zagospodarowania oraz stanowiących ograniczenia w użytkowaniu:**
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **30%** powierzchni działki budowlanej;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenów i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- a) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg publicznych wskazanych poza granicami planu oraz dojazdów niewydzielonych,
- b) infrastruktura techniczna z istniejącej sieci.

Rozdział 2.**Teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.E (0,89ha)** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) **warunki urbanistyczne:**
 - a) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojeżdżających pieszych i dojazdów oraz zieleni urządzonej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - do **16 m**,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5** powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – **0,01** powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – **90%** powierzchni działki budowlanej,
 - g) parkingi – wg wskaźnika określonego w § 14;
- 3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obszarów wymagających szczególnych zasad zagospodarowania oraz stanowiących ograniczenia w użytkowaniu:**
 - a) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **5%** powierzchni działki budowlanej;
- 4) **zasady obsługi komunikacyjnej terenów i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:**
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wskazanych poza granicami planu,
 - b) infrastruktura techniczna z istniejącej sieci.

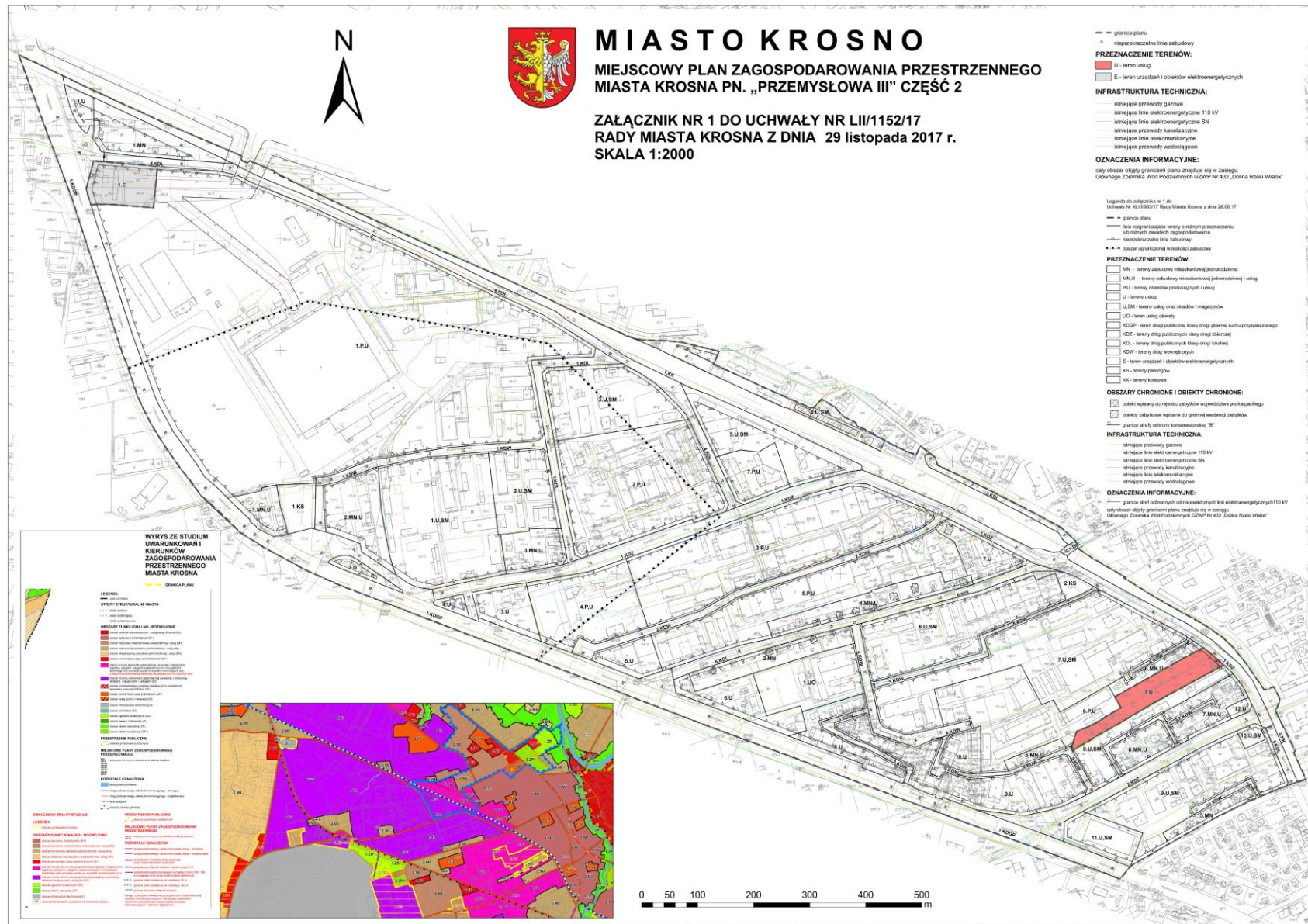
DZIAŁ IV.**Przepisy końcowe**

§ 18. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krosna**

Zdzisław Dudycz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/1152/17
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miasta Krosna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III” część 2 w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1. **Nie uwzględnia się uwagi** osoby fizycznej, odnoszącej się do terenu 11.U, z dnia 8.06.2017 r. - złożonej w trakcie VIII wyłożenia do publicznego wglądu projektu całości planu "Przemysłowa III", w części dotyczącej:

- 1) usunięcia możliwości realizacji: usług handlu detalicznego, zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, drobnego rzemiosła;
- 2) ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m;
- 3) wprowadzenia zakazu realizacji działalności uciążliwej i oddziałującej negatywnie na otoczenie;
- 4) utrzymania zakazu realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, bez wyłączenia sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) wprowadzenia zakazu lokalizacji baz sprzętowych, składowisk materiałów sypkich oraz placów.

Uzasadnienie:

- 1), 2) zmiany są niezgodne ze sposobem rozstrzygnięcia uwag wniesionych w poprzednich wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu;
- 3) w projekcie planu nie dopuszcza się oddziaływania inwestycji poza granice własności na której są realizowane;
- 4) utrzymanie wyłączenia zostaje zachowane celem umożliwienia realizacji w przyszłości inwestycji;
- 5) zakres podstawowego przeznaczenia terenu pozostaje bez zmian.

2. **Nie uwzględnia się uwagi** osoby fizycznej, odnoszącej się do terenu 11.U, z dnia 2.06.2017 r. - złożonej w trakcie VIII wyłożenia do publicznego wglądu projektu całości planu "Przemysłowa III", dotyczącej:

- 1) zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nie dopuszczenia realizacji usług, a w szczególności usług o charakterze zewnętrznym;
- 3) nie dopuszczenia sytuowania parkingów;
- 4) ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m;
- 5) wprowadzenia obowiązku oddalenia zabudowy od istniejącego budynku na działce nr 167.

Uzasadnienie:

Pozostawia się ustalone w projekcie przeznaczenie terenu. Plan dopuszcza zróżnicowane przeznaczenie, ponieważ takie też jest w sąsiedztwie. Normy dotyczące zakazu zacieniania, wymaganych odległości miejsc postojowych, a także zakazu oddziaływania na sąsiednie nieruchomości określają pozostałe przepisy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/1152/17

Rady Miasta Krosna

z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. z 2017 poz. 1566), Rada Miasta Krosna stwierdza, że w związku z przyjętym w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna pn. „Przemysłowa III” część 2** przeznaczeniem terenów nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.