



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 4329

UCHWAŁA NR XXV/155/16 RADY GMINY HYŻNE

z dnia 9 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Hyżne 1/2016”, Gmina Hyżne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/134/01 Rady Gminy Hyżne z dnia 29 czerwca 2001r., z późn. zm., **Rada Gminy Hyżne uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Hyżne 1/2016”, Gmina Hyżne, terenu położonego w m. Hyżne, zwany w dalszej części uchwały planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,06 ha, położony w miejscowości Hyżne.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1: 1000, który zawiera integralną część ustaleń planu i obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku planu, jako obowiązujące,
- 2) Załącznik Nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie, w sprawie realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym uchwałą.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięty zewnętrzny element obiektu małej architektury;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniającego lub wzbogacającego przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
- 4) ścieżkach dydaktycznych - należy przez to rozumieć ciągi komunikacji pieszej nie wyznaczone na rysunku planu, na potrzeby umożliwienia poznania obiektów przyrodniczych;
- 5) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć zielen o wysokości poniżej 0,5m.

§ 3.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1-2 US- tereny sportu i rekreacji,
- 2) 1-2U- tereny usług,
- 3) 1ZP- teren zieleni urządzonej,
- 4) 1Rz- teren użytków zielonych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy:

- 1) zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, położenie terenu w układzie planistycznym wsi Hyżne figurującym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 3) uwzględnić przebieg istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 5. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 6. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów oraz miejsc postojowych dla samochodów;
- 2) na terenie objętym planem obowiązuje nakaz lokalizacji jednolitej formy architektonicznej obiektów małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu, której dotyczy reklama;
- 2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, w tym szyldów oraz tablic informacyjnych odblaskowych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:

- 1) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) ustala się ochronę konserwatorską terenów położonych w układzie planistycznym wsi Hyżne figurującym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;

- 2) działki powstałe w wyniku podziału muszą mieć dostęp do drogi wewnętrznej położonej poza planem bezpośredni;
- 3) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działki.

5. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie architektury: forma architektoniczna obiektów małej architektury, jednolita w zakresie rodzaju materiałów i kolorystyki.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru objętego planem z istniejącej drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem planu:
 - a) bezpośrednia dla obszaru o symbolu 1US, 2U,
 - b) pośrednia dla obszaru o symbolu 2US przez obszar o symbolu 1US,
 - c) pośrednia dla obszaru o symbolu 1ZP przez obszar o symbolu 2US i 1US,
 - d) pośrednia dla obszaru o symbolu 1U przez obszar o symbolu 1US,
 - e) pośrednia dla obszaru o symbolu 1Rz przez obszar o symbolu 1U i 1US;
- 2) nie dopuszcza się budowy dróg wewnętrznych w obszarze planu;
- 3) dopuszcza się budowę ścieżek dydaktycznych w obszarze planu, nie wyznaczonych na rysunku planu.

7. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym fontanny lub innych obiektów małej architektury: ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, położonego w obszarze planu lub poza obszarem planu, o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 30$;
- 2) gospodarka ściekami, w tym wodami zużyтыми pochodzącymi między innymi z fontanny i innych obiektów małej architektury: ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, położonej w obszarze planu lub poza obszarem planu, o przekroju nie większym niż $\varnothing 400$;
- 3) odprowadzenie wód opadowych: ustala się sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej w obszarze planu, poprzez jej rozbudowę;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcją podstawową planu o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe.

§ 8. 1 Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US- teren sportu i rekreacji, związany z realizacją boisk sportowych ziemnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wszelkie obiekty małej architektury, w tym ławki, siedziska, pergole, mostki, kładki, tablice informacyjne na ścieżkach dydaktycznych,
- 2) obiekty towarzyszące boiskom sportowym trawiastym.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;

- 3) wysokość obiektów małej architektury do 7,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu.
4. Obsługa komunikacyjna, zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 1, ppkt a) niniejszej uchwały.
5. Pozostałe ogólne zasady, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

§ 9.1 Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US- teren sportu i rekreacji oraz zbiornika wodnego, związany z wypoczynkiem i sportem wodnym.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wszelkie obiekty małej architektury, w tym: ławki, siedziska, pergole, mostki, kładki, tablice informacyjne na ścieżkach dydaktycznych,
- 2) obiekty towarzyszące sportom i rekreacji wodnej, w tym np. pomosty i przystanie nadwodne.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 3) wysokość obiektów małej architektury do 7,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu.
4. Obsługa komunikacyjna, zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 1, ppkt b) niniejszej uchwały.
5. Pozostałe ogólne zasady, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

§ 10.1 Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U oraz 2U – tereny usług towarzyszących funkcji sportowo- rekreacyjnej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wszelkie obiekty małej architektury, za wyjątkiem kiosków, straganów itp. ;
- 2) place zabaw dla dzieci, młodzieży oraz miejsca spotkań i zabaw dla dorosłych .

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 3) wysokość obiektów małej architektury do 7,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu.
4. Obsługa komunikacyjna, zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 1, odpowiednio :ppkt a), ppkt d) niniejszej uchwały.
5. Pozostałe ogólne zasady, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

§ 11.1 Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Rz – teren użytków zielonych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty małej architektury .

