



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 4407

### **UCHWAŁA NR VII/41/2017 RADY GMINY ADAMÓWKA**

z dnia 15 listopada 2017 r.

#### **w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)

#### **Rada Gminy Adamówka uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IPN-1), stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IX/44/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamówka.

§ 5. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy Adamówka oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Adamówka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2018 .

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Jan Kyć**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/41/2017  
Rady Gminy Adamówka  
z dnia 15 listopada 2017 r.

<b>1. Identyfikator podatkowy składającego deklarację:</b>		<b>Załącznik Nr 1</b>		
<b>DH-1</b>	<b>DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>do Uchwały Nr VII/41/2017</b>		
	<b>2. na Rok</b>	<b>Rady Gminy Adamówka</b>		
		<b>z dnia 15 listopada 2017 r.</b>		
<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1795 )			
<b>Składający:</b>	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe; jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową - osoby fizyczne składają deklarację.			
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zmian.			
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy (siedziba) organu podatkowego - urzędu miasta(gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego.			
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>				
3. Urząd Miasta / Gminy				
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b>				
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>				
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)				
1. osoba prawna		2. jednostka organizacyjna		3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
4. jednostka organizacyjna KOWR		5. jednostka organizacyjna Lasów Państwowych		6. osoba fizyczna
5. Rodzaj własności, posiadania				
1. właściciel		2. współwłaściciel		3. posiadacz samostanny
4. współwłaściciel samostanny		5. użytkownik wieczysty		6. współużytkownik wieczysty
7. posiadacz		8. współposiadacz		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek				
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/tów dokumentów				
8. Nazwa pełna				
9. Nazwa skrócona				
10. Numer identyfikacji REGON				
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY</b>				
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat
14. Gmina		15. Ulica		16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta
<b>B.3 ORGAN REJESTROWY</b>				
20. Nazwa organu rejestrowego				
21. Nazwa rejestru				
22. Data rejestracji		23. Numer w rejestrze.		
24. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - (Dz.U.Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)				
25. Forma prawna przedsiębiorstwa				
26. Wielkość przedsiębiorcy - podać wg. Ustawy z dnia 2 lipca 2004r. O swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U.z 2016 r., poz. 1829 z późn.zm)				
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODNIĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>				
27. Okoliczności				
1. deklaracja roczna		2. korekta deklaracji rocznej		
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA</b>				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł
<b>D.1 POWIERZCHINIA GRUNTÓW</b>				
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zabudowania w ewidencji gruntów i budynków w [m <sup>2</sup> ]				
2.Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych [ ha ]				
3. Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego				

przez organizacje pożytku publicznego [ m2 ]				
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewalidacji położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrz. przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującą wyłącznie te , rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego [m2].				
<b>D.2 POWIERZCHINIA WŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
1. Mieszkalnych w [m2]				
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w [m2]				
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w [m2]				
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej zajętych przez podmioty udziel. tych świadczeń				
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadz. odpłatnej stat. dział. pożytk. publ. przez org. pożytk. publicznego				
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)				
<b>D.4 KWOTA PODATKÓW</b>				
Kwota podatku bez zwolnień				
Suma kwoty D.1, D.2, D.3				
<b>E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ Z PODATKÓW OD NIERUCHOMOŚCI [ ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY ]</b>				
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł.	
<b>E.1 POWIERZCHINIA GRUNTÓW</b>				
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w [m2]				
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników szlucznych [ ha ]				
3. Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego [ m2 ]				
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewalidacji położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrz. przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę, o przeznaczeniu mieszanym obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończ. budowy zgodnie z przepisami pr. budowl. [m2].				
<b>E.2 POWIERZCHINIA WŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
1. Mieszkalnych w [m2]				
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w [m2]				
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w [m2]				
4. Związanych z udziel. świadczeń zdrowot. w rozumieniu przep. o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń				
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadz. odpłat. stat. dział. pożytk. publicz. przez org. pożytk. publ.				
<b>E.3 BUDOWLE</b>				
1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)				
<b>E.4 KWOTA PODATKÓW [ WYNIKAJĄCA ZE ZWOLNIENIA ]</b>				
Kwota podatku - zwolnienia				
Suma kwoty E.1, E.2, E.3				
<b>KWOTA PODATKÓW OGÓŁEM :</b>				
Różnica kwot D.4 - E.4				
Kwota podatku do końca roku				

