



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 sierpnia 2017 r.

Poz. 2696

UCHWAŁA NR XL/251/17 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce i Iwła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla, przyjętego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli w dniu 20 listopada 2000r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr XXXI/191/13 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXI/134/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r., Nr XXIV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 r., oraz Nr XXVIII/163/16 z dnia 13 września 2016 r., Rada Miejska w Dukli uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwła, przyjętego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, poz. 1329 i poz. 1836), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym legendą,
- 2) załącznik nr 2- kopia fragmentu rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwła, uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. z zaznaczonym obszarem objętym zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust.1 obejmuje obszar określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 pkt 4lit. „gg” otrzymuje brzmienie:

„gg) R1,R1(W),R2,R3,R4,R5,R6,R6(W), R- Tereny rolne, RZ- Tereny rolne bez prawa zabudowy,”;

2) w § 2 ust. 1 pkt 4 po literze „rr” na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się litery

„ss”, „tt” oraz „uu”, o treści:

a) „ss) ZL.ZN.P- Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obejmujące zakaz eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,”;

b) „tt) PG3 - Teren eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,”;

c) „uu) PZ –Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża piaskowców cergowskich IWLA.”;

3) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U 2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K i 16.1PZ, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.”;

4) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. We wszystkich terenach wymienionych w § 2,ust.1pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL,od15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1 U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD,15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło;
- 4) telekomunikacji; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

5) w § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W terenach oznaczonych na rysunkach planów od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG,od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a,ust.3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a,ust.3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a,ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16,1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG,16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a,ust. 3 od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a,ust. 3, 16.1PG3, 16.1PZ, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R, 6.9.3R, 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

- 6) w § 21 ust. 1 po pkt 16 dodaje się pkt 17 o treści: „17) złoża piaskowców cergowskich IWLA”.
- 7) w § 35 ust. 10 po pkt 5, dodaje się pkt 6, o treści: „6) 16.1PG3 i 16.1PZ które będą obsługiwane z istniejących dróg 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, położonych w granicach zmiany planu, połączonych z siecią komunikacyjną dróg, położonych poza granicami zmiany planu”.
- 8) po § 58b, dodaje się § 58c i § 58d o treści: „§ 58c”. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 16.1PG3- teren złoża piaskowców cergowskich IWLA przeznaczony do eksploatacji.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) eksploatacja powierzchniowa złoża piaskowców cergowskich o powierzchni około 11-12 ha, tj. około 30% całej udokumentowanej powierzchni złoża;
- b) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z prowadzoną eksploatacją złoża;
- c) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej złoża;
- d) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) ciągi komunikacji wewnętrznej wraz z placami manewrowymi;
- c) zieleń urządzona.

2. W granicach terenu o symbolu 16.1PG3 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. Ustala następujące zasady zagospodarowania terenu 16.1PG3:

- 1) eksploatacja powierzchniowa złoża winna odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach górniczych;
- 2) składowania mas ziemnych i skalnych na zasadach określonych w przepisach górniczych;
- 3) w pasie o szerokości 6,0m od terenów sąsiednich dopuszcza się składowanie nadkładu;
- 4) rekultywacja terenu w kierunku leśnym, z pozostawieniem części wyrobiska w postaci wychodni skalnej dla celów naukowych;
- 5) powierzchnia terenu rekultywacji - 100% terenu 16.1PG3;
- 6) obowiązuje zakaz odwadniania wyrobiska eksploatacyjnego złoża;

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w zakresie ochrony terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów osuwiskowych, obowiązują ustalenia § 11;
- 2) po zakończonej rekultywacji- powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 16.1PG3.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z § 39 pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z § 42.

