



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 31 grudnia 2014 r.

Poz. 3628

### UCHWAŁA NR XL/41/2014 RADY GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 28 października 2014 r.

#### **w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wielkich Oczach, uchwała co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wielkie Oczy Nr 118/XXII/2001 z dnia 20 listopada 2001r., w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art. 10 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXI/24/05 z dnia 24 listopada 2005 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy**

**Antoni Mach**

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy

Działając na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielkie Oczy w toku bieżącej kadencji Rady Gminy Wielkie Oczy trwającej od listopada 2010 roku oraz analizy stopnia aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1. i ust. 2 wyniki opisane poniżej:

#### **Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów Art. 10. ust. 1. ust. 2**

<b>Ustalenia zgodnie z ust. 1. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności:</b>	
dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	<b>zachowane</b>
stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	<b>zachowane</b>
stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<b>zachowane</b>
stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<b>zachowane</b>
warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	<b>zachowane</b>
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	<b>zachowane</b>
potrzeb i możliwości rozwoju gminy	<b>zachowane</b>
stanu prawnego gruntów	<b>zachowane</b>
występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	<b>zachowane</b>
występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	<b>zachowane</b>
występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	<b>zachowane</b>
występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	<b>zachowane</b>
stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	<b>zachowane</b>
zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	<b>zachowane w części</b>
<b>Ustalenia zgodnie z ust. 2. w studium określa się w szczególności:</b>	
kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	<b>zachowane</b>
kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	<b>zachowane</b>
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	<b>zachowane</b>
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<b>zachowane</b>
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<b>zachowane</b>
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	<b>zachowane</b>
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	<b>zachowane</b>
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej	Nie występuje
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Nie występują
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	<b>zachowane</b>
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	Nie występują

obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Nie występuje
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	Nie występują
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	<b>zachowane</b>
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Nie występują
inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	<b>zachowane</b>

**Wniosek:**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Wyniki analiz wraz z oceną aktualności podlegały opiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną na posiedzeniu w dniu 21 października 2014r. i uzyskały **pozytywną opinię z dnia 22 października 2014r.**

**Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy**

**Antoni Mach**