



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 grudnia 2017 r.

Poz. 4472

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.303.2017 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 14 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 2. ust. 2 pkt 11 uchwały Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie Nr XXXVIII/290/2017 z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwaliła Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie.

W podstawie prawnej uchwały powołano przepis art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Po dokonaniu analizy § 2 ust. 2 pkt 11 uchwały pod kątem jego zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że podjęty został z naruszeniem przepisu art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego. Ustalenia planu zawarte w § 2 ust. 2 pkt 11 uchwały dotyczą podziału geodezyjnego na dwie działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia jednej z działek wyniesie 0,06 ha. Ustalenia powyższe naruszają ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Nowy Żmigród Nr XXXI/264/01 z dnia 30 października 2001r., które określają minimalną powierzchnię działki dla budownictwa jednorodzinne wolnostojącego na 0,09 ha. Niezgodność ustaleń planu miejscowego z ustaleniami wcześniej uchwalonego studium zagospodarowania przestrzennego, stanowi naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stanowi naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, o którym mowa w art. 28 ustawy.

Mając powyższe na uwadze w ocenie organu nadzoru należało uznać, że § 2 ust. 2 pkt 11 uchwały Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie Nr XXXVIII/290/2017 z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie narusza prawo, a w szczególności przepis art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tych też względów należało stwierdzić jego nieważność.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Marcin Zaborniak