



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 4348

UCHWAŁA NR XXXVI/232/2013 RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

z dnia 3 grudnia 2013 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art.4 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45 poz. 236), Rada Gminy Horyniec-Zdrój postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Lokale użytkowe stanowiące mienie gminne w pierwszej kolejności służyć mają zabezpieczeniu potrzeb społecznych i kulturalnych społeczności na terenie, której lokal się znajduje.

2. Wynajem lokali użytkowych następuje w trybie przetargu.

2a. Wójt może odstąpić od przeprowadzenia procedury przetargowej na najem lokali wynajmowanych przez osoby prawne i organizacje mające siedzibę i prowadzące działalność na terenie danej miejscowości, których celem działania jest rozwój gospodarczy, społeczny i kulturalny społeczności, na terenie, której lokal się znajduje.

3. Wójt w drodze zarządzenia powołuje Komisję Przetargową oraz określa regulamin przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych.

§ 2. 1. Najem lokali użytkowych następuje w formie indywidualnej umowy zawartej między najemcą a wynajmującym - Gminą Horyniec-Zdrój.

2. Umowa określa w szczególności adres, powierzchnię lokalu, kwotę czynszu, rodzaje świadczeń dodatkowych, sposób rozliczeń za te świadczenia, rodzaj i charakter prowadzonej działalności oraz pozostałe obowiązki stron umowy.

§ 3. Przekazanie lokalu najemcy, a w przypadku rozwiązania umowy najmu wynajmującemu, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego opis stanu technicznego lokalu a w szczególności; dachów, tynków, posadzek, okien, instalacji technicznych znajdujących się w lokalu.

§ 4. 1. Najemca nie może oddać w podnajem lokalu użytkowego jak i jego części.

2. Oddanie przez najemcę lokalu użytkowego w podnajem powoduje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Zmiana przeznaczenia lokalu określonego w umowie wymaga zgody wynajmującego w formie pisemnej, pod rygorem uprawnienia dla wynajmującego do rozwiązania umowy.

§ 5. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie

1. dla lokali użytkowych położonych na terenie miejscowości Horyniec-Zdrój – 11,00 zł za 1 m²,

2. dla lokali użytkowych położonych poza miejscowością Horyniec-Zdrój – 5,5 zł za 1 m²,

3. dla pomieszczeń magazynowych i gospodarczych na terenie gminy Horyniec-Zdrój – 3,5 zł za 1 m²,

4. dla lokali wynajmowanych na rzecz podmiotów wymienionych w §1 ust. 2a uchwały – 0,10 zł za 1 m².

§ 6. Traci moc uchwała Nr 107/XII/04 Rady Gminy w Horyniec-Zdrój z dnia 5 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Gospodarczych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Horyniec-Zdrój**

mgr Grzegorz Woźny