§ 58. d ust. 1. Ustala przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 16.1PZ – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia zaplecza kontenerowego technicznego jednostek prowadzących eksploatację złoża na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG3, tj. administracyjno -socjalnego, garażowo - gospodarczego, magazynowo - warsztatowego oraz technologicznego, nietrwale związanego z gruntem;

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, na potrzeby eksploatacji terenu oznaczonego symbolem 16.1PG3;
 - c) place składowo-załadunkowe kruszywa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) lokalizacja studni wierconej lub kopanej;
 - b) lokalizacja bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe;
 - c) lokalizacja infrastruktury technicznej i drogowej.
2. Ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów związanych z zakładem przeróbki kruszywa;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem 16.1PZ, po zakończonej eksploatacji złoża na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG3, rekultywacja terenu w kierunku leśnym;
 - 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 16.1PZ, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy, poza infrastrukturą techniczną i drogową, niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem 16.1PZ, obowiązuje wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów w ilości: jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych przypadające na jednego pracownika oraz minimum pięć miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.
3. Ustala następujące zasady realizacji reklam:
- 1) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji, której dotyczy reklama;
 - 2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych o wysokości powyżej 8,0m licząc od poziomu terenu przy tablicy, do najwyższego punktu tablicy.
4. Ustala następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
 - 2) po zakończonej rekultywacji- powierzchnia biologicznie czynna- 100% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 16.1PZ.
5. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla zabudowy administracyjno - socjalnej:
 - a) wysokość liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do najwyższej części dachu od 6,0m do 10,5m;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie od 90,0m² do 200,0m²;
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych–do dwóch, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia;
 - d) szerokość elewacji frontowej od 6,0m do 20,0m;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 3,0m do 6,0m;
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,01;
 - h) dachy: jedno, dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 25° do 45°, w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o spadku do 25° oraz dachów namiotowych lub owalnych, kierunek głównej kalenicy dachów równoległy lub prostopadły do dłuższego boku budynku;
 - i) kolorystyka dachów: ciemny brąz, ciemna zieleń, ciemny grafit,

- 2) dla zabudowy garażowo - gospodarczej, magazynowo - warsztatowej oraz technologicznej:
- a) wysokość liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do najwyższej części dachu (wierzchołka dachu) od 2,5m do 8,0m;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie od 200,0m² do 2000,0m²;
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna, bez podpiwniczenia;
 - d) szerokość elewacji frontowej od 10,0m do 25,0m;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5m do 5,0m;
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,01;
 - h) dachy: jedno, dwu lub wielospadowe, o spadku głównych połaci dachowych od 25° do 45°, w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o spadku do 25° oraz dachów namiotowych lub owalnych, kierunek głównej kalenicy dachów równoległy lub prostopadły do dłuższego boku budynku;
 - i) kolorystyka dachów: ciemny brąz, ciemna zieleń, ciemny grafit.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z indywidualnych ujęć w formie studni kopanych lub wierconych;
 - 2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków: do zbiorników bezodpływowych;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z § 39 pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8;
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z § 42.
- 9) po § 66a, dodaje się § 66b, o treści:

„§ 66b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 6.5.1KDW i 6.5.2KDW – tereny dróg wewnętrznych, na potrzeby komunikacji związanej z eksploatacją złoża piaskowców cergowskich IWLA:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia obsługi komunikacji drogowej stosownie do klasy drogi,
- b) miejsca postojowe dla samochodów,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala jako obowiązujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, lecz nie mniej niż 6,0m.

3. W granicach terenów o których mowa w § 66 b.1. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;

- 10) po § 70a, dodaje się § 70b, o treści:

„§ 70b. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, obejmujące zakaz eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA: przeznaczenie podstawowe- lasy.”;

- 11) po § 74a, dodaje się § 74b, o treści:

„§ 74b. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 6.2.1RZ, 6.2.2RZ, 6.7.1RZ, 6.9.1RZ, 6.9.2RZ, 6.9.3RZ – tereny rolne, bez prawa zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja infrastruktury technicznej.”;

12) w § 78 ust. 1 po pkt 7, dodaje się pkt 8, o treści: „8) 16.1PG3, 16.1PZ - w wysokości 15%”.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dukla.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic

