



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 grudnia 2017 r.

Poz. 4566

UCHWAŁA NR LII/1151/17 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1566), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” – część A, przyjętego uchwałą Nr XLII/842/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” – część A (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r., poz. 2360), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,13 ha, który znajduje się w sąsiedztwie ul. Słonecznej, na wschód od lotniska, w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały nr XXXIX/819/17 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Suchodół X” – część A.

§ 2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obszar objęty planem został podzielony na 98 terenów elementarnych.”;

2) w §3:

a) w ust. 5 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w terenie 57.PU i 68.ZKE:

a) obowiązuje ochrona cieków i zachowanie jego ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,

b) zachować od linii brzegu cieków pas terenu nie mniejszy niż 3,0 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem.”,

b) w ust. 8 w pkt 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego, z wyjątkiem terenu 57.PU, dla którego obowiązują wskaźniki określone w karcie terenu.”,

c) w ust. 9 w pkt 3 po lit. g) dodaje się lit. h) w brzmieniu:

„h) w terenie 57.PU:

- nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych po ich wcześniejszym podczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację przykładowych obiektów podczyszczania ścieków przemysłowych.”;

3) w §5:

a) po ust. 20 dodaje się ust. 20a w brzmieniu:

„20a. Karta terenu 57.PU

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Symbol terenu: 57.PU | | Powierzchnia: 3,18 ha |
| 1) | przeznaczenie terenu: | tereny produkcyjno-usługowe |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: | a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy - max. 80% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej, d) wysokość zabudowy - max. 12 m pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości bezwzględnej 281m n.p.m., przy uwzględnieniu zapisów § 3 ust. 7 pkt 2, e) dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 40°, f) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,2, g) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy budynków – 200 m, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m ² , |
| 3) | zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | a) minimalna powierzchnia działki - 700 m ² , b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 60° do 90°, c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 18 m; |
| 4) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej (AZP 38), którą obejmuje się ochroną konserwatorską, poprzez nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków; |
| 5) | zasady obsługi w zakresie komunikacji: | a) teren obsługiwany z drogi 2.KDG poprzez 8.KDL, b)zapewnić: - dla zakładów produkcyjnych minimum 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych, - dla usług, w tym usług handlu (sklep, punkt usługowy) minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na sklep, punkt usługowy. |

”,

b) ust. 28 otrzymuje brzmienie:

„28. Karta terenu 68.ZKE-69.ZKE, 56.ZKE

| | |
|--|---|
| Symbol terenu: 56.ZKE 68.ZKE 69.ZKE | Powierzchnia: 2,90 ha 2,05 ha 5,76 ha |
| 1) przeznaczenie terenu: | zielen krajobrazowo-ekologiczna |
| 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: | na fragmencie terenu 56.ZKE znajduje się obszar, na którym dopuszcza się instalacje i urządzenia świetlnego systemu podejścia lotniska; |
| 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | a) na terenie 68.ZKE i 56.ZKE obowiązuje zakaz sadzenia krzewów i drzew, |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | część terenów 69.ZKE położona jest w granicach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej (AZP 40). |

”;

4) po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:

„§ 6a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 56.ZKE, 68.ZKE, 57.PU, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Zdzisław Dudycz

Wyrys ze SUiKZP miasta Krosno w skali 1:10000

