



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 grudnia 2017 r.

Poz. 4455

UCHWAŁA NR XXXVIII/290/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, uchwalonego uchwałą Nr V/61/99 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 16 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 (cz.2), poz. 294 z dnia 30 kwietnia 1999 r.), zmienionego uchwałą Nr XVII/115/08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21, poz. 529 z dnia 20 marca 2008 r.).

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dębicz I” w Nowym Żmigrodzie, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Mn4.

2. W uchwale Nr V/61/99 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 16 marca 1999 r. zmienionej uchwałą Nr XVII/115/08 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 lutego 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §4A wprowadza się §4B w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Mn4** – o **powierzchni: 0,13 ha**.

2. W zagospodarowaniu przestrzennym terenu wyznaczonego w ust.1 należy uwzględnić jego położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w zapisach niniejszej uchwały.

3. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie Mn4:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych głównych spoza obszaru objętego planem (ulica Dukielska, ulica Mickiewicza) poprzez drogi wewnętrzne (02KD, 06KD, 10KD);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych (06KD, 10KD) – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolem Mn2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum trzy miejsca parkingowe;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki;
- 11) dopuszcza się podział na dwie działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia jednej z działek wyniesie 0,06 ha;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §12.”;

2) w §12 ust. 2, po pkt 5 wprowadza się pkt 5a w następującym brzmieniu:

„5a) Ustalenia pkt 5 w zakresie zasilania w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem Mn4.”;

3) §13 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, z zastrzeżeniem §13A”;

4) po §13 wprowadza się §13A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu Mn4 w wysokości 30%”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy




Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"DĘBICZ I" W NOWYM ŻMIGRODZIE**

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia listopada 2017 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



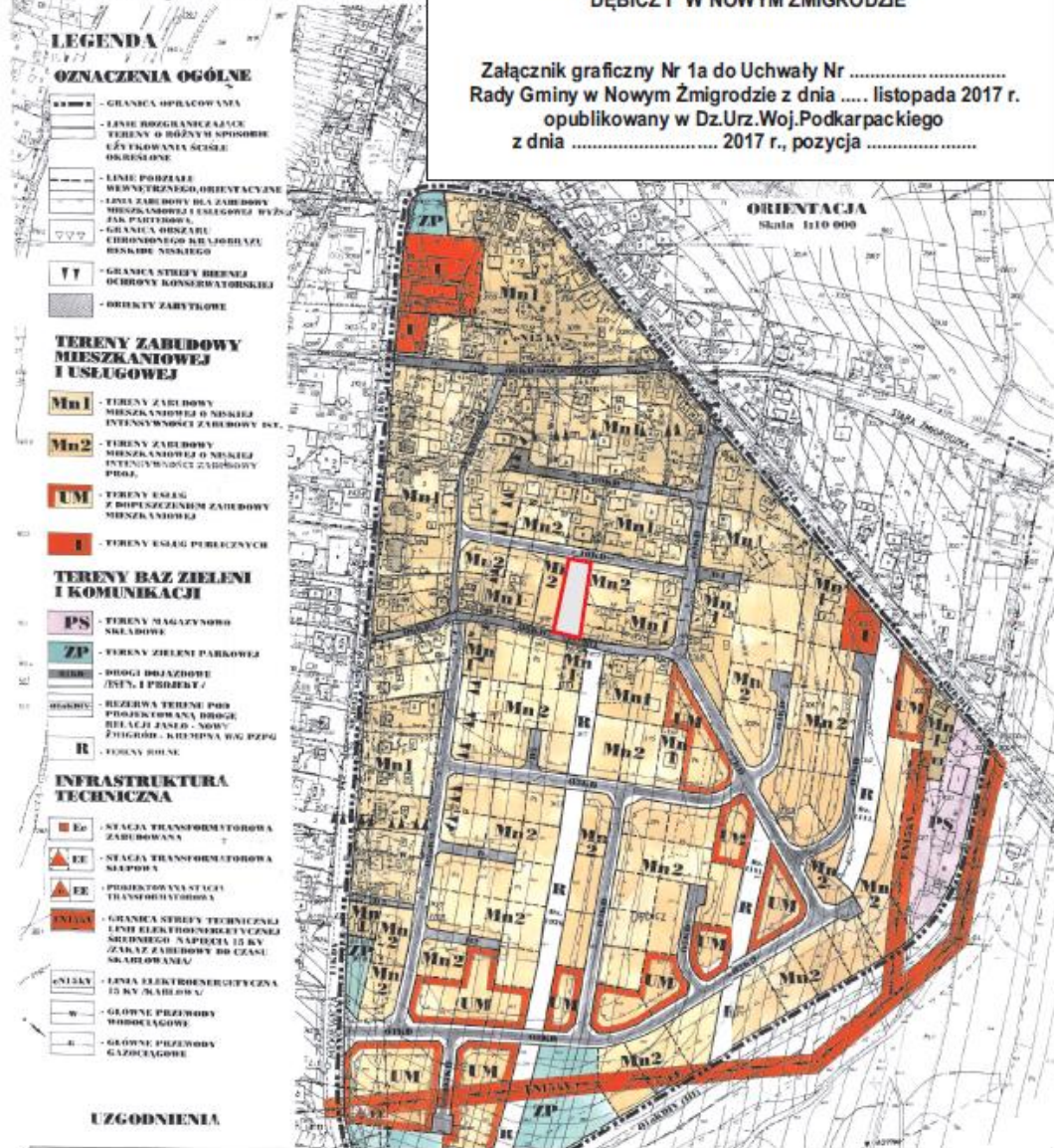
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DEBICZ I W NOWYM ŻMIGRÓDZIE

RYSunEK PLANU ZAŁĄCZNIK DO UCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DEBICZ I" W NOWYM ŻMIGRÓDZIE

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr listopada 2017 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2017 r., pozycja



Obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DEBICZ I" w Nowym Żmigrodz

ZATWIERDZENIE

PLAN OGÓLNY ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRÓDZIE W DNIU 25.11.2010

UCHWAŁA OGŁOSZONA W CZ. U. WOL. PODKARPACIEGO NR 1, Z DNIA 25.11.2010 ROKU

DATA: 2017

IMię i Nazwisko:

Podpis:

PROJEKTANT	mgr inż. R. Borkowski	DATA	10.11.2017
PROJEKTOWA	mgr inż. Ryszard Borkowski	PROJEKTOWA	10.11.2017
SPRACUJĄCY	mgr inż. Ryszard Borkowski	SPRACUJĄCY	10.11.2017
LECZYNI PRACUJĄCY	mgr inż. Ryszard Borkowski	LECZYNI PRACUJĄCY	10.11.2017
LECZYNI PRACUJĄCY	mgr inż. Ryszard Borkowski	LECZYNI PRACUJĄCY	10.11.2017

MAPA zagospodarowania i użytkowania terenu

Skala: 1:2000