



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 grudnia 2013 r.

Poz. 4408

UCHWAŁA NR XXXVIII/212/2013 RADY GMINY KURYŁÓWKA

z dnia 2 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji surowców mineralnych – piasku kwarcowego w miejscowości Kulno, w gminie Kuryłówka – etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka, uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz II zmianą studium uchwaloną Uchwałą Nr XL/249/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11 lutego 2010 r. i I zmianą studium uchwaloną Uchwałą Nr V/25/2011 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 24 lutego 2011 r. Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji surowców mineralnych – piasku kwarcowego, w miejscowości Kulno w gminie Kuryłówka - etap I, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 75.50 ha położony w miejscowości Kulno, w północnej części gminy Kuryłówka.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń graficznych.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio na załączniku graficznym symbolami:

- 1) 1ZL/PG1, 2ZL/PG1 i 3ZL/PG1 o powierzchni ok. 52.44 ha – pod tereny leśne z dopuszczeniem czasowej eksploatacji surowców mineralnych – piasku kwarcowego;
- 2) 4ZL, 5ZL, 6ZL i 8ZL o powierzchni ok. 22.60 ha - pod tereny leśne;
- 3) 7KDW o pow. ok. 0.4 ha - pod drogi wewnętrzne dojazdowe.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) półce ochronnej - należy przez to rozumieć nienaruszalną warstwę gruntu, w tym także surowca o grubości (miąższości) min. 2.0 m w obrębie każdego eksploatowanego złoża, którą należy zachować nad ustalonym średnim poziomem wód gruntowych dla terenu objętego planem;
- 2) pasach ochronnych – należy przez to rozumieć wylesione pasy terenów, nie przeznaczone pod eksploatację o szerokości min. 10.0 m, położone na obrzeżu każdego eksploatowanego złoża po wewnętrznej stronie granic terenów 1ZL/PG1, 2ZL/PG1 i 3ZL/PG1.

§ 4. Na obszarze planu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z:

- 1) położenia terenu w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego na podstawie rozporządzenia Nr 78/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138 ze zm.) zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) istniejącego obszaru i terenu górniczego utworzonego decyzją Wojewody Rzeszowskiego znak OŚ-II-7512/13/93/96 z dnia 04.04.1996 r. (koncesja Wojewody Rzeszowskiego z dnia 18.03.1994 r. znak OŚ-II.7512/13/93/94).

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL/PG1, 2 ZL/PG1 i 3 ZL/PG1.

- 1) Tereny przeznacza się pod lasy z dopuszczeniem czasowej eksploatacji surowców mineralnych – piasku kwarcowego;
- 2) Obowiązuje zachowanie pasów ochronnych o szerokości nie mniejszej niż 10.0 m od granic planu i granic terenów oznaczonych symbolami ZL;
- 3) Dopuszcza się na terenach pasów ochronnych składowanie nadkładu zdejmowanego z nad złoża surowca;
- 4) Na obszarach eksploatowanych należy zachować półkę ochronną gruntu o miąższości nie mniejszej niż 2.0 m nad średnim poziomem wód gruntowych, ustalonym na rzędnej 179.00 m n.p.m.;
- 5) Dopuszcza się w granicach eksploatowanego złoża lokalizację obiektu kubaturowego socjalno – bytowego typu kontenerowego, o wysokości do 6.0 m i powierzchni zabudowy do 50.0 m²;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 7) Zaopatrzenie w wodę , wyłącznie w celach higieniczno-sanitarnych, poprzez dowożenie z ujęć lub sieci położonych poza granicami planu;
- 8) Dostępność komunikacyjna do terenu z drogi publicznej nr 877 przez istniejącą drogę dojazdową przebiegającą poza granicami planu po zachodniej stronie, dostępność bezpośrednia do terenów eksploatacyjnych z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem 7KDW;

2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL i 8 ZL.

- 1) Tereny przeznacza się pod lasy;
- 2) Dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji.

- 1) Teren oznaczony symbolem 7KDW przeznacza się pod drogi wewnętrzne;
- 2) Szerokość dróg od 3.0 do 4.5 m w liniach rozgraniczających, na mijankach i skrzyżowaniach dopuszcza się szerokość dróg do 6.0 m - nawierzchnia naturalna piaszczysta, kamienna lub z płyt drogowych.;
- 3) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Na terenach 1ZL/PG1, 2ZL/PG1 i 3ZL/PG1 dopuszcza się przedsięwzięcia związane z wydobywaniem kopalin, za wyjątkiem zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i rozporządzeń wykonawczych do ustawy;
- 2) Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych bytowych - na zasadach obowiązujących w Gminie;
- 3) Gromadzenie i usuwanie odpadów i ścieków technologicznych - na warunkach określonych w przepisach prawa;
- 4) Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku socjalnego - do szczelnego zbiornika na zasadach obowiązujących w Gminie;

5) Obowiązuje zakaz wprowadzania do ziemi i wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków bytowych i innych, substancji ropopochodnych oraz odpadów bytowych stałych i technologicznych;

§ 6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania.

§ 7. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Kotulski

