



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 grudnia 2017 r.

Poz. 4220

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.289.2017 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 6 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Rady Miejskiej w Kańczudze Nr XXVIII/288/2017 z dnia 31 października 2017r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 1/2014” w Kańczudze.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Kańczudze uchwaliła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 1/2014” w Kańczudze.

W podstawie prawnej uchwały powołano przepis art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym istotnego naruszenia trybu sporządzania zmiany planu miejscowego, albowiem uchwała narusza bowiem art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu poprzez niezachowanie co najmniej 7-dniowego terminu ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy burmistrz ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia.

Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 1 września do 21 września 2017r. Publikacja w prasie przedmiotowego ogłoszenia miała zaś miejsce 31 sierpnia 2017r. Z kolei obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kańczudze w dniu 31 sierpnia 2017r. Powyższe wskazuje na niezachowanie ustawowego co najmniej 7- dniowego terminu ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, co stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego, o którym mowa w art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto organ nadzoru wskazuje na nieistotne naruszenie prawa:

- 1) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nie zawiera rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego

do publicznego wglądu w terminie od 29 marca do 10 kwietnia 2017 r. Stosownie do przepisu art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, radzie gminy wraz z projektem planu miejscowego przedkłada się listę nieuwzględnionych uwag, zaś rada stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 ustawy, uchwała plan miejscowy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag,

2) w § 5 ust. 5 uchwały

3) nie ma określonych odległości od wszystkich nieprzekraczalnych linii zabudowy, a wyznaczonych na rysunku planu (dla terenu oznaczonego symbolem MN/U5 od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW5).

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Marcin Zaborniak