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy budynków;
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 3) teren należy zagospodarować zielenią niską ozdobną, przyjmując gatunki rodzime, dostosowane do warunków siedliskowych;
3. Obsługa komunikacyjna, zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 1, ppkt e) niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

§ 12.1 Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy;
 - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 90% powierzchni działki;
 - 3) teren należy zagospodarować zielenią ozdobną, przyjmując gatunki rodzime, dostosowane do warunków siedliskowych.
3. Obsługa komunikacyjna, zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 1, ppkt c) niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

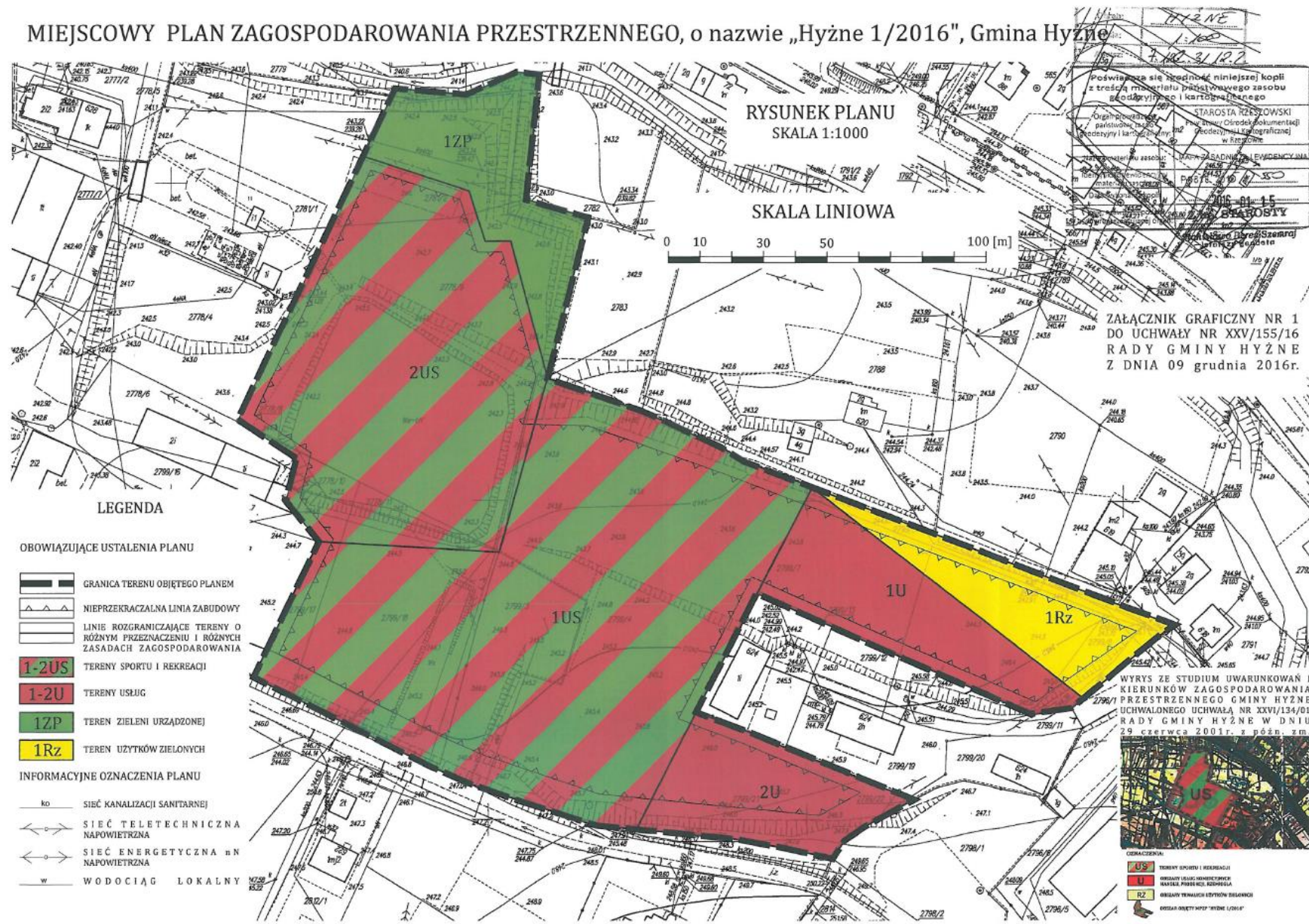
§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Hyżne.

**Przewodniczący
Rady Gminy Hyżne**

Bogusław Kotarba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, o nazwie „Hyżne 1/2016”, Gmina Hyżne



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/155/16
Rady Gminy Hyżne
z dnia 9 grudnia 2016 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „HYŻNE 1/2016”, Gmina Hyżne.

Rada Gminy Hyżne stwierdza, że uchwalenie planu skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy oraz ze środków pochodzących z programów zewnętrznych dotacji, o ile zostaną udzielone Gminie. Dopuszcza się udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno - prywatnego” – „PPP”.