



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 8 stycznia 2013 r.

Poz. 152

**Uchwała Nr XXVII/6560/2012**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXIV/202/2012 Rady Gminy Sanok z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz załącznika dotyczącego deklarowanych nieruchomości i obiektów budowlanych dla Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w sprawie uchwały **Nr XXIV/202/2012 Rady Gminy Sanok** z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz załącznika dotyczącego deklarowanych nieruchomości i obiektów budowlanych dla Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5, art. 12 ust. 3 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (j. t.: Dz. U. z 2012 r., poz. 1113) oraz art. 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.):

**stwierdza nieważność przedmiotowej uchwały w całości.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 listopada 2012 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie wpłynęła uchwała Nr XXIV/202/2012 Rady Gminy Sanok z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz załącznika dotyczącego deklarowanych nieruchomości i obiektów budowlanych dla Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

W § 1 uchwały Rada Gminy Sanok określiła wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości dla Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, a w § 2 – wzór formularza załącznika dotyczącego deklarowanych nieruchomości i obiektów budowlanych dla tej samej spółki.

Jaki wynika z treści załącznika nr 1 do uchwały w pozycji „składający” określono: „formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową”.

W części E wzoru deklaracji „Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania niepodlegające zwolnieniu”, E.2 „Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części” w punkcie 2 zapisano: „związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie zważyło, co następuje:

Zgodnie z treścią przepisu art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1; w formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Z treści cytowanego przepisu wynika, że rada gminy ma obowiązek określić w formularzu zarówno dane odnoszące się do podmiotu, jak i do przedmiotu opodatkowania, które są niezbędne do wymiaru i do poboru podatku od nieruchomości.

Zawarte w formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do badanej uchwały, dane dotyczące podmiotu składającego deklarację są sprzeczne z postanowieniami zawartymi w § 1 uchwały, gdyż odnoszą się nie do spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., ale do wszystkich podmiotów określonych w przepisach art. 6 ust. 9 i ust. 11 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Nieprawidłowo określono także kategorię przedmiotu opodatkowania w pozycji E.2 pkt 2, pomijając budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a i b określa odrębnie maksymalne stawki dla budynków lub ich części mieszkalnych (lit. a) oraz dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (lit. b). Rada Gminy Sanok w uchwale z 29 listopada 2012 r., Nr XXIV/199/12, ustaliła stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części: mieszkalnych (§ 1 pkt 2 lit. a) i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (§ 1 pkt 2 lit. b). Brak możliwości wykazania w deklaracji budynków mieszkalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uniemożliwia prawidłowy wymiar i pobór podatku.

Powyższym naruszono z istotny sposób przepis art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z tych przyczyn stwierdzono nieważność wskazanej w sentencji uchwały Rady Gminy Sanok.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie.

**PREZES**

**dr Zbigniew K. Wójcik**