<b>PODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI NIE PODLEGAJA : [ art. 2 ust. 2 oraz ust.3 pkt 1-4 , oraz ust. 4 ]</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku w zł,</b>	
art.2 ust.2 :uzytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.				
art. 2 ust3 pkt 1. :pod warunkiem wzajemność-nierchom. będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarod (...)				
pkt 2. : grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych. 2a. Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi.				
pkt 3. : nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starost powiatowych i urzędów marszałkowskich.				
pkt 4.: grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicz. oraz zlokalizowane w nich budowle- z wyjątkiem związanych z prowadz. dział. gosp. innej niż eksploatacja autostrad płat.				
ust. 4 opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają również nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, które wchodzą w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości ( Dz. U. poz. 1529 ).				
<b>Kwota podatku ogółem :</b>				
<b>WALNIA SIĘ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI :</b>				
<b>[ ZWOLNIENIA USTAWOWE : art. 7 ust. 1 pkt 1 - 15 oraz ust.2 pkt 1-5a ]</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku w zł,</b>	
art.7 ust.1 pkt 15 : Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.				
<b>Inne zwolnienia określone w w/w przepisach prawnych:</b>				
<b>Kwota podatku ogółem :</b>				
<b>NIE ZWOLNIENIA/ WYŁĄCZENIA(NALEŻY Podać PRZEPIS PRAWA Z JAKIEGO TYTUŁU ZWOLNIENIE/WYŁĄCZENIE WYSTĘPUJE ):</b>				
<b>KWOTA PODATKU OGÓŁEM :</b>				
<b>ŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>				
28. Imię	29. Nazwisko			
30. Data wypełnienia	31. Podpis (pieczęć) osoby reprezentującej składającego			
32. Uwagi				
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		Data i podpis przyjmującego formularz :		
<b>Pouczenie</b>				
Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017, poz. 1201 ze zm).				

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/41/2017  
Rady Gminy Adamówka  
z dnia 15 listopada 2017 r.

**IPN-1**

NIP/ NR PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1</sup>			
<b>IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH.</b>			
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych.		
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3 w/w ustawy. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień.		
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba) organu podatkowego - Urzędu miasta / gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego.		
1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
1. złożenie informacji		2. korekta informacji	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFOIRMACJI</b>			
2. Urząd Miasta / Gminy do którego adresowana jest informacja			
<b>B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)</b>			
<b>B.1. DANE PERSONALNE</b>			
3. Nazwisko			
4. Imię		5. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	
<b>B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA</b>			
6. Kraj	7. Województwo	8. Powiat	
9 Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon		17. Fax.	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA</b>			
<b>C.1. Przedmiot opodatkowania</b>			
<b>C.1.1. GRUNTY :</b>		<b>Podstawa opodatkowania :</b>	
a)Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ;		18.  m <sup>2</sup>	
b)Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ;		19.  ha	

c) Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ;	20.	m <sup>2</sup>
d) Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego ;	21.	m <sup>2</sup>
<b>C.1.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (dotyczy powierzchni użytkowej) :</b> <i>Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych ; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;</i>	<b>Podstawa opodatkowania :</b>	
a) Mieszkalne ;	22.	m <sup>2</sup>
b) Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ;	23.	m <sup>2</sup>
c) Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ;	24.	m <sup>2</sup>
d) Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ;	25.	m <sup>2</sup>
e) Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ;	26.	m <sup>2</sup>
<b>C.1.3. BUDOWLE :</b>	27.	zł
<b>D, DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU : (zwolnienia na podstawie Uchwały Rady Gminy)</b>		
<b>D.1. Przedmiot opodatkowania</b>		
<b>D.1.1. GRUNTY :</b>		
<b>Podstawa opodatkowania :</b>		
a) Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ;	28.	m <sup>2</sup>
b) Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ;	29.	ha
c) Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ;	30.	m <sup>2</sup>
d) Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego ;	31.	m <sup>2</sup>
<b>D.1.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (dotyczy powierzchni użytkowej) :</b> <i>Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych ; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;</i>	<b>Podstawa opodatkowania :</b>	
a) Mieszkalne ;	32.	m <sup>2</sup>
b) Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ;	33.	m <sup>2</sup>

c)Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ;	34.	m <sup>2</sup>
d)Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ;	35.	m <sup>2</sup>
e)Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;	36.	m <sup>2</sup>
<b>D.1.3. BUDOWLE :</b>	37.	zł
<b>E. INNE ZWOLNIENIA/ WYŁĄCZENIA(ustawowe)(Należy podać przepis prawa z jakiego tyt. występuje zwolnienie/wyłączenie)</b>		
38.	39.	
1)		m <sup>2</sup>
40.	41.	
2)		m <sup>2</sup>
42.	43.	
3)		m <sup>2</sup>
44.		
<b>F.OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ WŁAŚCICIELA, WSPÓLWŁAŚCICIELA/ OSOBY REPREZENTUJACEJ PODATNIKA.</b>		
45. Oświadczam, że znane mi są przepisy Kodeksu karny skarbowy o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z prawdą.		
46. Imię	47.. Nazwisko	
48. Data wypełnienia informacji :	49. Podpis (pieczęć) składającego osoby reprezentującej składającego :	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO.</b>		
50. G.1. Uwagi organu podatkowego		
51. Uwagi organu podatkowego	52. Podpis przyjmującego formularz	

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.